



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 863	284 244
Sum inntekter		327 863	284 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 628	114 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 700	29 900
Annen driftskostnad		161 101	177 571
Sum kostnader		364 429	322 356
Driftsresultat		-36 566	-38 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	462
Annen finansinntekt		283	0
Sum finansinntekter		2 541	462
Annen rentekostnad		406	0
Sum finanskostnader		406	0
Netto finans		2 135	462
Resultat før skattekostnad		-34 431	-37 650
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-34 431	-37 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 431	-37 650
Sum overføringer og disponeringer		-34 431	-37 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	66 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
Sum varige driftsmidler		69 926	93 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		70 426	94 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 643	0
Sum fordringer		3 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum omløpsmidler		135 736	137 334
SUM EIENDELER		206 162	231 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 411	166 842
Sum opptjent egenkapital		132 411	166 842
Sum egenkapital		165 411	199 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 244	8 611
Annen kortsiktig gjeld	7	29 507	23 007
Sum kortsiktig gjeld		40 751	31 618
Sum gjeld		40 751	31 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 162	231 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITeseID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 863	284 244
Sum inntekter		327 863	284 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 628	114 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 700	29 900
Annen driftskostnad		161 101	177 571
Sum kostnader		364 429	322 356
Driftsresultat		-36 566	-38 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	462
Annen finansinntekt		283	0
Sum finansinntekter		2 541	462
Annen rentekostnad		406	0
Sum finanskostnader		406	0
Netto finans		2 135	462
Resultat før skattekostnad		-34 431	-37 650
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-34 431	-37 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 431	-37 650
Sum overføringer og disponeringer		-34 431	-37 650



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	66 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
Sum varige driftsmidler		69 926	93 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		70 426	94 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 643	0
Sum fordringer		3 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum omløpsmidler		135 736	137 334
SUM EIENDELER		206 162	231 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 411	166 842
Sum opptjent egenkapital		132 411	166 842
Sum egenkapital		165 411	199 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 244	8 611
Annen kortsiktig gjeld	7	29 507	23 007
Sum kortsiktig gjeld		40 751	31 618
Sum gjeld		40 751	31 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 162	231 460



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162000.00	103500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17628.00	11385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179628.00	114885.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Kviteseid Forretningsbygg AS

913677986

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 863	284 244
Sum driftsinntekter		327 863	284 244
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-179 628	-114 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 700	-29 900
Annen driftskostnad		-161 101	-177 571
Sum driftskostnader		-364 429	-322 356
Driftsresultat		-36 566	-38 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 258	462
Annen finansinntekt		283	0
Sum finansinntekter		2 541	462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406	0
Sum finanskostnader		-406	0
Netto finans		2 135	462
Resultat før skattekostnad		-34 431	-37 650
Årsresultat		-34 431	-37 650
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 431	-37 650
Sum overføringer		-34 431	-37 650



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	66 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
Sum varige driftsmidler		69 926	93 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		70 426	94 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 643	0
Sum fordringer		3 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 093	137 334
Sum omløpsmidler		135 736	137 334
SUM EIENDELER		206 162	231 460

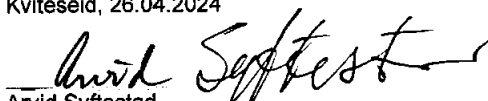


Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 411	166 842
Sum opptjent egenkapital		132 411	166 842
Sum egenkapital		165 411	199 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 244	8 611
Annen kortsiktig gjeld	7	29 507	23 007
Sum kortsiktig gjeld		40 751	31 618
Sum gjeld		40 751	31 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 162	231 460

Kviteseid, 26.04.2024


Arvid Syftestad
styrets leder / daglig leder



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	162 000	103 500
Arbeidsgiveravgift	17 628	11 385
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	179 628	114 885

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 725	1 161 831	1 188 556
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 725	1 161 831	1 188 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 094 930	-1 094 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 118 630	-1 118 630
Balansført verdi pr 31.12	26 725	43 201	69 926
Årets av- og nedskrivninger	0	23 700	23 700
Økonomisk levetid	0	0 - 53,66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-34 431	-37 650
Permanente forskjeller	378	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 703	17 109
Skattepliktig inntekt	-22 350	-20 541

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-263 642	-275 345	11 703
Fremførbart underskudd	-20 541	-42 891	22 350
Andre forskjeller	-3 000	-3 000	0
Netto forskjeller	-287 183	-321 236	34 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 183	321 236	-34 053
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	300	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arvid Syftestad	60	54,55	Ordinære
Sverre D Y Syftestad	50	45,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	166 842	199 842
Årsresultat	0	-34 431	-34 431
Egenkapital 31.12.2023	33 000	132 411	165 411

Note 7 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Arvid Syftestad	-kr. 8 507

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1