



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 237 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMAKKER CF AS  
Forretningsadresse: Hotvedtveien 6  
3220 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 647 524 700	2 378 883 482
Annen driftsinntekt		36 494 504	45 950 208
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 684 019 204</b>	<b>2 424 833 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 827 657 971	1 637 866 924
Lønnskostnad	3, 14	339 116 420	316 613 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	24 043 557	24 168 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 7	220 746 138	221 259 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 564 086</b>	<b>2 199 908 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 455 118</b>	<b>224 925 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 912 128	1 946 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912 128</b>	<b>1 946 633</b>
Annen finanskostnad		768 098	4 783 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 098</b>	<b>4 783 273</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>1 144 031</b>	<b>-2 836 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 599 148</b>	<b>222 089 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 177 953	53 082 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		209 421 195	169 007 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	10 095 592	7 897 998
Goodwill	6	76 108 680	92 920 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 204 272</b>	<b>100 818 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		494 931	822 917
Maskiner og anlegg		4 124 980	4 697 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 983 831	16 757 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>26 603 742</b>	<b>22 277 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 808 014</b>	<b>123 096 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>246 631 315</b>	<b>222 837 265</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 812 829	185 666 490
Andre kortsiktige fordringer		150 598 848	92 191 311
Konsernfordringer	12	85 611 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 023 018</b>	<b>277 857 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 015 892	41 565 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 892</b>	<b>41 565 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 670 225</b>	<b>542 260 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>842 478 239</b>	<b>665 357 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	17 898 000	17 898 000
Overkurs		16 658 716	16 658 716
Annen innskutt egenkapital		17 770 000	17 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 326 716</b>	<b>52 326 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		484 623 702	275 202 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 623 702</b>	<b>275 202 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>536 950 418</b>	<b>327 529 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13		
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 029	
Leverandørgjeld		137 008 034	79 250 120
Betalbar skatt	8	66 375 547	52 992 811
Skyldig offentlige avgifter		35 965 503	34 420 640
Kortsiktig konserngjeld	12		117 599 279
Annen kortsiktig gjeld		65 934 709	53 564 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 527 822</b>	<b>337 827 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 527 822</b>	<b>337 827 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>842 478 240</b>	<b>665 357 014</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggmakker CF AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Byggmakker CF AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XZYVH-8ZEVQ-4H5B8-5OY82-XZWIIG-BQUJCF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byggmakker CF AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juli 2022  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XZYVH-8ZEVQ-4H5B8-5OY82-XZWIG-BQUCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stian Jilg-Scherven**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-12 11:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZYVH-8ZEVQ-4H5B8-5OY82-XZWIG-BQUCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### BM CF AS Årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2022-07-20 09:54 GMT+02
Løkke, Bård Kyrre	BANKID MOBILE	2022-07-20 09:52 GMT+02
Salvesen Jr., Thor	BANKID MOBILE	2022-07-20 09:20 GMT+02
Dokken, Kjell Vidar	BANKID MOBILE	2022-07-20 08:57 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2022-07-20 08:53 GMT+02
Steffensen, Mona Lillian	BANKID	2022-07-26 09:17 GMT+02
Torgersen, Torbjørn	BANKID MOBILE	2022-07-25 14:34 GMT+02
Gabnelsen, Raymond	BANKID	2022-07-20 12:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 05AE4F-AB2FF-440339BB4BE811D033757



## Byggmakker CF AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomheten

Byggmakker CF AS er en komplett leverandør av trelast, byggevarer, jernvarer og interiør til proff- og privatkundemarkedet. Selskapet hadde pr. årsskiftet 26 moderne anlegg på Sør- og Østlandet. Selskapets hovedkontor ligger i Sandefjord.

Byggmakker CF AS er et 100 % datterselskap av Byggmakker Handel AS som igjen er et datterselskap av Kesko Oyj.

#### Generelt

Det fremlagte resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter gir et fyllestgjørende bilde av driften og stillingen for selskapet ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var kr 2 648 mill. i 2021. Dette er en økning på kr 269 mill. (11,3 %) fra 2020. Driftsresultatet ble i 2021 kr 272 mill. mot kr 225 mill. i 2020. Årsresultatet ble kr 209 mill. som er en økning på kr. 40 mill. fra fjorårets resultat som endte på kr 169 mill. Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet skyldes særlig en økning i arbeidskapitalen. De samlede investeringene i selskapet i 2021 var kr 11,6 mill.

Totalkapitalen er ved utgangen av året kr. 842 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12 er 63,7 %.

#### Fremtidig utvikling

Byggmakker CF AS er godt posisjonert i sitt markedsområde og har en fremtidsrettet og moderne anleggsstruktur. Selskapet er godt forberedt til å fortsette å håndtere de utfordringer som det står overfor. Selskapets regnskap vurderes ikke å være påvirket i negativ retning på grunn av Covid-19.

Styret anser den finansielle stillingen som meget solid.

#### Arbeidsmiljø

I 2021 var sykefraværet 6,1 % mot 6,9 % i 2020. Reduksjonen skyldes delvis at langtidssykefraværet er redusert fra 4,9 % i 2020 til 4,3 % i 2021 og delvis en reduksjon i øvrig sykefravær. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen betraktes som god, og sykefraværet er ikke relatert til arbeidsmiljøet. Byggmakker CF AS praktiserer utvidet egenmelding. Det ble i 2021 innmeldt 17 hendelser til arbeidsmiljøutvalget (AMU) i bedriften, hvorav 9 ble vurdert av AMU som alvorlige hendelser. De fleste hendelsene var relatert til truck og det har dermed lokalt blitt satt opp truckkjørings kurs.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0:AE47AB2FF140388B4BE81\*0303197



## Miljørapportering

Byggnakker CF har ikke vesentlig direkte negativ påvirkning på miljøet. Selskapet vil alltid arbeide for å etterkomme miljøforskrifter. Selskapets indirekte påvirkning på miljøet er hovedsakelig forårsaket av produksjon og bruk av produktene som selges av Byggnakker CF i tillegg til utslipp til luft fra innleiet transport som anvendes for å sende varer til kunder.

Selskapet vektlegger sosialt ansvar og bærekraftige innkjøp i verdikjeden. Det arbeides løpende med forretningspartnere for at disse skal velge bærekraftige løsninger i egen virksomhet og produksjon.

Miljøledelse i Byggnakker CF er forankret i Miljøfyrtårn. Ledelsen i selskapet utvikler hvert år handlingsplaner med ulike mål og aktiviteter som har til hensikt å:

- Redusere egne og indirekte CO<sub>2</sub>-utslipp
- Redusere energiforbruk i egen drift
- Redusere, gjenbruke og resirkulere forbruket av emballasjematerialer
- Øke bruken av resirkulert materiale i emballasjematerialer
- Øke gjennomsnittlige ordreverdi som tiltak for å redusere antall forsendelser

Byggnakker CF AS hadde ved årsskiftet 2021 sertifisert 25 varehus som Miljøfyrtårn.

## Likestillingsredgjørelse

Byggnakker CF jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

For å ytterligere styrke målrettet arbeid med likestilling og ikke-diskriminering, har Selskapet nedsatt et eget utvalg. Utvalget består av tillitsvalgte, ansatte og HR og er forankret i ledelsen. Fokus høsten 2021 har vært å etablere arbeidsmetodikk og struktur for å jobbe med og identifisere eventuelle områder som krever tiltak.

## Kjønnslikestilling

Selskapet har kartlagt tilstanden for kjønnslikestilling mellom kjønn i virksomheten:

- kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)
- midlertidig ansatte (kjønnsforskjell i antall eller prosent)
- ansatte i deltidsstillinger (kjønnsforskjell i antall eller prosent)  
gjennomsnitt antall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn

I tillegg har vi for 2021 kartlagt følgende:

- lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå/grupper (kjønnsforskjeller i kroner eller prosent)
- lønnsforskjell totalt i virksomheten (kjønnsforskjell i kroner eller prosent)
- kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/grupper (kjønnsforskjeller i antall eller prosent)  
*ansatte som jobber ufrivillig deltid (kjønnsforskjell i antall eller prosent)*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
03AE47AB2FF14C338BB4BE811D333717





Til beregningen av lønnsforskjeller har vi delt opp fastlønn og ulike tillegg, bonuser og goder for regnskapsåret 2021. Vi har også vurdert likt arbeid og arbeid av lik verdi<sup>1)</sup> i utformingen av stillingsnivåene. Utformingen av stillingsnivåene er basert på eksisterende stillingskategorier i virksomheten og en vurdering av hvilke stillinger som inngår i de ulike nivåene. De tillitsvalgte har deltatt når vi har planlagt, gjennomført og evaluert lønnskartleggingen.

### *Ufrivillig deltid*

Selskapet har kartlagt Ufrivillig deltid gjennom en spørreundersøkelse. Svarprosenten var lavere enn ønsket, på 10%. Av disse svarer 5 personer at de har deltidsstilling, og ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Selskapet er ikke fornøyd med svarprosenten, og vil jobbe videre med dette for å få en bedre kartlegging av den reelle situasjonen rundt ufrivillig deltid.

### *Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering*

Selskapet jobber systematisk med likestilling og ikke-diskriminering gjennom å sørge for at det er integrert i virksomhetens prinsipper, prosedyrer, verktøy og standarder. Det jobbes kontinuerlig for å sørge for at disse er kjent i virksomheten, og etterfølges.

Selskapet har arbeidet med problemstillinger knyttet til bærekraft over flere år blant annet gjennom miljøledelse forankret i ISO 14001 og miljøfyrtårn. I 2022 vedtok Kesko Group en endelig og forent bærekraftstrategi som gjelder i perioden 2022 – 2024. Mangfold og likestilling står sentralt med egne mål og handlingsplaner. God eierstyring og selskapsledelse det samme (governance).

Selskapet har en uavhengig kanal for varsling, og oppfordrer til varsling av kritikkverdige forhold.

### *Metoder for kartlegging:*

Selskapet gjennomfører årlig Medarbeiderundersøkelse. I undersøkelse blir det stilt spørsmål om Mangfold og Inkludering, og om ansatte har opplevd truende eller voldelige episoder, og om det forekommer mobbing, trakassering eller upassende atferd. Selskapet har prosesser for gjennomgang og oppfølging.

Spørreundersøkelse for å kartlegge ufrivillig deltid er sendt ut til alle deltidsansatte.

Resultatene blir først gjennomgått i Mangfold utvalget, og tiltak iverksettes ved behov.

Spørreundersøkelse for trivsel og motivasjon sendes ut to ganger årlig til alle ansatte.

Resultatene følges opp, og tiltak iverksettes ved behov.

Som del av Kesko OY, har Selskapet justert stillingskategorisering for lik lønn og arbeid av lik verdi så den samsvarer med Kesko. Prosessen har medført at alle stillinger har gjennomgått en revisjon, og gitt et godt grunnlag for videre arbeid.

### *Funn:*

Med mange lokasjoner og ulike bygningsmasser, ble det avklart at mulighet for ammerom og separate garderobes ikke var tilfredsstillende enkelte plasser. Det jobbes med å finne løsninger. I tillegg ble det lagt inn nye punkter i vernerunden for å kartlegge og følge opp ytterligere på disse områdene.

<sup>1)</sup> <https://ny.burli.no/figstote/produsent/aktivitetens-og-reguleringssplikt-for-arbeidsgivene/>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
03AE4FAB2FF44C338BB4BE811D333717



Vi fant at enkelte lokasjoner er mindre egnet for rullestolbrukere enn andre. Løsninger må ses på i samarbeid med gårdeiere.

Vi krever at retningslinjer, prosedyrer og standarder blir fulgt etter intensjonen, og vil kontinuerlig jobbe med informasjon og opplæring for å sikre dette på alle områder.

Medarbeiderundersøkelsen viser høy skår på alle kategorier som kartlegges på bedriftsnivå.

Alle avdelinger jobber med resultatene i etterkant. Der det skåres lavere enn ønsket, iverksettes tiltak.

Selskapet har i dag arbeidstøy tilpasset kjønnene, og involverer representanter fra de ansatte i arbeidet med nye kolleksjoner.

#### *Lønnsforskjeller/kjønn*

Selskapet ser at det er mindre lønnsforskjeller mellom kjønnene, og vil jobbe med å kartlegge årsaker samt ha det med seg inn i lokale lønnsoppgjør og rekruttering.

#### **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet med tilrettelegging der det er mulig.

#### **Styreforsikring**

Styremedlemmer i Byggmakker CF AS, samt ledere som kan være underlagt personlig ansvar, dekkes av en styreforsikring inngått av Kesko Oyj på vegne av alle datterselskapene i konsernet.

- Forsikringen dekker erstatningskrav basert på personlig ansvar som følge av handlinger eller uaktsomhet
- Forsikringen dekker erstatningsansvaret, samt etterforskningskostnader og saksomkostninger tilknyttet kravet
- Forsikringen dekker også krav knyttet til lovbrudd relatert til sikkerhet på arbeidsplassen

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er i mindre grad eksponert mot endringer i rentenivået, da en mindre del av selskapets kortsiktige gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan derimot påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

En ubetydelig del av vareforbruket består av importerte varer. Selskapet har ikke kundefordringer i utenlandsk valuta.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0:AE4FAB2FF140388B4BE81\*033717



## Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Med en relativt høy andel kredittsalg, vil selskapet til enhver tid være eksponert for kredittrisiko. Samtidig har Bygghjelp AS godt innarbeidede rutiner som reduserer selskapets risiko når det gjelder kredittgivning. Det har historisk sett vært normale tap på fordringer i forhold til bransjens normtall. Brutto kredittrisiko på balansedagen (31.12.21) utgjør totalt kr 245,8 mill. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

## Likviditet og finansiering

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet og finansiering. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 kr 302,3 mill., eller 36,5 % av sum balanse i selskapet. Selskapets finansielle stilling er solid, og selskapet kan pr. 31.12.20 nedbetale sin kortsiktige gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager).

## Forskning og utvikling

Selskapet har i 2021 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

## Forslag til resultatansettelse

Følgende disponering av årets overskudd foreslås:

Overføring annen egenkapital	Kr	209 421 195
Sum anvendt resultat	<u>Kr</u>	<u>209 421 195</u>

Sandefjord, den 20. juli 2022

Ililde Merethe Kristoffersen  
Styreleder

Espen Ingvoldstad  
Nestleder

Bård Kyrre Løkke  
Styremedlem

Raymond Gabrielsen  
Styremedlem

Thor Salvesen  
Styremedlem/  
ansattrepresentant

Torbjørn Torgersen  
Styremedlem/  
ansattrepresentant

Mona Lillan Steffensen  
Styremedlem/  
ansattrepresentant

Kjell Vidar Dokken  
Adm. Dir.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
00AE4FAB2FF44C338BB4BE811D333717



## List of Signatures Page 1/1

### BM CF - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2022-07-20 09:54 GMT+02
Løkke, Bård Kyrre	BANKID MOBILE	2022-07-20 09:51 GMT+02
Salvesen Jr., Thor	BANKID MOBILE	2022-07-20 09:15 GMT+02
Dokken, Kjell Vidar	BANKID MOBILE	2022-07-20 08:59 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2022-07-20 08:54 GMT+02
Steffensen, Mona Lillian	BANKID	2022-07-26 09:16 GMT+02
Torgersen, Torbjørn	BANKID MOBILE	2022-07-25 14:35 GMT+02
Gabnelsen, Raymond	BANKID	2022-07-20 12:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 475F70C597614F9B9D6ED60084F214B9



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGMARKER CF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 647 524 700	2 378 883 482
Annen driftsinntekt		36 494 504	45 950 208
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 684 019 204</b>	<b>2 424 833 690</b>
Varekostnad		1 827 657 971	1 637 866 924
Lønnskostnad	3, 14	339 116 420	316 613 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	24 043 557	24 168 559
Annen driftskostnad	3, 7	220 746 138	221 259 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 564 086</b>	<b>2 199 908 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 455 118</b>	<b>224 925 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 912 128	1 946 633
Annen finanskostnad		768 098	4 783 273
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>1 144 031</b>	<b>-2 836 640</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		273 599 148	222 089 048
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 177 953	53 082 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 421 195	169 007 024
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>209 421 195</b>	<b>169 007 024</b>

BYGGMARKER CF AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C391814F039C9ED00024F214B8



### BALANSE

#### BYGGMAKKER CF AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	10 095 592	7 897 998
Goodwill	6	76 108 680	92 920 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 204 272</b>	<b>100 818 280</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		494 931	822 917
Maskiner og anlegg		4 124 980	4 697 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 983 831	16 757 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>26 603 742</b>	<b>22 277 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 808 014</b>	<b>123 096 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Handelsvarer		246 631 315	222 837 265
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		245 812 829	185 666 490
Andre kortsiktige fordringer		150 598 848	92 191 311
Konsernfordringer	12	85 611 342	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 023 018</b>	<b>277 857 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 015 892	41 565 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 670 226</b>	<b>542 260 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>842 478 240</b>	<b>665 357 014</b>

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F70C391814F039C9ED00024F214B8



## BALANSE

### BYGGMAKKER CF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	17 898 000	17 898 000
Overkurs		16 658 716	16 658 716
Annen innskutt egenkapital		17 770 000	17 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 326 716</b>	<b>52 326 716</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		484 623 702	275 202 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 623 702</b>	<b>275 202 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>536 950 418</b>	<b>327 529 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 029	0
Leverandørgjeld		137 008 034	79 250 120
Betalbar skatt	8	66 375 547	52 992 811
Skyldig offentlige avgifter		35 965 503	34 420 640
Konserngjeld	12	0	117 599 279
Annen kortsiktig gjeld		65 934 709	53 564 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 527 822</b>	<b>337 827 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 527 822</b>	<b>337 827 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>842 478 240</b>	<b>665 357 014</b>

Styret i Byggmakker Cf AS

Hilde Merethe Kristoffersen  
styreleder

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Thor Salvesen  
styremedlem

Bård Kyrre Løkke  
styremedlem

Raymond Gabrielsen  
styremedlem

Mona Lillian Steffensen  
styremedlem

Torbjørn Tørgersen  
styremedlem

Kjell Vidar Dokken  
daglig leder

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F70C391814F039C9ED00024F214B8



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BYGGMARKER CF AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		273 599 148	222 089 048
Periodens betalte skatt		52 992 811	29 922 075
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-349 023
Ordinære avskrivninger	5	24 043 557	24 168 559
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-26 182 475	-5 196 886
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-44 492 908	-42 830 825
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>173 974 512</b>	<b>167 958 799</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	451 250
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	11 557 874	7 829 627
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-11 557 874</b>	<b>-7 378 377</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	98 950 000
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		-202 966 592	-21 595 961
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-202 966 592</b>	<b>-120 545 961</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-40 549 954</b>	<b>40 034 461</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		41 565 846	1 531 385
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 015 892</b>	<b>41 565 846</b>

BYGGMARKER CF AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F70C391814F039C9ED00024F214B8

**Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Byggmakker Cf AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, Mannerheimintie 117, FI-00280 Helsinki, Finland.

Konsernregnskapet kan også hentes ut på Kesko sine hjemmesider under Investor, reports and presentations:

<http://www.kesko.fi/en/investor/>

**BRUK AV ESTIMATER**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

**INNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnaden ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserte eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C691814F039C6ED00024F214B8



## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes etter siste tilgjengelige innkjøpspris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2. Salgsinntekt

Selskapet selger byggvarer, og anser dette som ett virksomhetsområde.

Annen driftsinntekt består av

	2021	2020
Mottatt markedsføringsstøtte	35 977 727	45 123 020
Leieinntekter	516 777	412 188
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	415 000
Sum	36 494 504	45 950 208

## Note 3. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	278 938 539	263 421 406
Arbeidsgiveravgift	38 175 270	35 752 919
Pensjonskostnader	11 133 480	11 464 848
Andre ytelser	10 869 132	5 973 896
Sum	339 116 420	316 613 069

Gjennomsnittlig antall årsverk: 478 478

Lønn og godtgjørelse ledende personer og styret:

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 140 753	0
Annen godtgjørelse	126 291	0

Ytelsene utgjør i hovedsak etterlønn til tidligere daglig leder. Mesteparten av 2021 er ny daglig leder ansatt og lønnet fra morselskapet. Det foreligger ingen andre pensjonsutbetalinger for adm.dir / styret enn gjennom ordinær OTP avtale

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C391814F039C9ED00024F214B8



<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	166 667	528 333
Honorar for annen bistand	0	97 275
<b>Sum</b>	<b>166 667</b>	<b>625 608</b>

Alle beløpet er eks. mva.

#### Note 4. Spesifikasjon av finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bank	63	34 179
Renteinntekt konsernkonto	33 367	122
Annen renteinntekt	1 878 698	1 912 333
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 912 128</b>	<b>1 946 633</b>

<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader bank	0	815 620
Rentekostnader langsiktig gjeld	0	2 355 253
Rentekostnader konsernkonto	754 217	224 484
Andre rente kostnader	13 881	1 387 916
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>768 098</b>	<b>4 783 273</b>

#### Note 5. Anleggsmidler

	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Rullerende maskiner</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktoy m.m.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	10 907 623	17 986 131	147 237 756	176 131 510
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	393 978	11 163 896	11 557 874
Reklassifisering akkumulert kostpris	0	-373 000	0	-373 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	10 907 623	18 007 109	158 401 652	187 316 384
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021	10 084 706	13 288 368	130 480 613	153 853 687
Årets avskrivninger	327 986	966 761	5 937 208	7 231 955
Reklassifisering akkumulert avskrivning		-373 000	0	-373 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	10 412 692	13 882 129	136 417 821	160 712 642
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	494 931	4 124 980	21 983 831	26 603 742
Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C397814F039C9ED00024F214B8



## Note 6 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	243 814 864
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	243 814 864
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021	150 894 582
Årets avskrivninger	16 811 602
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	167 706 184
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	76 108 680
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

På grunnlag av de underliggende eiendelene, samt forventet langsiktig inntjening i de oppkjøpte selskapene avskrives goodwill lineært over 10 år.

## Note 7. Leiekostnader

Selskapet har i 2021 kostnadsført leie på 118 895 409 (leie 119 768 808 i 2020), hvorav 108 201 037 (109 842 979 i 2020) er knyttet til forretningslokaler. Resterende 10 694 372 (10 749 582 i 2020) er i all hovedsak knyttet til Software og annet IT utstyr.

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

	2021	2020
Innen 1 år	108 582 624	108 083 167
1 til 5 år	384 741 259	390 439 359
Etter 5 år	588 495 967	590 147 479

## Note 8. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	66 375 547	52 992 811
Endring i utsatt skatt	-2 197 594	89 213
Regnskapsført skattekostnad	64 177 953	53 082 024
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	273 599 148	222 089 048
Andre permanente forskjeller	1 307 218	1 135 943
Endring i midlertidige forskjeller	26 800 664	17 651 421
Grunnlag for betalbar skatt	301 707 031	240 876 413
Avsetning betalbar skatt, 22%	66 375 547	52 992 811



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F70C391814F039C9ED00024F214B8



Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020	Endring
Vareige driftsmidler	65 872 853	80 384 115	14 511 262
Varebeholdning	-24 659 366	-10 535 801	14 123 564
Fordringer	-11 099 210	-12 959 710	-1 860 500
Gevinst- og tapskonto	105 349	131 687	26 338
Sum midlertidige forskjeller	30 219 627	57 020 291	26 800 664
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	76 108 680	92 920 282	53 601 329
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-45 889 054	-35 899 991	107 202 657
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-10 095 592	-7 897 998	2 197 594

## Note 9. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	17 898 000	16 658 716	17 770 000	275 202 506	327 529 222
Årsresultat etter skatt			0	209 421 195	209 421 195
Egenkapital 31. desember	17 898 000	16 658 716	17 770 000	484 623 702	536 950 418

## Note 10. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	17 898	1 000	17 898 000
Sum	17 898	1 000	17 898 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Byggmakker Handel AS	17 898	100 %
Totalt antall aksjer	17 898	100 %

## Note 11. Likvider

Selskapet har gitt garantier for skattetrekkmidler for kr. 13 500 000 som er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.

## Note 12. Mellomværende med konsernregnskap

Selskapet har per 31.12. trekk på konsernkonto systemet på kr. -85 611 342



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C397874F039C9ED00024F214B8



## **Note 13. Gjeld, pantsettelse og garantier**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Videre har selskapet ingen pantsekret gjeld eller pantsatte eiendeler

Selskapet har stilt bankgarantier på totalt 23 379 728 som hovedsakelig er knyttet til skattetrekk og husleie. Det er også stilt garantier knyttet til leveranser/kontrakter på totalt 2 235 373.

## **Note 14 Innskuddspensjon**

Byggmakker Cf AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsplan som omfatter heltidsansatte. Pr. 31.12.2021 var det 553 medlemmer i ordningen. Selskapet har også AFP ordning som også omfatter 678 medlemmer.

## **Note 15. Hendelser etter balansedag**

Regnskapet for 2021 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
475F79C397814F039C9ED00024F214B8