



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 706 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 10  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 486	69 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 486</b>	<b>69 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 514</b>	<b>-27 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		170 027	175 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 027</b>	<b>175 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 016</b>	<b>-175 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 502</b>	<b>-202 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 502</b>	<b>-202 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 502</b>	<b>-202 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 502</b>	<b>-202 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 502	-202 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 502</b>	<b>-202 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 694	2 668 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		32	3 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 032</b>	<b>7 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	35 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085</b>	<b>35 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 117</b>	<b>43 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 811</b>	<b>2 711 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		807 933	678 431



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 933</b>	<b>-678 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 933</b>	<b>-178 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 060 742	2 137 553
Langsiktig konserngjeld	6	899 393	693 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 135</b>	<b>2 831 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 135</b>	<b>2 831 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 498	16 999
Annen kortsiktig gjeld		5 112	41 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 609</b>	<b>58 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 744</b>	<b>2 890 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 811</b>	<b>2 711 816</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
Vågebakken Eiendom AS**

Foretaksnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

## Årsberetning 2015

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom. Kontorsted i Kristiansund kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	108 000	42 000	60 000
Driftsresultat	40 514	-27 263	20 589
Årsresultat	-129 502	-202 991	-144 369
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Balansesum	2 673 811	2 711 816	2 688 705
Egenkapital	-307 933	-178 431	24 560
Egenkapitalprosent	-11,5%	-6,6%	0,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet arbeider med å realisere et prosjekt på selskapets eiendom. Det antas at realiseringen vil gi et bidrag som retter opp egenkapitalen.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har 1 mann i styret og 1 mann som vara. Begge kjønn stiller likt ved ansettelse og valg.

### Miljørapport

Selskapet virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet benytter det lokale renovasjonssystem og vi forutsetter miljøvennlig håndtering og gjenbruk.

KRISTIANSUND N den 31.12.2015/11.05.2016.

Steinar Ludvigsen  
Styreleder/daglig leder



Vågebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 486	69 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 486</b>	<b>69 263</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 514</b>	<b>(27 263)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 027	175 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 027</b>	<b>175 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 016)</b>	<b>(175 728)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(129 502)</b>	<b>(202 991)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(129 502)</b>	<b>(202 991)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(129 502)</b>	<b>(202 991)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(129 502)	(202 991)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(129 502)</b>	<b>(202 991)</b>



Vågebakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 694	2 668 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 668 694</b>	<b>2 668 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		32	3 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 032</b>	<b>7 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	35 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 117</b>	<b>43 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 811</b>	<b>2 711 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(807 933)	(678 431)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(807 933)</b>	<b>(678 431)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(307 933)</b>	<b>(178 431)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 060 742	2 137 553
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	899 393	693 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 135</b>	<b>2 831 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 960 135</b>	<b>2 831 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 498	16 999
Annen kortsiktig gjeld		5 112	41 707
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 609</b>	<b>58 706</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 981 744</b>	<b>2 890 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 811</b>	<b>2 711 816</b>

Kristiansund 31.12.2015/11.05.2015.

Steinar Ludvigsen  
Styreleder/daglig leder



Vågebakken Eiendom AS

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-129 502
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 000
= Inntekt	-125 502

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	27

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

## Noter 2015

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Utestående fordringer	-4 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	810 123	684 621
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-814 123</b>	<b>-684 621</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	814 123	684 621
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>814 123</b>	<b>684 621</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 530</b>	<b>184 848</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	814 123	684 621
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 530</b>	<b>184 848</b>

### **Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Gjelder gnr. 6, bnr. 94, Vågebakken 7. Boligen avskrives ikke.

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ora AS	989 192 019	1 000	100,00 %

Selskapets daglige leder er eneeier i Ora AS.

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 597 182 og i fjor kr 1 723 511.

Pantsettelse	2014	2013
Gjeld sikret med pant	2 060 742	2 137 553
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

## Noter 2015

Vågebakken 7	2 060 742	2 137 553
Sum pantsatte eiendeler	2 060 742	2 137 553

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Lån fra Ora AS	kr 72 584
Lån fra Plan AS	kr 679 606
Lån fra Draget AS	kr 73 115
Nytt Hus AS	kr 55 729

Beregnet kr 18 359 i rente totalt.