



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ÅSEBØVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Åsebøvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991247599

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 020 956	1 849 416
Sum inntekter		2 020 956	1 849 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 200	127 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	72 890	23 032
Sum kostnader		200 090	150 232
Driftsresultat		1 820 866	1 699 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		161
Annen renteinntekt		88	19
Sum finansinntekter		88	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 123	229 090
Annen rentekostnad		3 427	1 798
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		293 550	231 089
Netto finans		-293 462	-230 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 404	1 468 276
Skattekostnad på resultat	4	336 782	323 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 622	1 145 256
Årsresultat		1 190 622	1 145 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 622	1 145 256
Totalresultat		1 190 622	1 145 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 190 622	1 145 256
Sum overføringer og disponeringer	5	1 190 622	1 145 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	543 043	578 000
Sum immaterielle eiendeler		543 043	578 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 265 518	11 392 718
Sum varige driftsmidler	1	11 265 518	11 392 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 808 561	11 970 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 773
Konsernfordringer	3, 3		5 852 415
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 860 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 823	14 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 823	14 904
Sum omløpsmidler		579 823	5 875 093
SUM EIENDELER		12 388 384	17 845 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 878	1 145 256
Sum opptjent egenkapital		2 335 878	1 145 256
Sum egenkapital	5	2 423 878	1 233 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 621 876	
Sum annen langsiktig gjeld		9 621 876	
Sum langsiktig gjeld		9 621 876	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	301 825	285 208
Kortsiktig konserngjeld	3		16 327 347
Annen kortsiktig gjeld		40 806	
Sum kortsiktig gjeld		342 631	16 612 555
Sum gjeld		9 964 507	16 612 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 384	17 845 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510444

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 247 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ÅSEBØVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Åsebøvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 247 599
NORDIQUS ÅSEBØVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 020 956	1 849 416
Sum inntekter		2 020 956	1 849 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 200	127 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	72 890	23 032
Sum kostnader		200 090	150 232
Driftsresultat		1 820 866	1 699 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		161
Annen renteinntekt		88	19
Sum finansinntekter		88	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 123	229 090
Annen rentekostnad		3 427	1 798
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		293 550	231 089
Netto finans		-293 462	-230 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	336 782	323 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 622	1 145 256
Årsresultat		1 190 622	1 145 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 622	1 145 256
Totalresultat		1 190 622	1 145 256
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 190 622	1 145 256
Sum overføringer og disponeringer	5	1 190 622	1 145 256



Organisasjonsnr: 991 247 599
NORDIQUIS ÅSEBØVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	543 043	578 000
Sum immaterielle eiendeler		543 043	578 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 265 518	11 392 718
Sum varige driftsmidler	1	11 265 518	11 392 718

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 808 561	11 970 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 773
Konsernfordringer	3, 3		5 852 415
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 860 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 823	14 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 823	14 904

Sum omløpsmidler		579 823	5 875 093
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 388 384	17 845 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 335 878	1 145 256
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 335 878	1 145 256
Sum egenkapital	5	2 423 878	1 233 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 621 876	
Sum annen langsiktig gjeld		9 621 876	
Sum langsiktig gjeld		9 621 876	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	301 825	285 208
Kortsiktig konserngjeld	3		16 327 347
Annen kortsiktig gjeld		40 806	
Sum kortsiktig gjeld		342 631	16 612 555
Sum gjeld		9 964 507	16 612 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 384	17 845 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 247 599
NORDIQUIS ÅSEBØVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Org.nr: 991 247 599



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Åsebøvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 020 956	1 849 416
Sum driftsinntekter		2 020 956	1 849 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 200	127 200
Annen driftskostnad	2	72 890	23 032
Sum driftskostnader		200 090	150 232
Driftsresultat		1 820 866	1 699 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	161
Annen renteinntekt		88	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 123	229 090
Annen rentekostnad		3 427	1 798
Annen finanskostnad		0	201
Resultat av finansposter		-293 462	-230 908
Resultat før skattekostnad		1 527 404	1 468 276
Skattekostnad på resultat	4	336 782	323 020
Årsresultat		1 190 622	1 145 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 190 622	1 145 256
Sum overføringer	5	1 190 622	1 145 256

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Åsebøvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	543 043	578 000
Sum immaterielle eiendeler		543 043	578 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 265 518	11 392 718
Sum varige driftsmidler	1	11 265 518	11 392 718
Sum anleggsmidler		11 808 561	11 970 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 773
Konsernfordringer	3	0	5 852 415
Sum fordringer		0	5 860 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 823	14 904
Sum omløpsmidler		579 823	5 875 093
Sum eiendeler		12 388 384	17 845 811

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Åsebøvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 335 878	1 145 256
Sum opptjent egenkapital		2 335 878	1 145 256
Sum egenkapital	5	2 423 878	1 233 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 621 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 621 876	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	301 825	285 208
Konserngjeld	3	0	16 327 347
Annen kortsiktig gjeld		40 806	0
Sum kortsiktig gjeld		342 631	16 612 555
Sum gjeld		9 964 507	16 612 555
Sum egenkapital og gjeld		12 388 384	17 845 811

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 200 000	2 862 918	798 583	20 861 501
Anskaffelseskost pr 31.12	17 200 000	2 862 918	798 583	20 861 501
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 797 400	0	798 583	9 595 983
Bokført verdi 31.12	8 402 600	2 862 918	0	11 265 518
Årets avskrivninger	127 200	0	0	127 200
Sum ned-/avskrivninger	127 200	0	0	127 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 621 876	0
Sum langsiktig gjeld	-9 621 876	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-161
Rentekostnad konserngjeld	290 123	229 090
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	292 415
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 560 000
Sum kortsiktige fordringer	0	5 852 415
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-16 121 753
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-205 594
Sum kortsiktig gjeld	0	-16 327 347

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 825	285 208
Endring i utsatt skattefordel	34 957	37 812
Skattekostnad ordinært resultat	336 782	323 020
Ordinært resultat før skatt	1 527 404	1 468 276
Permanente forskjeller	3 427	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 898	-171 875
Skattepliktig inntekt	1 371 932	1 296 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 825	285 208
Sum betalbar skatt i balansen	301 825	285 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 468 377	-2 627 275	-158 898
Sum	-2 468 377	-2 627 275	-158 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 468 377	-2 627 275	-158 898
Utsatt skatt 22%	-543 043	-578 000	-34 958



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	880	88 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	88 000	1 145 256	1 233 256
Årets resultat		1 190 622	1 190 622
Pr 31.12.2023	88 000	2 335 878	2 423 878

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Åsebøvegen 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Åsebøvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SEY1L-NEPPB-THY10-BHO8Z-HK8VL-XU222



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEY1L-NEPPB-THY10-BH08Z-HK8VL-XU222

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>