



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 671 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 166	2 953 166
Sum inntekter		3 050 166	2 953 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 875	326 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	377 400	360 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		758 367	2 054 304
Sum kostnader		1 142 642	2 740 478
Driftsresultat		1 907 525	212 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 732	63 420
Sum finansinntekter		60 732	63 420
Annen rentekostnad	4	826 849	742 422
Sum finanskostnader		826 849	742 422
Netto finans		-766 117	-679 003
Resultat før skattekostnad		1 141 407	-466 315
Skattekostnad	5, 6	211 693	0
Årsresultat		929 714	-466 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 020 000	0
Avgitt konsernbidrag		79 907	0
Annen egenkapital		-170 193	-466 315
Sum overføringer og disponeringer		929 714	-466 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 102 506	9 102 506
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-359 695	17 705
Sum varige driftsmidler		8 742 811	9 120 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	791 706	691 706
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 809	1 733 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 515	2 425 315
Sum anleggsmidler		11 293 326	11 545 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 115	7 905
Andre kortsiktige fordringer	9	43 309	35 699
Konsernfordringer	4	5 784	0
Sum fordringer		78 208	43 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 825 000	10 825 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	311 848	1 919 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 848	12 744 709
Sum langsiktig gjeld		11 136 848	12 744 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 122	33 088
Betalbar skatt	5, 6	189 156	0
Skyldige offentlige avgifter		91 145	102 344
Utbytte		1 020 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	102 444	0
Annen kortsiktig gjeld		186 790	183 521
Sum kortsiktig gjeld		1 726 657	318 954
Sum gjeld		12 863 505	13 063 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 084	13 286 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421767

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 166	2 953 166
Sum inntekter		3 050 166	2 953 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 875	326 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	377 400	360 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		758 367	2 054 304
Sum kostnader		1 142 642	2 740 478
Driftsresultat		1 907 525	212 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 732	63 420
Sum finansinntekter		60 732	63 420
Annen rentekostnad	4	826 849	742 422
Sum finanskostnader		826 849	742 422
Netto finans		-766 117	-679 003
Resultat før skattekostnad		1 141 407	-466 315
Skattekostnad	5, 6	211 693	0
Årsresultat		929 714	-466 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 020 000	0
Avgitt konsernbidrag		79 907	0
Annen egenkapital		-170 193	-466 315
Sum overføringer og disponeringer		929 714	-466 315



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 102 506	9 102 506
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-359 695	17 705
Sum varige driftsmidler		8 742 811	9 120 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	791 706	691 706
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 809	1 733 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 515	2 425 315
Sum anleggsmidler		11 293 326	11 545 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 115	7 905
Andre kortsiktige fordringer	9	43 309	35 699
Konsernfordringer	4	5 784	0
Sum fordringer		78 208	43 604



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 550	1 697 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 550	1 697 304
Sum omløpsmidler		1 622 758	1 740 908
SUM EIENDELER		12 916 084	13 286 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	32 148	202 341
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		32 148	202 341
Sum egenkapital		52 578	222 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 825 000	10 825 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	311 848	1 919 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 848	12 744 709
Sum langsiktig gjeld		11 136 848	12 744 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 122	33 088



Betalbar skatt	5, 6	189 156	0
Skyldige offentlige avgifter		91 145	102 344
Utbytte		1 020 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	102 444	0
Annen kortsiktig gjeld		186 790	183 521
Sum kortsiktig gjeld		1 726 657	318 954
Sum gjeld		12 863 505	13 063 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 084	13 286 434



Organisasjonsnr: 924 671 866
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	285750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	326041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10523744.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10523744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8742811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1764593.00	1733609.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311848.00	1919709.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102444.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdragsbetalinger på lån fra tilknyttede selskap. Gjelden er renteberegnet. Lån til datterselskap er begrunnet i behov for finansiering og er rentefritt.

Note



8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1758809.00

Mer om fordringer
Gjelder lån til datterselskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9177718.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10825000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9102506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

924671866

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 166	2 953 166
Sum driftsinntekter		3 050 166	2 953 166
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 875	-326 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-377 400	-360 133
Annen driftskostnad		-758 367	-2 054 304
Sum driftskostnader		-1 142 642	-2 740 478
Driftsresultat		1 907 525	212 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 732	63 420
Sum finansinntekter		60 732	63 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-826 849	-742 422
Sum finanskostnader		-826 849	-742 422
Netto finans		-766 117	-679 003
Resultat før skattekostnad		1 141 407	-466 315
Skattekostnad	5, 6	-211 693	0
Årsresultat		929 714	-466 315
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 020 000	0
Avgitt konsernbidrag		79 907	0
Annen egenkapital		-170 193	-466 315
Sum overføringer		929 714	-466 315



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 102 506	9 102 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-359 695	17 705
Sum varige driftsmidler		8 742 811	9 120 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	791 706	691 706
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	1 758 809	1 733 609
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 515	2 425 315
Sum anleggsmidler		11 293 326	11 545 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 115	7 905
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 784	0
Andre kortsiktige fordringer	9	43 309	35 699
Sum fordringer		78 208	43 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 550	1 697 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 550	1 697 304
Sum omløpsmidler		1 622 758	1 740 908
SUM EIENDELER		12 916 084	13 286 434



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 148	202 341
Sum opptjent egenkapital		32 148	202 341
Sum egenkapital		52 578	222 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 825 000	10 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	311 848	1 919 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 848	12 744 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 122	33 088
Betalbar skatt	5, 6	189 156	0
Skyldige offentlige avgifter		91 145	102 344
Utbytte		1 020 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	102 444	0
Annen kortsiktig gjeld		186 790	183 521
Sum kortsiktig gjeld		1 726 657	318 954
Sum gjeld		12 863 505	13 063 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 084	13 286 434

BERGEN, 29.04.2025

Stein Erling Gulbrandsøy
styrets leder

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy
styremedlem

Tore Henrik Gulbrandsøy
styremedlem / daglig leder



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	285 750
Arbeidsgiveravgift	0	40 291
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 875	0
Sum	6 875	326 041

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 523 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 523 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 780 933
Balanseført verdi per 31.12.	8 742 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	377 400

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 764 593	1 733 609

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	311 848	1 919 709

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 444	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdragsbetalinger på lån fra tilknyttede selskap. Gjelden er renteberegnet. Lån til datterselskap er begrunnet i behov for finansiering og er rentefritt.



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	211 693	0
Skattekostnad	211 693	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 141 407	-466 315
Permanente forskjeller	0	-1 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 397	125 126
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 561	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-102 444	0
Skattepliktig inntekt	859 799	-342 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	211 693	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 537	0
Betalbar skatt i balansen	189 156	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-487 748	-651 145	163 397
Fremførbart underskudd	-342 561	0	-342 561
Netto forskjeller	-830 309	-651 145	-179 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	830 309	651 145	179 164
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 177 718
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 102 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 758 809
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til datterselskap.



GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS
924 671 866

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	202 341	222 771
Årsresultat	0	0	929 714	929 714
Avsatt utbytte	0	0	-1 020 000	-1 020 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-79 907	-79 907
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 570	32 148	52 578