



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 674 616	3 469 883
Annen driftsinntekt		2 088	58 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 676 704</b>	<b>3 527 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	402 195	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	1 074
Annen driftskostnad		1 369 949	1 215 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 507</b>	<b>1 522 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 197</b>	<b>2 005 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 317	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 880</b>	<b>2 005 149</b>
Skattekostnad på resultat	3	418 607	438 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 475 000	1 566 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273	992



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 479 273	1 566 992



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 299	9 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 089</b>	<b>3 998 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 268 089</b>	<b>4 273 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 102	223 454
Andre kortsiktige fordringer	4	211 081	488 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 183</b>	<b>712 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 034	926 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 034</b>	<b>926 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 217</b>	<b>1 638 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 307	233 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 307</b>	<b>233 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 707</b>	<b>666 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 768	193 070
Betalbar skatt	3	418 607	438 157
Skyldig offentlige avgifter		51 993	65 789
Utbytte		1 475 000	1 566 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 038 230	2 982 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 674 616	3 469 883
Annen driftsinntekt		2 088	58 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 676 704</b>	<b>3 527 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	402 195	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	1 074
Annen driftskostnad		1 369 949	1 215 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 507</b>	<b>1 522 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 197</b>	<b>2 005 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 317	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	418 607	438 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 475 000	1 566 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273	992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 299	9 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 089</b>	<b>3 998 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 268 089</b>	<b>4 273 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 102	223 454
Andre kortsiktige fordringer	4	211 081	488 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 183</b>	<b>712 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 034	926 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 034</b>	<b>926 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 217</b>	<b>1 638 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 307	233 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 307</b>	<b>233 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 707</b>	<b>666 434</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 768	193 070
Betalbar skatt	3	418 607	438 157
Skyldig offentlige avgifter		51 993	65 789
Utbytte		1 475 000	1 566 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 038 230	2 982 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKJJI-P4OD6-JZK80-HUE8E-07KS2-LYSWY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKJH-P4OD6-JZK80-HUE8E-07K52-LYSWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: 40GFC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1

---

Organisasjonsnr: 934 530 284



## Resultatregnskap

### DALSBERGSTIEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 674 616	3 469 883
Annen driftsinntekt		2 088	58 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 676 704</b>	<b>3 527 900</b>
Lønnskostnad	1	402 195	305 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	1 074
Annen driftskostnad		1 369 949	1 215 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 777 507</b>	<b>1 522 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 899 197</b>	<b>2 005 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		1 317	141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 317</b>	<b>-135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 880</b>	<b>2 005 149</b>
Skattekostnad på resultat	3	418 607	438 157
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 475 000	1 566 000
Avsatt til annen egenkapital		4 273	992
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 479 273</b>	<b>1 566 992</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 40GFC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1



### Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 299	9 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 089</b>	<b>3 998 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 268 089</b>	<b>4 273 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 102	223 454
Andre kortsiktige fordringer	4	211 081	488 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 183</b>	<b>712 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 034	926 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 024 034</b>	<b>926 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 217</b>	<b>1 638 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>

Penneo Dokumentnr: 40GPC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1



## Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 307	233 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 307</b>	<b>233 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 707</b>	<b>666 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 768	193 070
Betalbar skatt	3	418 607	438 157
Skyldig offentlige avgifter		51 993	65 789
Utbytte		1 475 000	1 566 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 038 230	2 982 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 598</b>	<b>5 245 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 840 305</b>	<b>5 912 229</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i DALSBERGSTIEN 4 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Madsstuen  
Daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnr: 40GPC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1



## Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/ skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	352 493	267 905
Arbeidsgiveravgift	49 701	37 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>402 195</b>	<b>305 680</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: 40GPC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Sjøppelhus	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 101	3 988 790	4 004 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 101</b>	<b>3 988 790</b>	<b>4 004 891</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-11 802	0	-11 802
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 299</b>	<b>3 988 790</b>	<b>3 993 089</b>
Årets avskrivning	5 364	0	5 364

Penneo Dokumentnr: 40GFC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 607	438 157
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 607</b>	<b>438 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 880	2 005 149
Permanente forskjeller	999	394
Endring i midlertidige forskjeller	3 878	-13 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 902 757</b>	<b>1 991 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 607	438 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>418 607</b>	<b>438 157</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 369	-27 491	3 878
<b>Sum</b>	<b>-31 369</b>	<b>-27 491</b>	<b>3 878</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 369	27 491	-3 878
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 901</b>	<b>-6 048</b>	<b>853</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til nærstående parter	2 670 000	2 649 497
Fordring på nærstående parter	50 920	50 920

Fordring på nærstående parter er renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsstuen, Bjørn Eivind

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:55:30 UTC



### Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40GFC-A6JUX-QACG5-4LFFF-K2018-00YL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>