



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 244	41 282
Sum kostnader		23 244	41 282
Driftsresultat		-23 244	-41 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 700 000	4 925 000
Annen renteinntekt		219 863	68 936
Annen finansinntekt		1 677 008	615 248
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	821 423	192 936
Sum finansinntekter		6 418 295	5 802 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	318 579	1 915 705
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad		601 054	
Sum finanskostnader		919 854	1 915 705
Netto finans		5 498 441	3 886 416
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 197	3 845 134
Skattekostnad på resultat	5	84 986	42 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 390 211	3 802 720
Årsresultat		5 390 211	3 802 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 390 211	3 802 720
Totalresultat		5 390 211	3 802 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 650 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 740 211	1 802 720
Sum overføringer og disponeringer		5 390 211	3 802 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 976 060	13 976 060
Sum anleggsmidler		13 976 060	13 976 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 291 325	2 818 825
Sum fordringer		4 291 325	2 818 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 237 216	13 344 094
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 667 093	3 450 784
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 904 309	16 794 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 873	1 513 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 873	1 513 147
Sum omløpsmidler		23 858 507	21 126 849
SUM EIENDELER		37 834 567	35 102 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		2 554 000	2 554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 104 060	32 363 849
Sum opptjent egenkapital		35 104 060	32 363 849
Sum egenkapital		37 658 060	34 917 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 520	10 725
Sum avsetninger for forpliktelser		14 520	10 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		14 520	10 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 206	51 504
Annen kortsiktig gjeld		80 782	122 832
Sum kortsiktig gjeld		161 988	174 336
Sum gjeld		176 508	185 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 834 567	35 102 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579382

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 244	41 282
Sum kostnader		23 244	41 282
Driftsresultat		-23 244	-41 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 700 000	4 925 000
Annen renteinntekt		219 863	68 936
Annen finansinntekt		1 677 008	615 248
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	821 423	192 936
Sum finansinntekter		6 418 295	5 802 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	318 579	1 915 705
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad		601 054	
Sum finanskostnader		919 854	1 915 705
Netto finans		5 498 441	3 886 416
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 197	3 845 134
Skattekostnad på resultat	5	84 986	42 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 390 211	3 802 720
Årsresultat		5 390 211	3 802 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 390 211	3 802 720
Totalresultat		5 390 211	3 802 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 650 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 740 211	1 802 720
Sum overføringer og disponeringer		5 390 211	3 802 720



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 976 060	13 976 060
Sum anleggsmidler		13 976 060	13 976 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 291 325	2 818 825
Sum fordringer		4 291 325	2 818 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 237 216	13 344 094
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 667 093	3 450 784
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 904 309	16 794 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 662 873	1 513 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 873	1 513 147
Sum omløpsmidler		23 858 507	21 126 849
SUM EIENDELER		37 834 567	35 102 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		2 554 000	2 554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 104 060	32 363 849
Sum opptjent egenkapital		35 104 060	32 363 849
Sum egenkapital		37 658 060	34 917 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 520	10 725
Sum avsetninger for forpliktelse		14 520	10 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		14 520	10 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 206	51 504
Annen kortsiktig gjeld		80 782	122 832
Sum kortsiktig gjeld		161 988	174 336
Sum gjeld		176 508	185 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 834 567	35 102 909



Organisasjonsnr: 988 865 184
LAJJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lajjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	23 244	41 282
Sum driftskostnader		<u>23 244</u>	<u>41 282</u>
Driftsresultat		<u>-23 244</u>	<u>-41 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 700 000	4 925 000
Annen renteinntekt		219 863	68 936
Annen finansinntekt		1 677 008	615 248
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	821 423	192 936
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	318 579	1 915 705
Annen rentekostnad		221	0
Annen finanskostnad		601 054	0
Resultat av finansposter		<u>5 498 441</u>	<u>3 886 416</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 475 197</u>	<u>3 845 134</u>
Skattekostnad på resultat	5	84 986	42 414
Resultat		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>
Årsresultat		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 740 211	1 802 720
Sum overføringer		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>



Balanse

Lajjo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 976 060</u>	<u>13 976 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 291 325	2 818 825
Sum fordringer		<u>4 291 325</u>	<u>2 818 825</u>
Markedsbaserte aksjer	4	13 237 216	13 344 094
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 667 093	3 450 784
Sum investeringer		<u>16 904 309</u>	<u>16 794 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 873	1 513 147
Sum omløpsmidler		<u>23 858 507</u>	<u>21 126 849</u>
Sum eiendeler		<u>37 834 567</u>	<u>35 102 909</u>



Balanse

Lajjo Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>35 104 060</u>	<u>32 363 849</u>
Sum egenkapital		<u>37 658 060</u>	<u>34 917 849</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>14 520</u>	<u>10 725</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 520</u>	<u>10 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 206	51 504
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 782</u>	<u>122 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 988</u>	<u>174 336</u>
Sum gjeld		<u>176 508</u>	<u>185 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 834 567</u>	<u>35 102 909</u>

Oslo, 30.05.2024

Styret i Lajjo Eiendom AS

John Arne Grøslund

Styreformann



Regnskap

2023

Lajjo Eiendom AS



Resultatregnskap				
Lajjo Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad	2	23 244	41 282	
Sum driftskostnader		<u>23 244</u>	<u>41 282</u>	
Driftsresultat		<u>-23 244</u>	<u>-41 282</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 700 000	4 925 000	
Annen renteinntekt		219 863	68 936	
Annen finansinntekt		1 677 008	615 248	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	821 423	192 936	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	318 579	1 915 705	
Annen rentekostnad		221	0	
Annen finanskostnad		601 054	0	
Resultat av finansposter		<u>5 498 441</u>	<u>3 886 416</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>5 475 197</u>	<u>3 845 134</u>	
Skattekostnad på resultat	5	84 986	42 414	
Resultat		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>	
Årsresultat		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		2 650 000	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 740 211	1 802 720	
Sum overføringer		<u>5 390 211</u>	<u>3 802 720</u>	




Balanse			
Lajjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	9 316 250	9 316 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 976 060</u>	<u>13 976 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 291 325	2 818 825
Sum fordringer		<u>4 291 325</u>	<u>2 818 825</u>
Markedsbaserte aksjer	4	13 237 216	13 344 094
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 667 093	3 450 784
Sum investeringer		<u>16 904 309</u>	<u>16 794 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 873	1 513 147
Sum omløpsmidler		<u>23 858 507</u>	<u>21 126 849</u>
Sum eiendeler		<u>37 834 567</u>	<u>35 102 909</u>



Balanse			
Lajjo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 104 060	32 363 849
Sum egenkapital		<u>37 658 060</u>	<u>34 917 849</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	14 520	10 725
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 520</u>	<u>10 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 206	51 504
Annen kortsiktig gjeld		80 782	122 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 988</u>	<u>174 336</u>
Sum gjeld		<u>176 508</u>	<u>185 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 834 567</u>	<u>35 102 909</u>

Oslo, 30/5-24

Styret i Lajjo Eiendom AS


John Arne Grøslund
Styreformann

Lajjo Eiendom AS Side 2



Lajjo Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført og utbetalt kr 20.625,- inkl mva for revisjonshonorar i 2023

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall	Bokført verdi	Andel i %	Årsresultat 100% i 2023	Egenkapital 100% pr 31.12.23
Zenith Eiendom AS	500	2 500 000	50 %	4 939 259	652 350
Zenith Invest AS	1	6 816 250	50 %	3 360 847	12 041 905
Totalt		9 316 250		8 300 106	12 694 255

Aksjene er bokført til kostpris



Lajjo Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Markedsbaserte aksjer/obligasjoner/finansielle instrumenter

Selskapet eier følgende aksjer og andeler pr 31.12. Beholdningen er oppgitt til markedsverdi på balansedagen

	2023	2022
Sparebanken Øst	1 898 939	1 265 754
Sparebanken Sørøst-Norge	765 770	1 297 489
Sparebanken Midt-Norge	525 749	525 749
Sparebanken Nord-Norge	693 754	499 310
Sparebanken Østfold	638 478	478 814
Sparebanken Østlandet	714 565	714 565
Toten Sparebank	639 506	639 506
Helgeland Sparebank	538 321	408 269
Axactor	1 069 208	1 069 208
Kitron	0	432 925
Pareto Bank	646 315	646 315
Protector Forsikring	754 126	754 126
Storebrand Forsikring	0	428 069
Mowi	353 391	353 391
Lerøy Seafood	323 629	323 629
Grieg Seafood	342 707	342 707
Smartcraft	0	197 900
Link Mobility	0	223 693
Tocircle Industries AS	0	581 054
Lyn 1896 AS	500 000	500 000
Olav Thon Eiendomsselskap	340 022	0
Northern Drilling	139 962	0
TGS	142 557	0
Verdijustering 31.12.	2 210 217	1 661 641
Totalt	13 237 216	13 344 094

Selskapet eier følgende andeler i markedsbaserte fond pr 31.12.

	2023	2022
Nordea Nordic Star Equity	0	1 257 848
Odin Micro Cap	1 000 000	
Sissener Obligasjon	2 000 000	
Sissener Canopus	519 890	2 000 000
Verdijustering 31.12.	147 203	192 936
Totalt	3 667 093	3 450 784

Selskapet eier følgende øvrige aksjer og finansielle instrumenter pr 31.12.

	2023	2022
Øvrige aksjer	45 000	45 000
Øvrige finansielle instr	0	0
Verdijustering 31.12.	-45 000	-45 000
Totalt	0	0

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	81 206	51 489
Korreksjon tidligere år	-15	0
Utsatt skatt	3 795	-1 650
Netto skattekostnad	84 986	49 838



Lajjo Eiendom AS

Noter 2023

Betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat	5 844 758	3 845 134
Permanente forskjeller	-4 721 119	-5 540 248
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	117 884	206 388
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	-872 405	1 722 769
Årets skattegrunnlag	<u>369 118</u>	<u>234 043</u>
Selskapsskatt 22%	<u>81 206</u>	<u>51 489</u>
Sum betalbar skatt	<u>81 206</u>	<u>51 489</u>

109998

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Inntektsført avsatt utbytte tilknyttet selskap	66 000	48 750	17 250
Endring i forskjeller aksjer og verdipapirer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>66 000</u>	<u>48 750</u>	<u>17 250</u>
Utsatt skatt - 22%	-14 520	-10 725	3 795

Note 6 Annen egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	32 363 849	30 561 129
Årsresultatet	5 390 211	3 802 720
Utbetalt tilleggsutbytte	-2 650 000	-2 000 000
Annen egenkapital 31.12.	<u>35 104 060</u>	<u>32 363 849</u>

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapitel utgjør kr.2.554.000 og består av 2.554 aksjer á kr. 1.000. Samtlige aksjer eies av John Arne Grøslund.

Av totalt antall aksjer er 634 aksjer A-aksjer og 1.920 B-aksjer

Note 8 Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.2023 en fordring på Zenith Invest AS på kr 555.269,97. Det er ikke belastet renter på lånet i 2023. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 9 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2023 en kortsiktig fordring på Zenith Eiendom AS på kr 2.863.180,07. Det beregnes ikke renter på mellomværende. I henhold til avtale skal lånet gjøres opp i 2024. Inkludert i selskapets mellomværende med Zenith Eiendom AS er kr 2.200.000,- i besluttet utdelt utbytte for 2023.

Selskapet har en fordring på selskapets aksjonær, John Arne Grøslund, stor kr 3.600.000,-. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i fritidseiendom i Rollag kommune, gnr 31, bnr 16 og 2. prioritets pant i aksje i bollgaksjeselskapet AS Thereres gate 44 AS. Aksjen gir disposisjonsrett for en 3-roms leilighet i Thereses gate 44, Oslo. Det beregnes pt en årlig rente på 3,8% på lånet, for 2023 er det inntektsført rente med kr 136.800,-. Fritidseiendommen har en forsiktig anslått markedsverdi på minimum 3,5 MNOK og leiligheten på minimum 5,0 MNOK.

Note 10 Gjeld og stillede sikkerheter

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Invest AS, stort kr 5.000.000,-.

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Eiendom AS, stort kr 2.000.000,-.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lajjo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lajjo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.390.211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2024

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor