



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 380 000	2 520 000
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 911	-5 786
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	498 128	523 560
Annen driftskostnad		628 748	480 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 965</b>	<b>997 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 035</b>	<b>1 522 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 364	4 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 364</b>	<b>4 010</b>
Annen rentekostnad		636 971	810 536
Annen finanskostnad		7 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 981</b>	<b>810 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 617</b>	<b>-806 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 583</b>	<b>715 604</b>
Skattekostnad på resultat	5	-109 591	157 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		588 939
Overført fra annen egenkapital		-273 992	-30 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 425 869	25 176 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 196 655	1 908 140
Andre kortsiktige fordringer	7	158 100	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 354 755</b>	<b>1 908 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735	177 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735</b>	<b>177 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 490</b>	<b>2 085 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	54 108	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 108</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 494 976	3 832 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 976</b>	<b>3 832 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 549 084</b>	<b>3 932 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	266 000	350 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 000</b>	<b>350 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 000</b>	<b>17 950 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	156 250	37 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		175 606	89 195
Kortsiktig konserngjeld	8	10 634 419	5 164 921
Annen kortsiktig gjeld			87 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966 275</b>	<b>5 378 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 275</b>	<b>23 329 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 987 635 495  
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 380 000	2 520 000
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 911	-5 786
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	498 128	523 560
Annen driftskostnad		628 748	480 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 965</b>	<b>997 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 035</b>	<b>1 522 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 364	4 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 364</b>	<b>4 010</b>
Annen rentekostnad		636 971	810 536
Annen finanskostnad		7 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 981</b>	<b>810 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638 617</b>	<b>-806 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-383 583	715 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		588 939
Overført fra annen egenkapital		-273 992	-30 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>



Organisasjonsnr: 987 635 495  
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 425 869	25 176 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 196 655	1 908 140
Andre kortsiktige fordringer	7	158 100	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 354 755</b>	<b>1 908 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		735	177 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735</b>	<b>177 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 490</b>	<b>2 085 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	54 108	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 108</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 494 976	3 832 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 976</b>	<b>3 832 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 549 084</b>	<b>3 932 625</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	266 000	350 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>266 000</b>	<b>350 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 000</b>	<b>17 950 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	156 250	37 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		175 606	89 195
Kortsiktig konserngjeld	8	10 634 419	5 164 921
Annen kortsiktig gjeld			87 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966 275</b>	<b>5 378 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 275</b>	<b>23 329 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 987 635 495  
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Royal Industrieiendommer AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Industrieiendommer AS som viser et underskudd på NOK 273 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

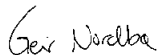
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## Royal Industrieiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 635 495



## Resultatregnskap

### Royal Industrieiendommer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	1 380 000	2 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>2 520 000</b>
Varekostnad		-1 911	-5 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	498 128	523 560
Annen driftskostnad		628 748	480 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 965</b>	<b>997 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 035</b>	<b>1 522 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 364	4 010
Annen rentekostnad		636 971	810 536
Annen finanskostnad		7 010	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-638 617</b>	<b>-806 526</b>
Resultat før skattekostnad		-383 583	715 604
Skattekostnad på resultat	5	-109 591	157 433
<b>Resultat</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	-588 939
Overført fra annen egenkapital		273 992	30 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-273 992</b>	<b>558 171</b>



## Balanse

Royal Industrieiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 425 869	25 176 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 425 869</b>	<b>25 176 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 196 655	1 908 140
Andre kortsiktige fordringer	7	158 100	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 354 755</b>	<b>1 908 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735	177 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 490</b>	<b>2 085 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>

**Balanse**

<b>Royal Industrieiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	54 108	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 108</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 494 976	3 832 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 976</b>	<b>3 832 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 549 084</b>	<b>3 932 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	266 000	350 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>266 000</b>	<b>350 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 8	156 250	37 573
Skyldig offentlige avgifter		175 606	89 195
Konserngjeld	8	10 634 419	5 164 921
Annen kortsiktig gjeld		0	87 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966 275</b>	<b>5 378 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 275</b>	<b>23 329 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 781 359</b>	<b>27 261 805</b>

24.06.2024

Styret i Royal Industrieiendommer AS

Ståle Oddbjørn Dyngeland  
styrelederArne Dyngeland  
styremedlemKåre Nordstrøm  
Styremedlem/Daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Varige driftsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Note 2 Leie nærstående parter

Royal Industrieiendommer AS leier ut begge byggene/tomtene til nærstående selskap Royal Transport AS.

Leie for 2023 er beregnet til 1 380 000.

## Note 3 Lønnskostnader

Royal Industrieiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 432 447	620 452	14 052 899
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 432 447</b>	<b>620 452</b>	<b>14 052 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 233 345	393 692	3 627 037
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 199 102</b>	<b>226 760</b>	<b>10 425 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	222 324	275 804	498 128
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	166 111
Endring i utsatt skattefordel	-109 591	-8 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 591</b>	<b>157 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383 583	715 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 406	39 446
Avgitt konsernbidrag	0	-755 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 177</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-166 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 473 109	1 569 976	96 867
Gevinst – og tapskonto	18 157	22 696	4 539
<b>Sum</b>	<b>1 491 266</b>	<b>1 592 672</b>	<b>101 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 177	0	282 177
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 209 089</b>	<b>1 592 672</b>	<b>383 583</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>266 000</b>	<b>350 388</b>	<b>84 388</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 832 625	3 932 625
Fisjon	-45 892			-2 063 657	-2 109 549
Årets resultat				-273 992	-273 992
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>54 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 494 976</b>	<b>1 549 084</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Royal Transport AS 2023	Royal Transport AS 2022	Royal Trading AS 2023	Royal Trading AS 2022
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	1 908 140	1 588 075	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 908 140</b>	<b>1 588 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Leverandørgjeld	37 500	37 500	0	0
Gjeld	4 220 806	4 220 806	775 914	775 914
<b>Sum</b>	<b>4 258 306</b>	<b>4 258 306</b>	<b>775 914</b>	<b>775 914</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Industrieiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 108	1,0	54 108
<b>Sum</b>	<b>54 108</b>		<b>54 108</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROYAL TRADING AS	54 108	100,0	100,0

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-17 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-17 600 000</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	13 673 610	14 482 698
-------------------------------------	------------	------------

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 689 913	14 351 032
Tomt	3 280 834	3 280 834
Øvrige	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 970 747</b>	<b>17 631 866</b>