



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 712	460 404
Sum inntekter		491 712	460 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	424 502	514 143
Sum kostnader		438 194	527 835
Driftsresultat		53 518	-67 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 023	2 074
Sum finansinntekter		4 023	2 074
Annen rentekostnad	8	52 635	36 971
Annen finanskostnad	9	5 762	5 392
Sum finanskostnader		-42 850	-29 505
Netto finans		-54 374	-40 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-856	-107 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856	-107 720
Årsresultat	10	10 668	-96 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	985 228	985 228
Sum varige driftsmidler		985 228	985 228
Sum anleggsmidler		985 228	985 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	79 144	74 085
Sum fordringer		79 144	74 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 524	229 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 524	229 480
Sum omløpsmidler		202 668	303 761
SUM EIENDELER		1 187 896	1 288 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 201 185	-1 211 852
Sum opptjent egenkapital		-1 201 185	-1 211 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	-1 200 284	-1 210 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	883 553	995 274
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 417 714	1 417 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 301 267	2 412 988
Sum langsiktig gjeld		2 301 267	2 412 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 051	69 617
Annen kortsiktig gjeld		16 863	17 336
Sum kortsiktig gjeld		86 913	86 953
Sum gjeld		2 388 180	2 499 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 896	1 288 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567251

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 277 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fossehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 712	460 404
Sum inntekter		491 712	460 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	424 502	514 143
Sum kostnader		438 194	527 835
Driftsresultat		53 518	-67 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 023	2 074
Sum finansinntekter		4 023	2 074
Annen rentekostnad	8	52 635	36 971
Annen finanskostnad	9	5 762	5 392
Sum finanskostnader		-42 850	-29 505
Netto finans		-54 374	-40 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-856	-107 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856	-107 720
Årsresultat	10	10 668	-96 935



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

985 228

985 228

Sum varige driftsmidler

985 228

985 228

Sum anleggsmidler

985 228

985 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

79 144

74 085

Sum fordringer

79 144

74 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

123 524

229 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 524

229 480

Sum omløpsmidler

202 668

303 761

SUM EIENDELER

1 187 896

1 288 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-1 201 185

-1 211 852

Sum opptjent egenkapital

-1 201 185

-1 211 852

Sum egenkapital

14

-1 200 284

-1 210 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

883 553

995 274



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 417 714	1 417 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 301 267	2 412 988
Sum langsiktig gjeld		2 301 267	2 412 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 051	69 617
Annen kortsiktig gjeld		16 863	17 336
Sum kortsiktig gjeld		86 913	86 953
Sum gjeld		2 388 180	2 499 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 896	1 288 989



Organisasjonsnr: 947 277 898
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGATE 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	491 712	460 404	491 697	553 160
Sum		491 712	460 404	491 697	553 160
<hr/>					
Sum		491 712	460 404	491 697	553 160
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 448	52 500	56 209	58 500
Lønn og honorarer	3	13 692	13 692	13 692	0
Vedlikehold	4	74 607	152 794	80 000	100 000
Eksterne tjenester	5	58 609	88 791	62 332	32 300
Kabel-tv og bredbånd		38 790	31 518	35 918	41 000
Forsikring		67 983	62 506	68 470	73 200
Kommunale avgifter		75 635	64 700	73 300	89 000
Brensel og strøm		44 281	49 223	50 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	9 149	12 111	15 000	10 000
Sum		438 194	527 835	454 921	449 000
<hr/>					
Driftsresultat		53 518	-67 431	36 776	104 160
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 023	2 074	0	0
Rentekostnad	8	52 635	36 971	38 103	46 166
Andre finansposter	9	5 762	5 392	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 850	-29 505	-38 103	-46 166
<hr/>					
Årsresultat	10	10 668	-96 935	-1 327	57 994
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-111 721	-114 308	-116 984	-117 430
Endring i disponible midler	10	-101 053	-211 244	-118 311	-59 436



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	985 228	985 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		985 228	985 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	79 144	74 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		59 771	67 848
Innestående på særtilkå		63 753	161 632
Sum omløpsmidler		202 668	303 761
SUM EIENDELER		1 187 896	1 288 989



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	900	900
Annen egenkapital 1.1		-1 211 853	-1 114 917
Årets resultat	10	10 668	-96 935
Sum egenkapital	14	-1 200 284	-1 210 953
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	883 553	995 274
Borettsinnskudd	16	1 417 714	1 417 714
Sum langsiktig gjeld		2 301 267	2 412 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	196
Leverandørgjeld		70 051	69 617
Påløpne renter		3 493	3 394
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 988	7 703
Annen kortsiktig gjeld		5 382	6 043
Sum kortsiktig gjeld		86 913	86 953
Sum gjeld		2 388 180	2 499 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 896	1 288 989

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Fossehagen
Styreleder

Ingvar Pétur Magnusson
Styremedlem

Silje Búrgin-Borch
Styremedlem

290 Borettslaget Schweigaardsgate 87



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	336 612	312 900	336 610	390 980
3607 Renter og avdrag	155 100	147 504	155 087	162 180
Sum	491 712	460 404	491 697	553 160

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 250	3 875	4 062	4 500
Forretningsførerhonorar	46 020	43 044	45 967	48 000
Annen regnskapsførsel	5 178	5 581	6 179	6 000
Sum	55 448	52 500	56 209	58 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. I 2021 revisjonshonorar er tilbakebetalt pga at sameiet har valgt ny revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	0
Sum	13 692	13 692	13 692	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 948	152 794	80 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 659	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	74 607	152 794	80 000	100 000

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningen slik at vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	30 732	29 988	32 070	10 300
6360 Renhold	10 875	10 000	10 262	11 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	678	0	0
6725 Juridisk rådgivning	6 752	21 875	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	20 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	26 250	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 250	0	0	11 000
Sum	58 609	88 791	62 332	32 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Inventar / kontoutstyr	0	749	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	598	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 034	1 010	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	634	171	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 538	2 383	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	0	3 283	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 504	478	15 000	10 000
Sum	9 149	12 111	15 000	10 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 023	1 909	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	165	0	0
Sum	4 023	2 074	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1212.78.23624	52 635	36 971	38 103	46 166
Sum	52 635	36 971	38 103	46 166

Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87 Orgnr: 947277898



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 762	5 392	0	0
Sum	5 762	5 392	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	216 807	428 051
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	10 668	-96 935
Avdrag langsiktig lån	-111 721	-114 308
B. Årets endring i disponible midler	-101 053	-211 244
C. Disponible midler 31.12	115 755	216 807

Note 11 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1989, med en opprinnelig kostpris på kr 960 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	68 919	65 033
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 225	9 052
Sum	79 144	74 085

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 290 Borettslaget Schweigaardsgate 87

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127823624
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	06.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 002 977
Avdrag i perioden:	111 436
Lånesaldo 31.12:	891 541
Saldo 5 år frem i tid:	234 724

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127823624	1	114 091	114 091
	3	104 312	312 936
	5	92 903	464 515

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 985.228.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 985 228.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsgate 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaardsgate 87

Styreleder	Ingrid Fossehagen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ingvar Pétur Magnusson (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Silje Bürgin-Borch (sign.)	07.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **overskudd på NOK 10 668**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 86b3c3d2-d601-4cde-bd61-170ff6c25007



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 86b3c3d2-d601-4cde-bd61-170ff6c25007

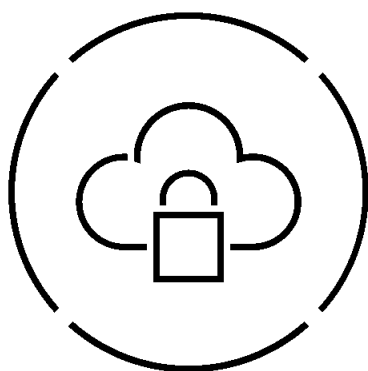
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-07 13:21:26 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - c07875a8-92e7-4b9b-aec4-15da935f3109

Document ID: 86b3c3d2-da01-4cde-bd61-170ff6c25007

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 87

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsgate 87** som viser et **overskudd på NOK 10 668**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c42770a7-8420-485a-86b8-9985e84cfab3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 1.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c42770a7-8420-485a-86b8-9985e84cfab3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-01 07:22:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d1e667d1-bb00-4bed-a503-54812c53ce8d

Document ID: c42770a7-8420-485a-86b8-9985e84dfab3