



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS  
Forretningsadresse: Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 620 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 415	131 415
Annen driftskostnad	3	237 825	188 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 240</b>	<b>319 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 760</b>	<b>1 120 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 778</b>	<b>1 120 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 171	246 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	886 667	771 185
Annen egenkapital	7	88 940	102 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 029 820	5 161 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 029 820</b>	<b>5 161 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 029 820</b>	<b>5 161 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		28 540	26 426
Konsernfordringer		331 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 176</b>	<b>176 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 621	75 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 621</b>	<b>75 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 797</b>	<b>251 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 617</b>	<b>5 413 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 146 aksjer à kr 100,00)	6, 7	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	7	1 912 744	1 912 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 127 344</b>	<b>2 127 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 076 091	1 987 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 076 091</b>	<b>1 987 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 203 435</b>	<b>4 114 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	175 431	150 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 431</b>	<b>150 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			92 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>92 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 431</b>	<b>242 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	9 313
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		52 349	58 142
Kortsiktig konserngjeld	10	1 136 752	988 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 751</b>	<b>1 056 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 182</b>	<b>1 298 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 617</b>	<b>5 413 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 31 AS  
Forretningsadresse: Apenesbakken 3  
3189 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 344  
BYGG 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 620 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	131 415	131 415
Annen driftskostnad	3	237 825	188 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 240</b>	<b>319 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 760</b>	<b>1 120 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>275 171</b>	<b>246 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	886 667	771 185
Annen egenkapital	7	88 940	102 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 607</b>	<b>874 089</b>



Organisasjonsnr: 992 060 344  
BYGG 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 029 820	5 161 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 029 820</b>	<b>5 161 235</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 029 820</b>	<b>5 161 235</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		28 540	26 426
Konsernfordringer		331 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 176</b>	<b>176 426</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 621	75 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 621</b>	<b>75 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 797</b>	<b>251 929</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 617</b>	<b>5 413 164</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 146 aksjer à kr 100,00)	6, 7	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	7	1 912 744	1 912 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 127 344</b>	<b>2 127 344</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 076 091	1 987 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 076 091</b>	<b>1 987 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 203 435</b>	<b>4 114 494</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	175 431	150 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>175 431</b>	<b>150 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			92 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>92 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 431</b>	<b>242 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	9 313
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		52 349	58 142
Kortsiktig konserngjeld	10	1 136 752	988 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 751</b>	<b>1 056 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 182</b>	<b>1 298 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 617</b>	<b>5 413 164</b>



Organisasjonsnr: 992 060 344  
BYGG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2146.00	100.00	214600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henriksen Eiendoms AS	2146.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2146.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BYGG 31 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 141 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 141 530</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(7 980 295)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 111 710)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 029 820</b>
Årets avskrivninger	(131 415)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 146	100,00	214 600,00
<b>Sum</b>	<b>2 146</b>		<b>214 600,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen Eiendoms AS	2 146	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 146</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	214 600	1 912 744	1 987 150	4 114 494
Årets resultat			975 607	975 607
Konsernbidrag			(886 667)	(886 667)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>214 600</b>	<b>1 912 744</b>	<b>2 076 091</b>	<b>4 203 435</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 250 778	1 120 627
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 026)	(131 928)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 136 752</b>	<b>988 699</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 085	217 514
<b>Sum</b>	<b>250 085</b>	<b>217 514</b>
+/- Endring i utsatt skatt	25 086	29 024
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>275 171</b>	<b>246 538</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	250 085	217 514
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 085)	(217 514)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	683 386	797 412	(114 026)
Sum midlertidige forskjeller	683 386	797 412	(114 026)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>150 345</b>	<b>175 431</b>	<b>(25 086)</b>

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

<b>Mellomværende pr 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Henriksen Eiendom AS	1 136 752	988 699