



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971280395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 693	3 077 544
Sum inntekter		2 989 693	3 077 544
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	159 740
Annen driftskostnad		2 364 176	2 589 018
Sum kostnader		2 580 966	2 748 758
Driftsresultat		408 727	328 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 406	59 437
Sum finansinntekter		70 406	59 437
Annen finanskostnad		59 874	73 794
Sum finanskostnader		59 874	73 794
Netto finans		10 532	-14 357
Resultat før skattekostnad		419 259	314 428
Årsresultat		419 259	314 428
Totalresultat		419 259	314 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 259	314 428
Sum overføringer og disponeringer		419 259	314 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 709	5 499
Andre fordringer		94 241	94 123
Sum fordringer		97 950	99 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 341	1 128 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 341	1 128 702
Sum omløpsmidler		1 241 291	1 228 324
SUM EIENDELER		1 241 291	1 228 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 278	58 019
Sum opptjent egenkapital		477 278	58 019
Sum egenkapital		477 278	58 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 609	1 018 996
Sum annen langsiktig gjeld		617 609	1 018 996
Sum langsiktig gjeld		617 609	1 018 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263	6 831
Leverandørgjeld		103 513	136 375
Annen kortsiktig gjeld		42 628	8 103
Sum kortsiktig gjeld		146 404	151 309
Sum gjeld		764 013	1 170 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 291	1 228 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362433

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 971 280 395
VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 693	3 077 544
Sum inntekter		2 989 693	3 077 544
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	159 740
Annen driftskostnad		2 364 176	2 589 018
Sum kostnader		2 580 966	2 748 758
Driftsresultat		408 727	328 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 406	59 437
Sum finansinntekter		70 406	59 437
Annen finanskostnad		59 874	73 794
Sum finanskostnader		59 874	73 794
Netto finans		10 532	-14 357
Resultat før skattekostnad		419 259	314 428
Årsresultat		419 259	314 428
Totalresultat		419 259	314 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 259	314 428
Sum overføringer og disponeringer		419 259	314 428



Organisasjonsnr: 971 280 395
VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 709	5 499
Andre fordringer		94 241	94 123
Sum fordringer		97 950	99 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 341	1 128 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 341	1 128 702
Sum omløpsmidler		1 241 291	1 228 324
SUM EIENDELER		1 241 291	1 228 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 278	58 019
Sum opptjent egenkapital		477 278	58 019



Sum egenkapital	477 278	58 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	617 609	1 018 996
Sum annen langsiktig gjeld	617 609	1 018 996
Sum langsiktig gjeld	617 609	1 018 996
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	263	6 831
Leverandørgjeld	103 513	136 375
Annen kortsiktig gjeld	42 628	8 103
Sum kortsiktig gjeld	146 404	151 309
Sum gjeld	764 013	1 170 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 241 291	1 228 324



Organisasjonsnr: 971 280 395
VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7142

VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET



Velkommen til årsmøte i VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2025 kl. 17:30, Anne på landet i Frognerparken, Frognerveien 67.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Forslag til endring av husordensreglens punkt 8 om skilting
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Lisa Bruun-Olsen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Kommentarer til årsregnskap og budsjett - 7142.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 - 7142.pdf
- 3. 7142 Vigelandsparken Boligsameie Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Forslag til endring av husordensreglenes punkt 8 om skilting

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Eksisterende tekst:

8. SKILTING

Beboerne sørger selv for at standard skilt på postkasse og oppslagstavle blir satt opp. Bestilling kan skje hos styreleder Arnfinn Kirkenes.



For å fremme en standard utforming av skilt på postkasser, ringeklokker og i trappeopp ganger mener styret det er mer formålstjenlig at bestilling og montasje av skilt skjer gjennom styret. Etersom sameiet fakturerer et gebyr i forbindelse med eierskifte og inn- og utflytting, er det naturlig at dette gebyret også dekker skilt. Teksten under punkt 8 foreslås derfor erstattet i sin helhet med:

8. SKILTING

Skilt på postkasser i felles postkaseanlegg og på ringeklokker i felles ringeklokketavle skal følge standard utforming. Styret skal stå for bestilling og montasje av skilt. Ved eierskifte eller innflytting vil kostnaden for skilt dekkes av innflyttingsgebyret. Bytte av skilt utover dette vil faktureres beboeren.

Forslag til vedtak

Husordensreglene punkt 8 endres i henhold til beskrivelsen.

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 190 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 190 000.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling til kandidater følger vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Olav Skatvedt

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Birkeland
- Gudrun Kjendlie



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Fredrik Fredhøi

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Axel Fredrik Bohman
- Even Lange
- Odd Arne Breen

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2025.pdf



Styrets årsrapport

Arbeid utført i 2024:

Fornytt 1 topp terrasse i nr. 38 og 4 depoter

Montert nytt system til ytre garasjeport, fra 2G nett til 4/5 G nett

Byttet firma som utfører trappevask da vi ikke var fornøyde med arbeidet som ble utført.

Vasket vegger nedentil og gulv i garasjene

Etterfylt med kaldasfalt i noen huller i kjørevei til garasje og i garasje.

Byttet noen panelbord utenfor toppleilighetene som var blitt dårlige

Byttet ut halvparten av pærene i ute lampene våre med led pærer, etter at de sluttet å virke.

Rep av noen calling anlegg for dørtelefonene som sluttet å virke.

Rep av heis i nr 30 , dette fikk vi dekket av forsikringen - egenandel

Montert noen renner i tak på verandaene i de nest øverste etasjene for å stoppe vann drypp.

Montert nytt beslag på hjørne av garasje nedkjørsel

Klippet ned en god del busker i skråningen ved nr. 32

Avholdt 2 dugnader med bra fremmøte.

Det er solgt 1 leilighet i 2024

Ellers har styret arbeidet med saker vedr. generelt vedlikehold og ivaretagelse av sameiets verdier og funksjoner.

Forslag til arbeid i 2025

1 topp terrasse i nr. 32

Kontroll fra Norsk Brannvern av røykvarslere og brannsluknings utstyr

Maling og flekking av trappehus innvendig der malingen er flasket av

Vask av endevegger utvendig på verandaene og betong felter mellom verandaene.

Skifte rist ved innkjøring til gjestegarasje.

Begynne å skifte beslag rundt terrassene på toppen, takhetter og beslag ned i renne fra svale gang på toppetasjene.

Rens av ventilasjons vifter.

Generelt vedlikehold



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 094 887.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Det er lagt inn en økning på tv/bredbånd til kr 500 per seksjon fra 01.01.2025. Kategorien for lån er redusert tilsvarende nedbetalingsplanen på lånet fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET ORG.NR. 971 280 395, KUNDENR. 7142

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 959 406	2 961 624	2 962 000	3 158 000
Andre inntekter	3	30 287	115 920	30 000	22 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 989 693	3 077 544	2 992 000	3 180 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 790	-19 740	-20 000	-27 000
Styrehonorar	5	-190 000	-140 000	-190 000	-190 000
Revisjonshonorar	6	-7 334	-8 729	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-114 354	-108 749	-115 000	-120 000
Konsulenthonorar	7	-15 055	-7 738	-10 000	-11 000
Drift og vedlikehold	8	-528 775	-934 656	-600 000	-636 000
Forsikringer		-352 118	-366 486	-403 000	-350 000
Kommunale avgifter	9	-485 520	-344 971	-388 000	-495 000
Energi/fyring	10	-234 232	-260 285	-275 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-304 063	-290 370	-305 000	-316 000
Andre driftskostnader	11	-322 727	-267 034	-295 000	-356 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 580 966	-2 748 758	-2 615 000	-2 765 000
DRIFTSRESULTAT		408 727	328 786	377 000	415 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	70 406	59 437	0	40 000
Finanskostnader	13	-59 874	-73 794	-73 000	-45 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 532	-14 357	-73 000	-5 000
ÅRSRESULTAT		419 259	314 428	304 000	410 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		419 259	58 019		
Reduksjon udekket tap		0	256 409		



VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET
ORG.NR. 971 280 395, KUNDENR. 7142

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 709	5 499
Forskuddsbetalte kostnader		94 241	94 123
Driftskonto OBOS-banken		326 721	390 202
Sparekonto OBOS-banken		816 619	738 500
SUM OMLØPSMIDLER		1 241 291	1 228 324
SUM EIENDELER		1 241 291	1 228 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		477 278	58 019
SUM EGENKAPITAL		477 278	58 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	617 609	1 018 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		617 609	1 018 996
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 628	8 103
Leverandørgjeld		103 513	136 375
Påløpte renter		263	6 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 404	151 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 291	1 228 324
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.02.2025

Styret i Vigelandsparken Boligsameiet

Odd Arne Breen/s/

Even Lange/s/

Axel Fredrik Bohman/s/

Kristin Wille/s/

Ingjerd Holm/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 708 521
Lånekostnad 1	166 570
TV/Internett	82 859
Bodleie	1 456
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 959 406

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Flyttegebyr	14 000
Viderefakturering Volvat Terrasse	21 716
Kreditnota tidligere år	-5 429
SUM ANDRE INNETEKTER	30 287

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 790
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 790

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 190 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 334.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 055
SUM KONSULENTHONORAR	-15 055

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-289 622
Drift/vedlikehold VVS	-17 380
Drift/vedlikehold elektro	-30 899
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 997
Drift/vedlikehold heisanlegg	-144 615
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 634
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 233
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 547
Kostnader dugnader	-5 850
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-528 775

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-349 759
Renovasjonsavgift	-135 761
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-485 520

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-234 232
SUM ENERGI / FYRING	-234 232

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 267
Vaktmestertjenester	-66 750
Renhold ved firmaer	-62 989
Snørydding	-76 113
Gressklipping	-84 528
Andre fremmede tjenester	-1 608
Kontor- og datarekvisita	-1 097
Trykksaker	-14
Andre kontorkostnader	-1 065
Porto	-150
Bank- og kortgebyr	-3 089
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-2 557
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-322 727

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	40 008
Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 088
Renter av sparekonto i OBOS-banken	28 119
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	191
SUM FINANSINNEKTER	70 406

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-59 874
SUM FINANSKOSTNADER	-59 874

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,80 %. Løpetiden er 18 år.	
Opprinnelig 2012	-3 884 895
Nedbetalt tidligere	2 865 899
Nedbetalt i år	401 387
	-617 609
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-617 609

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 22:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BA08-NOLG6-EEEEPB-ENX8S-JQD6E-HH4GY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

15 av 18 Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps Validator, <https://penneo.com/Validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIE

VALGKOMITEENS INNSTILLING

Valgkomiteen 2025 har bestått av følgende personer:

1. Medlem: Tove Irene Nilsen
2. Medlem: Harriet Akre

Innstilling til valg av styreleder, styremedlemmer og ny valgkomite på årsmøtet 2025:

STYRET

Funksjon:	Navn:	Velges for
Leder	Olav Skatvedt	Stiller til valg for 2 år
Styremedlem	Gudrun Kjendlie	Stiller til valg for 2 år
Styremedlem	Geir Birkeland	Stiller til valg for 2 år
Varamedlem	Fredrik Fredhøi	Stiller til valg for 1 år
Styremedlem	Kristin Wille	Er ikke på valg i 2025

Alle personer som er foreslått er forespurt og har akseptert.

VALGKOMITE for 2026

Valgkomiteen for 2025 har ikke mottatt forslag til nye medlemmer for ny valgkomite for 2026.

Det har vært en praksis i Vigelandsparken Boligsameie at styremedlemmer/styreleder som fratrer sine styreverv, blir utnevnt til ny valgkomite på Årsmøtet.

I henhold til denne praksis er følgende på valg til ny valgkomite 2026:

Odd Arne Breen
Axel Fredrik Bohman
Even Lange

Oslo, 12.02.2025

Tove Irene Nilsen
(sign.)

Harriet Akre
(sign.)



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 25.03.25

Selskapsnummer: 7142 Selskapsnavn: VIGELANDSPARKEN BOLIGSAMEIET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.