



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR BJØRN LIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 570	10 750
Sum kostnader		13 570	10 750
Driftsresultat		-13 570	-10 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 581	80 139
Sum finansinntekter		29 581	80 139
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		29 489	80 139
Resultat før skattekostnad		15 919	69 389
Skattekostnad på resultat	3	3 522	15 265
Årsresultat	4	12 397	54 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 397	54 124
Totalresultat		12 397	54 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 060 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			-295 876
Overført fra annen egenkapital		-1 047 603	
Sum overføringer og disponeringer		12 397	54 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		623 522	1 682 868
Sum finansielle anleggsmidler		623 522	1 682 868
Sum anleggsmidler		623 522	1 682 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		623 522	1 682 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 000	1 567 603
Sum opptjent egenkapital		520 000	1 567 603
Sum egenkapital	4	620 000	1 667 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 522	15 265
Sum kortsiktig gjeld		3 522	15 265
Sum gjeld		3 522	15 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 522	1 682 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361682

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: THOR BJØRN LIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 570	10 750
Sum kostnader		13 570	10 750
Driftsresultat		-13 570	-10 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 581	80 139
Sum finansinntekter		29 581	80 139
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		29 489	80 139
Resultat før skattekostnad		15 919	69 389
Skattekostnad på resultat	3	3 522	15 265
Årsresultat	4	12 397	54 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 397	54 124
Totalresultat		12 397	54 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 060 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			-295 876
Overført fra annen egenkapital		-1 047 603	
Sum overføringer og disponeringer		12 397	54 124



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		623 522	1 682 868
Sum finansielle anleggsmidler		623 522	1 682 868
Sum anleggsmidler		623 522	1 682 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		623 522	1 682 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 000	1 567 603
Sum opptjent egenkapital		520 000	1 567 603
Sum egenkapital	4	620 000	1 667 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 522	15 265
Sum kortsiktig gjeld		3 522	15 265
Sum gjeld		3 522	15 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 522	1 682 868



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Øståsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 671 648



RESULTATREGNSKAP

ØSTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 570	10 750
Sum driftskostnader		13 570	10 750
Driftsresultat		-13 570	-10 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 581	80 139
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		29 489	80 139
Resultat før skattekostnad		15 919	69 389
Skattekostnad på resultat	3	3 522	15 265
Årsresultat	4	12 397	54 124
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 060 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-295 876
Overført fra annen egenkapital		1 047 603	0
Sum overføringer		12 397	54 124



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		623 522	1 682 868
Sum finansielle anleggsmidler		623 522	1 682 868
Sum anleggsmidler		623 522	1 682 868
Sum eiendeler		623 522	1 682 868



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	520 000	1 567 603
Sum opptjent egenkapital		520 000	1 567 603
Sum egenkapital	4	620 000	1 667 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 522	15 265
Sum kortsiktig gjeld		3 522	15 265
Sum gjeld		3 522	15 265
Sum egenkapital og gjeld		623 522	1 682 868

Nesodden, 30.03.2026
Styret i Øståsen Eiendom AS

THOR BJØRN LIE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øståsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Uoppgitt. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Øståsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 522	15 265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 522	15 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 919	69 389
Permanente forskjeller	92	-2
Skattepliktig inntekt	16 011	69 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 522	15 265
Sum betalbar skatt i balansen	3 522	15 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	1 567 603	1 667 603
Pr. 01.01.2025	100 000	1 567 603	1 667 603
Årets overskudd		12 397	12 397
Tilleggsutbytte		-1 060 000	-1 060 000
Pr. 31.12.2025	100 000	520 000	620 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR BJØRN LIE	54	54,0	54,0
BENTE KARIN ELISE LIE	24	24,0	24,0
ELLEN KATHRINE HILDORA LIE	11	11,0	11,0
THOR MAGNUS LIE	11	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THOR BJØRN LIE	styreleder/daglig leder	54
Totalt antall aksjer		54

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 12 397 etter skatt, mot kr. 54 124 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.