



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 248 894	4 995 560
Annen driftsinntekt		24 408	-2 543
Sum inntekter		5 273 302	4 993 017
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 528	348 529
Annen driftskostnad		1 246 653	208 393
Sum kostnader	2	1 595 181	556 922
Driftsresultat		3 678 121	4 436 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 254	344 610
Annen renteinntekt		4 394	181
Annen finansinntekt		6 176	
Sum finansinntekter		412 824	344 791
Annen rentekostnad		948 270	670 712
Sum finanskostnader		948 270	670 712
Netto finans		-535 446	-325 921
Ordinært resultat før skattekostnad		3 142 675	4 110 175
Skattekostnad på resultat	3	716 615	926 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 060	3 184 032
Årsresultat	4	2 426 060	3 184 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 060	3 184 032
Totalresultat		2 426 060	3 184 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 540 725	
Udekket tap	4, 4		
Overført annen egenkapital	4	-114 665	3 184 032
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 426 060	3 184 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 848 858	11 197 386
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 848 858	11 197 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 689 975	16 347 463
Sum finansielle anleggsmidler		14 689 975	16 347 463
Sum anleggsmidler		25 538 833	27 544 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 408	
Andre kortsiktige fordringer		318 107	64 280
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		342 515	64 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 645	404 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 645	404 330
Sum omløpsmidler		770 160	468 610
SUM EIENDELER		26 308 993	28 013 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		769 947	769 947
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 075 406	1 190 071
Sum opptjent egenkapital		1 075 406	1 190 071
Sum egenkapital		1 845 353	1 960 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 777 778	21 509 283
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 777 778	21 509 283
Sum langsiktig gjeld		20 777 778	21 509 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 637	14 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			294 620
Kortsiktig konserngjeld	6	3 257 340	4 209 743
Annen kortsiktig gjeld		21 885	25 619
Sum kortsiktig gjeld		3 685 863	4 544 157
Sum gjeld		24 463 640	26 053 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 993	28 013 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602987

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 248 894	4 995 560
Annen driftsinntekt		24 408	-2 543
Sum inntekter		5 273 302	4 993 017
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 528	348 529
Annen driftskostnad		1 246 653	208 393
Sum kostnader	2	1 595 181	556 922
Driftsresultat		3 678 121	4 436 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 254	344 610
Annen renteinntekt		4 394	181
Annen finansinntekt		6 176	
Sum finansinntekter		412 824	344 791
Annen rentekostnad		948 270	670 712
Sum finanskostnader		948 270	670 712
Netto finans		-535 446	-325 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 142 675	4 110 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 615	926 143
Årsresultat	4	2 426 060	3 184 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 060	3 184 032
Totalresultat		2 426 060	3 184 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 540 725	
Udekket tap	4, 4		
Overført annen egenkapital	4	-114 665	3 184 032
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 426 060	3 184 032



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 848 858	11 197 386
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 848 858	11 197 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	14 689 975	16 347 463
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 689 975	16 347 463
Sum anleggsmidler		25 538 833	27 544 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 408	
Andre kortsiktige			
fordringer		318 107	64 280
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		342 515	64 280
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		427 645	404 330
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		427 645	404 330
Sum omløpsmidler		770 160	468 610
SUM EIENDELER		26 308 993	28 013 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		769 947	769 947
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 075 406	1 190 071
Sum opptjent egenkapital		1 075 406	1 190 071
Sum egenkapital		1 845 353	1 960 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 777 778	21 509 283
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 777 778	21 509 283
Sum langsiktig gjeld		20 777 778	21 509 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 637	14 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			294 620
Kortsiktig konserngjeld	6	3 257 340	4 209 743
Annen kortsiktig gjeld		21 885	25 619
Sum kortsiktig gjeld		3 685 863	4 544 157
Sum gjeld		24 463 640	26 053 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 993	28 013 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stanseveien 28 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Årsregnskap 2022 Stanseveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 637 564



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Resultatregnskap Stanseveien 28 AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 248 894	4 995 560
Annen driftsinntekt		24 408	-2 543
Sum driftsinntekter		5 273 302	4 993 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 528	348 529
Annen driftskostnad		1 246 653	208 393
Sum driftskostnader	2	1 595 181	556 922
Driftsresultat		3 678 121	4 436 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 254	344 610
Annen renteinntekt		4 394	181
Annen finansinntekt		6 176	0
Annen rentekostnad		948 270	670 712
Resultat av finansposter		-535 446	-325 921
Resultat før skattekostnad		3 142 675	4 110 175
Skattekostnad på resultat	3	716 615	926 143
Årsresultat	4	2 426 060	3 184 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 540 725	0
Overført annen egenkapital	4	-114 665	3 184 032
Sum overføringer		2 426 060	3 184 032

Stanseveien 28 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B

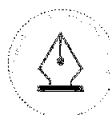


Balanse Stanseveien 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 848 858	11 197 386
Sum varige driftsmidler	1	10 848 858	11 197 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 689 975	16 347 463
Sum finansielle anleggsmidler		14 689 975	16 347 463
Sum anleggsmidler		25 538 833	27 544 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 408	0
Andre kortsiktige fordringer		318 107	64 280
Sum fordringer		342 515	64 280
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 645	404 330
Sum omløpsmidler		770 160	468 610
Sum eiendeler		26 308 993	28 013 459

Stanseveien 28 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Balanse Stanseveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	438 100	438 100
Overkurs	4	331 847	331 847
Sum innskutt egenkapital		<u>769 947</u>	<u>769 947</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 406	1 190 071
Sum opptjent egenkapital		<u>1 075 406</u>	<u>1 190 071</u>
Sum egenkapital		<u>1 845 353</u>	<u>1 960 018</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 777 778	21 509 283
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 777 778</u>	<u>21 509 283</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 637	14 175
Skyldig offentlige avgifter		0	294 620
Konserngjeld	6	3 257 340	4 209 743
Annen kortsiktig gjeld		21 885	25 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 685 863</u>	<u>4 544 157</u>
Sum gjeld		<u>24 463 640</u>	<u>26 053 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 308 993</u>	<u>28 013 459</u>

Styret i Stanseveien 28 AS

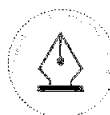
21.06.2023

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stanseveien 28 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 426 441	4 966 500	22 392 941
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 426 441	4 966 500	22 392 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 544 084		11 544 084
= Bokført verdi 31.12.22	5 882 357	4 966 500	10 848 857
Årets ordinære avskrivninger	348 529		348 529
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stanseveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	926 143	
Endring i utsatt skatt	716 615	0	
Sum skattekostnad	716 615	926 143	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 142 675	4 110 175	
Permanente forskjeller	-744	0	
Endring i midlertidige forskjeller	115 409	99 568	
Avgitt konsernbidrag	-3 257 340	-4 209 743	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	716 615	926 143	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-716 615	-926 143	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-652 327	-536 918	115 409
Sum	-652 327	-536 918	115 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 327	536 918	-115 409
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	438 100	331 847	1 190 071	1 960 018
Pr 01.01.2022	438 100	331 847	1 190 071	1 960 018
Årets resultat			2 426 060	2 426 060
Avgitt konsernbidrag			-2 540 725	-2 540 725
Pr 31.12.2022	438 100	331 847	1 075 406	1 845 353



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 777 778	21 509 283
Sum	20 777 778	21 509 283

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	10 848 858	11 197 386
Sum	10 848 858	11 197 386

Gjeld som forfaller senere enn fem år utgjør kr. 20 777 778.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 689 975	16 347 463
Sum	14 689 975	16 347 463

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 257 340	4 209 743
Sum	3 257 340	4 209 743



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
818BB6D60BAB4D678674C1F2AC7AF33B



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stanseveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7WE7Y-U0Q4E-QBYE4-CTPL2-NBHQA-QDLH2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stanseveien 28 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WE7Y-U0Q4E-QBYE4-CTPL2-NBHQA-QDLH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WE7Y-U0Q4E-QBYE4-CTPL2-NBHQA-QDLH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>