



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		873 552	833 784
Annen driftsinntekt		29 961	10 130
Sum inntekter		903 513	843 914
Kostnader			
Varekostnad			10 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 764	28 764
Annen driftskostnad	2	484 598	426 054
Sum kostnader		513 362	464 948
Driftsresultat		390 151	378 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 797	5 002
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		7 887	5 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 044	840
Annen rentekostnad		63	109
Sum finanskostnader		22 107	949
Netto finans		-14 220	4 054
Resultat før skattekostnad		375 931	383 020
Skattekostnad	3	82 705	84 265
Årsresultat		293 226	298 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 226	298 754
Totalresultat		293 226	298 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 940	310 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-4 714	-11 578
Sum overføringer og disponeringer	4	293 226	298 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 065 352	1 627 941
Anlegg under utførelse	1, 5		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	280 155	280 155
Sum varige driftsmidler		3 345 507	1 908 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 345 507	1 908 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			70 006
Andre kortsiktige fordringer		33 414	31 434
Konsernfordringer	6		271 588
Sum fordringer		33 414	373 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 182
Sum omløpsmidler		33 414	381 209
SUM EIENDELER		3 378 922	2 289 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital	4	305 908	305 908
Sum innskutt egenkapital		838 638	838 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	948 040	952 755
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		948 040	952 755
Sum egenkapital		1 786 678	1 791 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 498	73 828
Sum avsetninger for forpliktelser		72 498	73 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		72 498	73 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		317 881	26 222
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 201 865	397 863
Sum kortsiktig gjeld		1 519 745	424 085
Sum gjeld		1 592 243	497 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 378 922	2 289 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644321

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 980 601 420
COLBJØRNSSENGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		873 552	833 784
Annen driftsinntekt		29 961	10 130
Sum inntekter		903 513	843 914
Kostnader			
Varekostnad			10 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 764	28 764
Annen driftskostnad	2	484 598	426 054
Sum kostnader		513 362	464 948
Driftsresultat		390 151	378 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 797	5 002
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		7 887	5 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 044	840
Annen rentekostnad		63	109
Sum finanskostnader		22 107	949
Netto finans		-14 220	4 054
Resultat før skattekostnad		375 931	383 020
Skattekostnad	3	82 705	84 265
Årsresultat		293 226	298 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 226	298 754
Totalresultat		293 226	298 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 940	310 333
Avsatt til annen egenkapital		-4 714	-11 578
Sum overføringer og disponeringer	4	293 226	298 755



Organisasjonsnr: 980 601 420
COLBJØRNSSENGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 065 352	1 627 941
Anlegg under utførelse	1, 5		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	280 155	280 155
Sum varige driftsmidler		3 345 507	1 908 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		3 345 507	1 908 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			70 006
Andre kortsiktige fordringer		33 414	31 434
Konsernfordringer	6		271 588
Sum fordringer		33 414	373 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			8 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 182
Sum omløpsmidler		33 414	381 209
SUM EIENDELER		3 378 922	2 289 306



Organisasjonsnr: 980 601 420
COLBJØRNSSENGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Colbjørnsensgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Colbjørnsensgate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X71Y5-19UM4-GFGZ3-ARJF0-HO72A-57RJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X71Y5-19UM4-GFGZ3-ARJF0-HO72A-57RJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 COLBJØRNSENSGT 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NZ88B-SHGWT-ZKQCA-CZZOW-IHHHT-E7LEM



Resultatregnskap COLBJØRNSENSGT 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		873 552	833 784
Annen driftsinntekt		29 961	10 130
Sum driftsinntekter		903 513	843 914
Varekostnad		0	10 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 764	28 764
Annen driftskostnad	2	484 598	426 054
Sum driftskostnader		513 362	464 948
Driftsresultat		390 151	378 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 797	5 002
Annen renteinntekt		90	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 044	840
Annen rentekostnad		63	109
Resultat av finansposter		-14 220	4 054
Resultat før skattekostnad		375 931	383 020
Skattekostnad	3	82 705	84 265
Årsresultat		293 226	298 755
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		297 940	310 333
Avsatt til annen egenkapital		-4 714	-11 578
Sum overføringer	4	293 226	298 755

Penneo Dokumentnøkkel: NZ88B SHGWT-ZKQCA-CZZOW-IHHHT-E7LEM



Balanse COLBJØRNSENSGT 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 065 352	1 627 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	280 155	280 155
Sum varige driftsmidler		3 345 507	1 908 096
Sum anleggsmidler		3 345 507	1 908 096
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	70 006
Andre kortsiktige fordringer		33 414	31 434
Konsernfordringer	6	0	271 588
Sum fordringer		33 414	373 028
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 182
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	8 182
Sum omløpsmidler		33 414	381 209
Sum eiendeler		3 378 922	2 289 306

Penneo Dokumentnr: N2B8B-SHGWT-ZKQCA-CZZOW-IHHHT-E7LEM



Balanse COLBJØRNSENSGT 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	530 000	530 000
Overkurs	4	2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital	4	305 908	305 908
Sum innskutt egenkapital		838 638	838 638
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	948 040	952 755
Sum opptjent egenkapital		948 040	952 755
Sum egenkapital		1 786 678	1 791 393
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	72 498	73 828
Sum avsetning for forpliktelser		72 498	73 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		317 881	26 222
Kortsiktig konserngjeld	6	1 201 865	397 863
Sum kortsiktig gjeld		1 519 745	424 085
Sum gjeld		1 592 243	497 913
Sum egenkapital og gjeld		3 378 922	2 289 306

Styret i COLBJØRNSENSGT 1 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N2B8B-SHGWT-ZKQCA-CZZOW-IHHHT-E7LEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for forventet tap. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Kunst	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	300 000	815 374	1 204 215	245 000	0	2 564 589
Tilgang	0	0	0	0	1 466 175	1 466 175
Anskaffelseskost 31.12	300 000	815 374	1 204 215	245 000	1 466 175	4 030 764
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-245 415	-439 842	0	0	-685 257
Balansført verdi 31.12	300 000	569 959	764 373	245 000	1 466 175	3 345 507
Årets avskrivning		8 154	20 610			28 764
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid		100 år	50 år			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 035	87 530
Endring i utsatt skatt	-1 330	-3 265
Skattekostnad ordinært resultat	82 705	84 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 931	383 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 045	14 843
Avgitt konsernbidrag	-381 975	-397 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 035	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	329 535	335 580	6 045
Sum	329 535	335 580	6 045
Grunnlag for utsatt skatt	329 535	335 580	6 045
Utsatt skatt (22 %)	72 498	73 828	1 330



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	530 000	2 730	305 908	952 755	1 791 393
Avgitt konsernbidrag	0	0		-297 940	-297 940
Årets resultat	0	0		293 226	293 226
Pr. 31.12.	530 000	2 730	305 908	948 040	1 786 678

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank AB NUF per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 3 345 507

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	70 006
Andre fordringer	0	271 588
Sum fordringer	0	341 594
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1 201 865	397 863
Sum gjeld	1 201 865	397 863

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i COLBJØRNSENSGT 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
Sum	530		530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	530	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: NZB8B-SHGWT-ZKQCA-CZZOW-IHHHT-E7LEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.