



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 584 854	35 411 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 584 854</b>	<b>35 411 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 209 302	
Lønnskostnad	2	4 180 433	894 200
Avskrivning	3	391 687	387 600
Annen driftskostnad	2	75 099 384	44 169 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 880 806</b>	<b>45 450 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 704 048</b>	<b>-10 039 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 534	49 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 534</b>	<b>49 464</b>
Annen finanskostnad		32 070	11 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 070</b>	<b>11 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 464</b>	<b>37 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-10 001 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-395 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 751 512	-9 606 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	645 348	867 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 348</b>	<b>867 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 348</b>	<b>867 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 866 608	1 752 361
Andre fordringer	6	5 475 147	3 729 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 341 755</b>	<b>5 482 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>11 471 097</b>	<b>2 995 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 812 853</b>	<b>8 477 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 458 200</b>	<b>9 344 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 413 800	3 413 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 443 800</b>	<b>3 443 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-9 155 428	-18 906 940



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 155 428</b>	<b>-18 906 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 711 628</b>	<b>-15 463 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 588 097	20 249 795
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	11 168 186	2 591 293
Skyldige offentlige avgifter	7	318 714	126 798
Annen kortsiktig gjeld		2 294 831	1 839 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 781 732</b>	<b>4 557 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 169 828</b>	<b>24 807 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 458 200</b>	<b>9 344 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 584 854	35 411 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 584 854</b>	<b>35 411 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 209 302	
Lønnskostnad	2	4 180 433	894 200
Avskrivning	3	391 687	387 600
Annen driftskostnad	2	75 099 384	44 169 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 880 806</b>	<b>45 450 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 704 048</b>	<b>-10 039 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 534	49 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 534</b>	<b>49 464</b>
Annen finanskostnad		32 070	11 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 070</b>	<b>11 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 464</b>	<b>37 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-10 001 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-395 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 751 512	-9 606 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 751 512</b>	<b>-9 606 096</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
3		645 348	867 035
		<b>645 348</b>	<b>867 035</b>
		<b>645 348</b>	<b>867 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>645 348</b>	<b>867 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 866 608	1 752 361
Andre fordringer			
6		5 475 147	3 729 755
		<b>15 341 755</b>	<b>5 482 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
7		11 471 097	2 995 326
		<b>26 812 853</b>	<b>8 477 442</b>
		<b>26 812 853</b>	<b>8 477 442</b>
		<b>27 458 200</b>	<b>9 344 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 458 200</b>	<b>9 344 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
5, 8		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
5		3 413 800	3 413 800
		<b>3 443 800</b>	<b>3 443 800</b>
		<b>3 443 800</b>	<b>3 443 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
5		-9 155 428	-18 906 940
		<b>-9 155 428</b>	<b>-18 906 940</b>
		<b>-9 155 428</b>	<b>-18 906 940</b>
		<b>-5 711 628</b>	<b>-15 463 140</b>
		<b>-5 711 628</b>	<b>-15 463 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
10		<b>-5 711 628</b>	<b>-15 463 140</b>
		<b>-5 711 628</b>	<b>-15 463 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
9		15 588 097	20 249 795
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern			
9		3 800 000	
		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>
		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 097</b>	<b>20 249 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	11 168 186	2 591 293
Skyldige offentlige avgifter	7	318 714	126 798
Annen kortsiktig gjeld		2 294 831	1 839 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 781 732</b>	<b>4 557 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 169 828</b>	<b>24 807 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 458 200</b>	<b>9 344 477</b>



Organisasjonsnr: 912 530 760  
KAMPEN APARTMENTS AND HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3593171.00	711513.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509925.00	102265.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23319.00	13773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54018.00	66650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4180433.00	894201.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Kampen Apartments And Hotell AS**

Org.nr: 912 530 760

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		91 584 854	35 411 657
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 209 302	0
Lønnskostnad	2	4 180 433	894 200
Avskrivning	3	391 687	387 600
Annen driftskostnad	2	75 099 384	44 169 142
Sum driftskostnader		81 880 806	45 450 943
Driftsresultat		9 704 048	-10 039 286
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 534	49 464
Annen finanskostnad		32 070	11 598
Netto finansposter		47 464	37 865
Ordinært resultat før skattekostnad		9 751 512	-10 001 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-395 324
<b>Årsresultat</b>		9 751 512	-9 606 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 751 512	-9 606 096



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	645 348	867 035
Sum varige driftsmidler		<u>645 348</u>	<u>867 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>645 348</u>	<u>867 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 866 608	1 752 361
Andre fordringer	6	<u>5 475 147</u>	<u>3 729 755</u>
Sum fordringer		<u>15 341 755</u>	<u>5 482 116</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>11 471 097</u>	<u>2 995 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 812 853</u>	<u>8 477 442</u>
Sum eiendeler		<u>27 458 200</u>	<u>9 344 477</u>



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 413 800	3 413 800
Sum innskutt egenkapital		<u>3 443 800</u>	<u>3 443 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-9 155 428	-18 906 940
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 155 428</u>	<u>-18 906 940</u>
Sum egenkapital	10	<u>-5 711 628</u>	<u>-15 463 140</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 588 097	20 249 795
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 388 097</u>	<u>20 249 795</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	11 168 186	2 591 293
Skyldige offentlige avgifter	7	318 714	126 798
Annen kortsiktig gjeld		2 294 831	1 839 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 781 732</u>	<u>4 557 821</u>
Sum gjeld		<u>33 169 828</u>	<u>24 807 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 458 200</u>	<u>9 344 477</u>

Oslo, 29. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Gurpreet Singh  
styreleder



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 593 171	711 513
Arbeidsgiveravgift	509 925	102 265
Pensjonskostnader	23 319	13 773
Andre ytelser	54 018	66 650
Sum	4 180 433	894 201

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning, leide lokaler	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 822 451	1 921 252	8 743 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	170 000	170 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 822 451	2 091 252	8 913 703
Akk.avskrivning 31.12.	-6 822 451	-1 445 905	-8 268 356
Balanseført pr. 31.12.	0	645 347	645 347
Årets avskrivninger	0	391 687	391 687
Økonomisk levetid	7-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-395 324
Årets totale skattekostnad	0	-395 324
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 751 512	-10 001 420
Endring i midlertidige forskjeller	158 309	-5 618 995
Alminnelig inntekt	9 909 821	-15 620 415
Anvendt fremførbart underskudd	-9 909 821	0
Årets skattegrunnlag	0	-15 620 415
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-339 908	-181 599
Sum	-339 908	-181 599
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 368 389	-16 278 210
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 708 297	-16 459 809
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 708 297	-16 459 809
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 413 800	-18 906 940	-15 463 140
Årsresultat	0	0	9 751 512	9 751 512
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 413 800	-9 155 428	-5 711 628



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern og samarbeidende selskap

Fordringer på selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
The Capital Hotel AS	2 613 800	2 463 800
Norwegian Hotels And Apartments AS	0	150 000
KNC Hotel Mangagement AS	0	493 773
Verdandi Restaurant og Bardrift AS	394 433	10 000
Drøbak Omsorgssenter	0	187 813
Oslo og Viken eiendomsforvaltning AS	0	266 853
Stor Oslo Eiendomsutvikling AS	31 444	0
Sum	<u>3 039 677</u>	<u>3 572 239</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	432 029

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

Gurpreet Singh, styrets leder, eier samtlige aksjer i The Capital Hotel AS.



## Kampen Apartments And Hotell AS

Org.nr: 912 530 760

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern og til samarbeidende selskap

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

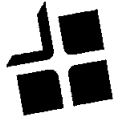
Selskap	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	14 675 284	16 709 733
Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS	0	1 805 841
Central Stay AS	3 613 417	500 000
KNC Hotel Management AS	4 103 720	0
Hotel Verdani Oslo AS	3 814 624	1 007 074
Isko Entreprenør AS	0	356 353
Eidsvoll Comfort Stay AS	670 145	42 628
Eagle Group AS	0	61 273
Oslo og Viken Hotel Management AS	875 000	0
Drøbak Omsorgssenter AS	37 813	0
Verdandi restaurant og bar AS	37 875	0
Sum	<u>27 827 878</u>	<u>20 482 902</u>

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er riktig og realistisk.

Selskapet har i regnskapsåret hatt et betydelig overskudd, men aksjekapitalen er fortsatt tapt, og de har ved utgangen av året en negativ egenkapital på NOK 5 711 628 som skyldes negative resultat de foregående år.

Årsaken til det dårlige resultatet i 2021 knyttes til covid-situasjonen. Resultatene så langt i 2023 viser helt andre tall, og dersom ikke noe uventet skjer siste kvartal, vil selskapet få et betydelig overskudd også i 2023. Selskapet har gjort avtaler om utsatt betaling på langsiktig gjeld, slik at man ikke opplever noen prekær likviditetssituasjon. Styret mener dette er hensiktsmessige og tilstrekkelige tiltak, så lenge inntektene og inntjeningen i 2023 viser solide tall. Styret følger imidlertid situasjonen fortløpende, og er klar til å sette i verk relevante tiltak om det blir nødvendig. Styret mener således det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Kampen Apartments and Hotell AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kampen Apartments and Hotell AS som viser et overskudd på NOK 9 751 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

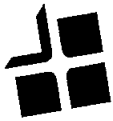
#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 29. juni 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Agge Gjerstad  
statsautorisert revisor