



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 428	2 097 991
Sum inntekter		1 092 428	2 097 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 700	1 079 295
Annen driftskostnad	4	454 728	193 233
Sum kostnader		673 428	1 272 528
Driftsresultat		419 000	825 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 112 905	
Sum finansinntekter		1 112 905	
Annen rentekostnad		1 586 710	1 170 468
Sum finanskostnader		1 586 710	1 170 468
Netto finans		-473 805	-1 170 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 805	-345 005
Skattekostnad på resultat	6	-11 993	-75 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 812	-269 104
Årsresultat	7	-42 812	-269 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 812	-269 104
Totalresultat		-42 812	-269 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 280	120 057
Overført fra annen egenkapital		-164 092	-389 161
Sum overføringer og disponeringer		-42 812	-269 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			227 217
Sum immaterielle eiendeler			227 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 322 446	47 128 162
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 322 446	47 128 162
Sum anleggsmidler		10 322 446	47 355 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 189	120 982
Andre kortsiktige fordringer	5	38 263 828	109 478
Sum fordringer		38 573 017	230 460
Sum omløpsmidler		38 573 017	230 460
SUM EIENDELER		48 895 463	47 585 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	638 746	36 000
Overkurs		2 785 903	
Sum innskutt egenkapital		3 424 649	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			72 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			72 700
Sum egenkapital	7	3 424 649	108 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	473 065	
Sum avsetninger for forpliktelser		473 065	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 649 473	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld			4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		36 649 473	41 120 585
Sum langsiktig gjeld		37 122 538	41 120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 819	251 205
Betalbar skatt			125 289
Skyldig offentlige avgifter		15 340	17 999
Annen kortsiktig gjeld	5	7 764 116	5 962 062
Sum kortsiktig gjeld		8 348 275	6 356 555
Sum gjeld		45 470 813	47 477 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 895 463	47 585 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610168

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 428	2 097 991
Sum inntekter		1 092 428	2 097 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	218 700	1 079 295
Annen driftskostnad	4	454 728	193 233
Sum kostnader		673 428	1 272 528
Driftsresultat		419 000	825 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5	1 112 905	
Sum finansinntekter		1 112 905	
Annen rentekostnad		1 586 710	1 170 468
Sum finanskostnader		1 586 710	1 170 468
Netto finans		-473 805	-1 170 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-54 805	-345 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 993	-75 901
Årsresultat	7	-42 812	-269 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 812	-269 104
Totalresultat		-42 812	-269 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		121 280	120 057
Overført fra annen egenkapital		-164 092	-389 161
Sum overføringer og disponeringer		-42 812	-269 104



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 227 217
Sum immaterielle eiendeler 227 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 10 322 446 47 128 162

Maskiner og anlegg 3

Sum varige driftsmidler 3 10 322 446 47 128 162

Sum anleggsmidler 10 322 446 47 355 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 309 189 120 982

Andre kortsiktige
fordringer 5 38 263 828 109 478

Sum fordringer 38 573 017 230 460

Sum omløpsmidler 38 573 017 230 460

SUM EIENDELER 48 895 463 47 585 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 638 746 36 000

Overkurs 2 785 903

Sum innskutt egenkapital 3 424 649 36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 700

Sum opptjent egenkapital 72 700

Sum egenkapital 7 3 424 649 108 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 473 065

Sum avsetninger for
forpliktelser 473 065

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 649 473	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld			4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		36 649 473	41 120 585
Sum langsiktig gjeld		37 122 538	41 120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 819	251 205
Betalbar skatt			125 289
Skyldig offentlige avgifter		15 340	17 999
Annen kortsiktig gjeld	5	7 764 116	5 962 062
Sum kortsiktig gjeld		8 348 275	6 356 555
Sum gjeld		45 470 813	47 477 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 895 463	47 585 839



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Lembach 94 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Lembach 94 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 42 812**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass


Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 14.55.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Thomas Beylegaard
2023-06-28

 BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2023-07-03

Årsregnskap 2022

Lembach 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 865 642



Resultatregnskap			
Lembach 94 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 092 428	2 097 991
Sum driftsinntekter		1 092 428	2 097 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 700	1 079 295
Annen driftskostnad	4	454 728	193 233
Sum driftskostnader		673 428	1 272 528
Driftsresultat		419 000	825 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 112 905	0
Annen rentekostnad		1 586 710	1 170 468
Resultat av finansposter		-473 805	-1 170 468
Resultat før skattekostnad		-54 805	-345 005
Skattekostnad på resultat	6	-11 993	-75 901
Resultat		-42 812	-269 104
Årsresultat	7	-42 812	-269 104
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		121 280	120 057
Overført fra annen egenkapital		164 092	389 161
Sum overføringer		-42 812	-269 104



Balanse			
Lembach 94 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	227 217
Sum immaterielle eiendeler		0	227 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 322 446	47 128 162
Sum varige driftsmidler	3	10 322 446	47 128 162
Sum anleggsmidler		10 322 446	47 355 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 189	120 982
Andre kortsiktige fordringer	5	38 263 828	109 478
Sum fordringer		38 573 017	230 460
Sum omløpsmidler		38 573 017	230 460
Sum eiendeler		48 895 463	47 585 839
Lembach 94 AS		Side 3	



Balanse			
Lembach 94 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	638 746	36 000
Overkurs		2 785 903	0
Sum innskutt egenkapital		3 424 649	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 700
Sum opptjent egenkapital		0	72 700
Sum egenkapital	7	3 424 649	108 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	473 065	0
Sum avsetning for forpliktelser		473 065	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 649 473	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		36 649 473	41 120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 819	251 205
Betalbar skatt		0	125 289
Skyldig offentlige avgifter		15 340	17 999
Annen kortsiktig gjeld	5	7 764 116	5 962 062
Sum kortsiktig gjeld		8 348 275	6 356 555
Sum gjeld		45 470 813	47 477 140
Sum egenkapital og gjeld		48 895 463	47 585 839
Haslum, 28.06.2023 Styret i Lembach 94 AS			
Thomas Lembach Beylegaard styremedlem		Øyvind Leif Lembach Beylegaard styreleder/daglig leder	
Lembach 94 AS			Side 4



Lembach 94 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Lembach 94 AS har i 2022 vært overdragende selskap i en fisjon, hvor en del av virksomheten ble fisjonert ut til overtakende selskap, Lembach Vestlia AS, org nr 930 353 167. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 8. desember 2022 og hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er bokført til kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2022, selskapets egenkapital er positiv. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Anleggsmidlene består av Kirkeveien 94 og Vestliveien 2B ervert for mange ti år siden. Eiendommene inngår i kommunens definerte utbyggingsområder. Styrets vurdering er at verdien på et ferdigutviklet område er høyere enn bokført verdi av eiendommene slik at det foreligger merverdi i regnskapet utover bokført egenkapital. Morselskapet bistår videre med likviditet hvis behov. Selskapet er del av et solid konsern. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Lembach 94 AS

Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 240 925	225 360	54 466 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	986 460		986 460
- Avgang i året	37 573 477		37 573 477
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 653 908	225 360	17 879 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 331 462	225 360	7 556 822
= Bokført verdi 31.12.22	10 322 446	0	10 322 446
Årets ordinære avskrivninger	218 700		218 700
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	

Avgang i året henger sammen med fisjon. Se note 8.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 5 Fordringer og gjeld

Kr 38 209 743 er fordring på konsernselskap og oppstod i forbindelse med fisjon av selskapet gjennomført i 2022. Fordringen er renteberegnet. Kr.7 133 304 av kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.10 322 446,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer. I tillegg har selskapets aksjonær, Lembach Holding AS stillet selvskyldnerkausjon kr 40 000 000.

Selskapets gjeld på kr 36 649 473 til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år. Lånet er et løpende avdragsfritt lån som fornyes årlig.

**Lembach 94 AS****Noter 2022****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 207	159 151
Endring i utsatt skatt	-46 200	-235 052
Skattekostnad ordinært resultat	-11 993	-75 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 805	-345 005
Permanente forskjeller	293	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 999	1 068 419
Avgitt konsernbidrag	-155 487	-153 919
Skattepliktig inntekt	0	569 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 207	159 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 207	-33 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 150 295	2 360 295	209 999
Sum	2 150 295	2 360 295	209 999
Grunnlag for utsatt skatt	2 150 295	2 360 295	209 999
Utsatt skatt (22 %)	473 065	519 265	46 200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	36 000	0	72 700	108 700
Kapitalutvidelse	964 000	3 036 000	0	4 000 000
Fisjon	-361 254	-158 705		-519 959
Årets resultat			-42 812	-42 812
Konsernbidrag			-121 280	-121 280
Pr. 31.12.2022	638 746	2 877 295	-91 392	3 424 649



Lembach 94 AS

Noter 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 94 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 796	14,9	638 746
Sum	42 796		638 746

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	42 796	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach 94 AS.