



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 663	1 110 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 663</b>	<b>1 110 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 918	22 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	2,3,4,6 ,7,8	234 821	424 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 451</b>	<b>454 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 211</b>	<b>655 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		866	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>1 735</b>
Annen rentekostnad		169 079	223 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 079</b>	<b>223 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 213</b>	<b>-221 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 175</b>	<b>436 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 175</b>	<b>436 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 999</b>	<b>433 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	9	65 772	70 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 149 559</b>	<b>22 154 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 149 559</b>	<b>22 154 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 154
Andre fordringer		73 275	66 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 275</b>	<b>81 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	718 486	442 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 486</b>	<b>442 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 761</b>	<b>523 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 198 200	3 443 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 200</b>	<b>3 443 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 199 600</b>	<b>3 444 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 289 660	10 790 344
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 656 900</b>	<b>19 157 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 656 900</b>	<b>19 157 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 275	66 615
Skyldige offentlige avgifter		0	1 227
Annen kortsiktig gjeld		11 544	7 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 820</b>	<b>75 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 741 720</b>	<b>19 233 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 656 900	19 157 584



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 663	1 110 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 663</b>	<b>1 110 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 918	22 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6, 7	234 821	424 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 451</b>	<b>454 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 211</b>	<b>655 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		866	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>1 735</b>
Annen rentekostnad		169 079	223 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 079</b>	<b>223 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 213</b>	<b>-221 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 175</b>	<b>436 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 175</b>	<b>436 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 999</b>	<b>433 442</b>



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	9	65 772	70 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 149 559</b>	<b>22 154 095</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 149 559</b>	<b>22 154 095</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	15 154
Andre fordringer		73 275	66 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 275</b>	<b>81 769</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	718 486	442 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 486</b>	<b>442 138</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 761</b>	<b>523 907</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 198 200	3 443 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 200</b>	<b>3 443 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 199 600</b>	<b>3 444 601</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 289 660	10 790 344
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 656 900</b>	<b>19 157 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 656 900</b>	<b>19 157 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 275	66 615
Skyldige offentlige avgifter		0	1 227
Annen kortsiktig gjeld		11 544	7 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 820</b>	<b>75 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 741 720</b>	<b>19 233 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 656 900	19 157 584



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 182 Svolværgaitea Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		504 084	386 568	437 011	571 243
Innkrevde renter/avdrag		669 779	712 755	703 240	701 659
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		10 800	10 800	10 800	10 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 184 663</b>	<b>1 110 123</b>	<b>1 151 051</b>	<b>1 283 702</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		918	4 314	918	1 020
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	20 000
Kontingent	2	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	3	5 235	5 113	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar		46 331	44 985	46 300	48 152
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	14 534	14 100	14 600	15 184
Avtaler Klare Finans	5	3 176	3 206	3 300	3 400
Løpende kontrakter	6	20 750	53 625	40 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	-179 933	49 784	50 000	232 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 800	10 800
Kabel-TV/ Internett		78 302	0	0	134 232
Forsikring		66 615	61 680	63 800	73 300
Renovasjon		69 427	66 293	69 000	72 200
Kommunale avgifter		39 535	52 327	40 800	37 400
Eiendomsskatt		68 234	66 726	67 000	68 400
Andre driftsutgifter	8	891	5 199	6 100	6 100
Avskrivning driftsmidler	9	4 536	4 536	4 536	4 536
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>261 451</b>	<b>454 788</b>	<b>445 454</b>	<b>772 024</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>923 211</b>	<b>655 335</b>	<b>705 597</b>	<b>511 678</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		866	1 735	2 000	1 000
Rentekostnader		169 079	223 629	225 332	214 777
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-168 213</b>	<b>-221 894</b>	<b>-223 332</b>	<b>-213 777</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>754 999</b>	<b>433 442</b>	<b>482 265</b>	<b>297 901</b>

Svolværgaitea Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 182 Svolvæргеita Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	22 026 284	22 026 284
Andre anleggsmidler	10	57 503	57 503
Andre driftsmidler	9	65 772	70 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 149 559</b>	<b>22 154 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		73 275	66 615
Kundefordringer		0	15 154
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	718 486	442 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 761</b>	<b>523 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>

Svolvæргеita Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 182 Svolvæргеita Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		4 198 200	3 443 201
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 199 600</b>	<b>3 444 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	10 289 660	10 790 344
Borettssinskudd	14	8 367 240	8 367 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 656 900</b>	<b>19 157 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 648	6 582
Leverandørgjeld		73 275	66 615
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 227
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	455
Påløpne renter		896	938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 820</b>	<b>75 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 741 720</b>	<b>19 233 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 941 320</b>	<b>22 678 002</b>
Pantestillelser	15	18 656 900	19 157 584

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Husjord  
Styreleder

Espen Svartsund  
Styremedlem

Trond Krogstad  
Styremedlem

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>448 091</b>	<b>494 510</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	754 999	433 442
Tilbakeføring avskrivninger	4 536	4 536
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-500 684	-484 398
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>258 851</b>	<b>-46 420</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>706 941</b>	<b>448 091</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	791 761	523 907
- Kortsiktig gjeld	-84 820	-75 816
<b>Disponible midler</b>	<b>706 941</b>	<b>448 091</b>

Svolværgeita Borettslag



## Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret og utbetales etterskuddsvis.

### Note 2 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 235	5 113
<b>Sum</b>	<b>5 235</b>	<b>5 113</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 381	8 130
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 190	4 065
<b>Sum</b>	<b>14 534</b>	<b>14 100</b>

## Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 676	1 706
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 176</b>	<b>3 206</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Svolværgeita Borettslag



**Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	20 750	53 625
<b>Sum</b>	<b>20 750</b>	<b>53 625</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	-190 314	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 576	29 448
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 466	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	339	20 336
<b>Sum</b>	<b>-179 933</b>	<b>49 784</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kreditsaldo konto 6600 gjelder utbetalt skadeoppgjør fra IF i 2021 vedr. skade på slamutskiller, som ble reparert i 2017.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	869
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	14	48
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	409	456
6940 PORTO	108	446
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 800
8126 GEBYR	362	580
<b>Sum</b>	<b>892</b>	<b>5 199</b>

## Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 948
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 772
Årets avskrivninger :	4 536
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

**Svolværgeita Borettslag**



**Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179**

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2008

Kostpris	18 146 284
Rehabilitering 2008	3 880 000
Asfaltering 2013	57 503
Bokført verdi pr. 01.01.	22 083 787
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 083 787</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	711 019	440 988
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	1 018
1966 FINANSKONTO	7 467	132
<b>Sum</b>	<b>718 486</b>	<b>442 138</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 443 201	3 009 760
Årets resultat	754 999	433 442
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 199 600</b>	<b>3 444 601</b>



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning,
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300109487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 660 000
Lånesaldo 01.01:	10 790 344
Avdrag i perioden:	500 684
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 289 660</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 724 661

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	741 461	1 482 922
	12	733 895	8 806 740

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 724 661,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværga Borettslag org.nr 987148179

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	8 367 240
<b>Sum</b>	<b>8 367 240</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 656 900,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 026 284,-.

Svolværga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolværga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svolværga Borettslag**

Styreleder	Trine Husjord (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Espen Svartsund (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Trond Krogstad (sign.)	10.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolværgeita Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svolværgeita Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 17MQH-DTSEC-VTXU-0MNHQ-8ZKQG-NGT4Z



Uavhengig revisors beretning - Svolværgeita Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1.april 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17M0H-DTSEC-VTXU-0MNHQ-8ZXQG-NGT4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 08:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17MQH-DTSEC-VTXU-0MNHQ-8ZXQG-NGT4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>