



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESR INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 39B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 885	13 198
Sum kostnader		16 885	13 198
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 885</b>	<b>-13 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
Annen finansinntekt		350 390	500 103
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		71 741	277 530
Sum finansinntekter		422 145	777 644
Annen rentekostnad		157	128
Annen finanskostnad		92 590	283 699
Sum finanskostnader		92 748	283 827
<b>Netto finans</b>		<b>329 397</b>	<b>493 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	695 000
Annen egenkapital	3	-167 488	-214 381
Sum overføringer og disponeringer		312 512	480 619



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
<b>Sum fordringer</b>		<b>635</b>	<b>635</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	746 027	767 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 027</b>	<b>767 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 681	206 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 681</b>	<b>206 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 343</b>	<b>973 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 905	1 118 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 905</b>	<b>1 118 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 4	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESR INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 39B  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 885	13 198
Sum kostnader		16 885	13 198
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 885</b>	<b>-13 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
Annen finansinntekt		350 390	500 103
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		71 741	277 530
Sum finansinntekter		422 145	777 644
Annen rentekostnad		157	128
Annen finanskostnad		92 590	283 699
Sum finanskostnader		92 748	283 827
<b>Netto finans</b>		<b>329 397</b>	<b>493 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	695 000
Annen egenkapital	3	-167 488	-214 381
Sum overføringer og disponeringer		312 512	480 619



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
<b>Sum fordringer</b>		<b>635</b>	<b>635</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	746 027	767 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 027</b>	<b>767 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 681	206 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 681</b>	<b>206 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 343</b>	<b>973 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580



Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 905	1 118 392
Sum opptjent egenkapital		950 905	1 118 392
Sum egenkapital		982 485	1 149 972
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>



Organisasjonsnr: 997 830 393  
ESR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

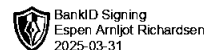
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

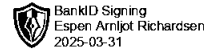




Årsregnskap for  
**ESR INVEST AS**  
997830393  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ESR INVEST AS  
997 830 393

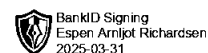


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 885	-13 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 885</b>	<b>-13 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 885</b>	<b>-13 198</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	11
Annen finansinntekt		350 390	500 103
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		71 741	277 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 145</b>	<b>777 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157	-128
Annen finanskostnad		-92 590	-283 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 748</b>	<b>-283 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 397</b>	<b>493 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	480 000	695 000
Annen egenkapital	3	-167 488	-214 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 512</b>	<b>480 619</b>



ESR INVEST AS  
997 830 393

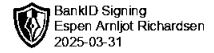


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 142</b>	<b>176 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
<b>Sum fordringer</b>		<b>635</b>	<b>635</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	746 027	767 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 027</b>	<b>767 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 681	206 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 681</b>	<b>206 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 343</b>	<b>973 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>



ESR INVEST AS  
997 830 393



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 905	1 118 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 905</b>	<b>1 118 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 485</b>	<b>1 149 972</b>

TROMSDALEN, 28.03.2025

Espen Arnljot Richardsen  
styrets leder / daglig leder



ESR INVEST AS  
997 830 393



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

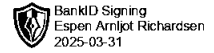
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	312 512	480 619
Permanente forskjeller	-411 631	-762 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 119</b>	<b>-281 911</b>



ESR INVEST AS  
997 830 393



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 580	1 118 392	1 149 972
Årsresultat	0	0	312 512	312 512
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-480 000	-480 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 580</b>	<b>950 905</b>	<b>982 485</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-281 911	-381 030	99 119
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-281 911</b>	<b>-381 030</b>	<b>99 119</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 911	381 030	-99 119
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel	Stemmerett
Hjem Eiendomsmegling AS	16,66 %	16,66 %

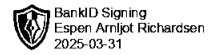
## Note 6 - Aksjer/egenkapitalbevis

Selskapet har verdipapirportefølje gjennom DNB. Verdipapirporteføljen er bokført til virkelig verdi, se nedenfor:

Aksjer	Bokført verdi
Aksjer i GENTOO MEDIA INC.	389 075,4
Aksjer i Thor Medical ASA	21 420,00
Aksjer i Gig software	65 162,84
Aksjer i Apple Inc	270 368,57
<b>sum</b>	<b>746 026,81</b>



ESR INVEST AS  
997 830 393



## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Richardsen	100	100,00	Ordinære