



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 537 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moloveien 41
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 800	
Sum inntekter		50 800	
Driftsresultat			
		50 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		50 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 896	0
Årsresultat			
		40 896	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 896	
Sum overføringer og disponeringer		40 896	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	
Sum fordringer		51 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 216	
Sum omløpsmidler		575 216	0
SUM EIENDELER		575 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 112	
Sum opptjent egenkapital		35 112	
Sum egenkapital		65 112	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 904	
Skyldige offentlige avgifter		200	
Sum kortsiktig gjeld		10 104	
Sum gjeld		510 104	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341832

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 537 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moloveien 41
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 537 222
TR BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 800	
Sum inntekter		50 800	
Driftsresultat		50 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 896	0
Årsresultat		40 896	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 896	
Sum overføringer og disponeringer		40 896	



Organisasjonsnr: 834 537 222
TR BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	
Sum fordringer		51 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 216	
Sum omløpsmidler		575 216	0
SUM EIENDELER		575 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 112	
Sum opptjent egenkapital		35 112	
Sum egenkapital		65 112	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 904	
Skyldige offentlige avgifter		200	



Sum kortsiktig gjeld	10 104	
Sum gjeld	510 104	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 216	0



Organisasjonsnr: 834 537 222
TR BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tr Bolig og Eiendom AS

Org.nr. 834 537 222

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 (regnskapsperiode 10.10-31.12)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto utsalgsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte, ytelser til ledende personer og tjenestepensjon

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.

Lønn og annen godtgjørelse daglig leder/Styremedlemmer kr. 0,-



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 904
Endring i utsatt skattefordel/skatt	0
Netto utsatt skattefordel	9 904

Utsatt skatt:	2024	Endring
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	0	0
Skattemessig underskudd	0	0
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	0			
Innbetalt aksjekapital og stiftelse	30 000		-5 784	
Årets resultat			40 896	
Pr. 31.12.	30 000		35 112	65 112

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Tr Bolig og Eiendom AS består av: 2000 aksjer pålydende kr. 150,-.

Aksjeeier	Andel
Rock On AS, 914 860 415	100 aksjer/50%
Heimegården AS, 918 985 578	100 aksjer/50%

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret. Aksjonærer har lånt til selskapet 500.000,- uten at det er avtalt tid for tilbakebetaling.