



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 690	38 074
Annen driftsinntekt		262 950	261 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 640</b>	<b>299 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 623	56 663
Annen driftskostnad	3	135 728	124 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 351</b>	<b>181 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 289</b>	<b>118 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		34 202	39 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 202</b>	<b>39 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 202</b>	<b>-39 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 087</b>	<b>78 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 959	17 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	60 128	61 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 692	2 100 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841	5 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		11 506
Andre kortsiktige fordringer	6	2 794	49 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 794</b>	<b>60 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 878	53 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 878</b>	<b>53 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 672</b>	<b>114 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	360 000	350 000
Overkurs	5	12 910	12 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 910</b>	<b>362 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	654 705	604 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 705</b>	<b>604 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 615</b>	<b>967 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 034	113 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 034</b>	<b>113 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8,9	979 952	1 049 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 952</b>	<b>1 049 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 986</b>	<b>1 163 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	16 913	80 496
Betalbar skatt	4	14 539	9 180
Skyldig offentlige avgifter		9 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 604</b>	<b>89 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 590</b>	<b>1 253 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 299 339  
GYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 690	38 074
Annen driftsinntekt		262 950	261 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 640</b>	<b>299 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 623	56 663
Annen driftskostnad	3	135 728	124 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 351</b>	<b>181 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 289</b>	<b>118 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		34 202	39 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 202</b>	<b>39 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 202</b>	<b>-39 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 959	17 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	60 128	61 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>



Organisasjonsnr: 992 299 339  
GYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 692	2 100 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841	5 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		11 506
Andre kortsiktige fordringer	6	2 794	49 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 794</b>	<b>60 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 878	53 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 878</b>	<b>53 806</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 672</b>	<b>114 580</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	360 000	350 000
Overkurs	5	12 910	12 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 910</b>	<b>362 910</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	654 705	604 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 705</b>	<b>604 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 615</b>	<b>967 487</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 034	113 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 034</b>	<b>113 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,8,9	979 952	1 049 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 952</b>	<b>1 049 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 986</b>	<b>1 163 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	16 913	80 496
Betalbar skatt	4	14 539	9 180
Skyldig offentlige avgifter		9 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 604</b>	<b>89 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 590</b>	<b>1 253 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>



Organisasjonsnr: 992 299 339  
GYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gyra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992299339**

**Utarbeidet av:**  
Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446





## Gyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 690	38 074
Annen driftsinntekt		262 950	261 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 640</b>	<b>299 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 623	56 663
Annen driftskostnad	3	135 728	124 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 351</b>	<b>181 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 289</b>	<b>118 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 202	39 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 202</b>	<b>39 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 202)</b>	<b>(39 923)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>77 087</b>	<b>78 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 959	17 317
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	60 128	61 435
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>60 128</b>	<b>61 435</b>



Gyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 692	2 100 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	841	5 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 040 533</b>	<b>2 106 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	11 506
Andre kortsiktige fordringer	6	2 794	49 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 794</b>	<b>60 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 878	53 806
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 672</b>	<b>114 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>



## Gyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	360 000	350 000
Overkurs	5	12 911	12 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 911</b>	<b>362 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	654 705	604 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 705</b>	<b>604 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 027 615</b>	<b>967 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 034	113 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 034</b>	<b>113 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8,9	979 952	1 049 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 952</b>	<b>1 049 960</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 095 986</b>	<b>1 163 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	16 913	80 496
Betalbar skatt	4	14 539	9 180
Skyldig offentlige avgifter		9 152	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 604</b>	<b>89 676</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 136 590</b>	<b>1 253 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 205</b>	<b>2 220 736</b>

Molde 27.06.2022

.....  
Magne Foldal  
Styreleder.....  
Terje Haugen  
Nestleder.....  
Frode Reitan  
Daglig leder/styremedlem



Gyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Gyra Invest AS ble fusjonert med Gyra Eiendom AS i 2021.



Gyra Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 673 550	15 130	2 688 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	573 278	9 246	582 523
+ Ordinære avskrivninger	60 580	5 043	65 623
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	633 858	14 289	648 146
Balanseført verdi pr 31/12	2 039 692	841	2 040 533
Prosentats for ord.avskr	2-4	33-33	

Verdi på tomt er inkludert i beløpene med kr 375 614.

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2021.  
Det er heller ikke betalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	77 087
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 000
= Inntekt	66 087

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 539
= Sum betalbar skatt	14 539
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 420
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 959

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 539
= Betalbar skatt i balansen	14 539

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 430	516 430
= Grunnlag utsatt skatt	527 430	516 430
Utsatt skatt	116 034	113 614

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	kr 350.000,-	kr 12.911,-	kr 604.576,-	kr 967.487,-
Årets resultat			kr 60.128,-	kr 60.128,-
Fondsemisjon	kr 10.000,-		(kr 10.000,-)	
Egenkapital 31.12	kr 360.000,-	kr 12.911,-	kr 654.704,-	kr 1.027.615,-



Gyra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 360 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Frode Reitan	33,33 %
Magne Foldal	33,33 %
Terje Arnfred Haugen	33,33 %

### Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har et pantelån i Sparebanken Møre som løper frem til 15.12.2035.

Selskapet har ellers ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

### Note 9 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 979.952,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:  
Tomt og bygning kr 2.039.692,-