



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 853 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 181 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 320	37 783
Sum kostnader		37 320	37 783
Driftsresultat		-37 320	-37 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	900 000	1 249 034
Anna renteinntekt		32 061	33 625
Sum finansinntekter		932 061	1 282 659
Annan rentekostnad		175 279	172 562
Sum finanskostnader		175 279	172 562
Netto finans		756 782	1 110 097
Ordinært resultat før skattekostnad		719 462	1 072 314
Skattekostnad på resultat		-36 137	4 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 599	1 067 405
Årsresultat		755 599	1 067 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 599	1 067 405
Totalresultat		755 599	1 067 405
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	1 720 000
Overført fra annen egenkapital		-44 401	-652 595
Sum overføringer og disponeringar		755 599	1 067 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 151 641	4 136 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		4 151 641	4 136 641
Sum anleggsmiddel		4 151 641	4 136 641
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		908 225	1 058 515
Konsernkrav	2	934 720	887 659
Sum krav		1 842 945	1 946 174
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 236	413 749
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		400 236	413 749
Sum omløpsmiddel		2 243 181	2 359 923
SUM EIGEDELAR		6 394 822	6 496 564
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten egenkapital		780 500	780 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		24 086	68 487
Sum opptent egenkapital		24 086	68 487
Sum egenkapital		804 586	848 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			36 137
Sum avsetjinger for plikter			36 137
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 293 214	4 136 044
Sum anna langsiktig gjeld		4 293 214	4 136 044
Sum langsiktig gjeld		4 293 214	4 172 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	493 461	475 396
Sum kortsiktig gjeld		1 297 023	1 475 396
Sum gjeld		5 590 237	5 647 578
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 394 822	6 496 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516916

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 320	37 783
Sum kostnader		37 320	37 783
Driftsresultat		-37 320	-37 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	900 000	1 249 034
Anna renteinntekt		32 061	33 625
Sum finansinntekter		932 061	1 282 659
Annan rentekostnad		175 279	172 562
Sum finanskostnader		175 279	172 562
Netto finans		756 782	1 110 097
Ordinært resultat før skattekostnad		719 462	1 072 314
Skattekostnad på resultat		-36 137	4 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 599	1 067 405
Årsresultat		755 599	1 067 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 599	1 067 405
Totalresultat		755 599	1 067 405
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	1 720 000
Overført fra annen egenkapital		-44 401	-652 595
Sum overføringer og disponeringar		755 599	1 067 405



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	4 151 641	4 136 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		4 151 641	4 136 641

Sum anleggsmiddel

4 151 641 **4 136 641**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		908 225	1 058 515
Konsernkrav	2	934 720	887 659
Sum krav		1 842 945	1 946 174

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 236	413 749
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		400 236	413 749

Sum omløpsmiddel

2 243 181 **2 359 923**

SUM EIGEDELAR

6 394 822 **6 496 564**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		780 500	780 500

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	24 086	68 487
Sum opptent egenkapital	24 086	68 487
Sum egenkapital	804 586	848 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt		36 137
Sum avsetjinger for plikter		36 137
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	4 293 214	4 136 044
Sum anna langsiktig gjeld	4 293 214	4 136 044
Sum langsiktig gjeld	4 293 214	4 172 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 562	
Utbytte	800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld 2	493 461	475 396
Sum kortsiktig gjeld	1 297 023	1 475 396
Sum gjeld	5 590 237	5 647 578
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 394 822	6 496 564



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 320	37 783
Sum driftskostnader		37 320	37 783
Driftsresultat		-37 320	-37 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	900 000	1 249 034
Annen renteinntekt		32 061	33 625
Annen rentekostnad		175 279	172 562
Resultat av finansposter		756 782	1 110 097
Resultat før skattekostnad		719 462	1 072 314
Skattekostnad på resultat		-36 137	4 909
Resultat		755 599	1 067 405
Årsresultat		755 599	1 067 405
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	720 000
Overført fra annen egenkapital		44 401	652 595
Sum overføringer		755 599	1 067 405



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 151 641	4 136 641
Sum finansielle anleggsmidler		4 151 641	4 136 641
Sum anleggsmidler		4 151 641	4 136 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		908 225	1 058 515
Konsernfordringer	2	934 720	887 659
Sum fordringer		1 842 945	1 946 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 236	413 749
Sum omløpsmidler		2 243 181	2 359 923
Sum eiendeler		6 394 822	6 496 564



Balanse

Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 086	68 487
Sum opptjent egenkapital		24 086	68 487
Sum egenkapital		804 586	848 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	36 137
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 293 214	4 136 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 214	4 136 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	0
Utbytte		800 000	1 000 000
Konserngjeld	2	493 461	475 396
Sum kortsiktig gjeld		1 297 023	1 475 396
Sum gjeld		5 590 237	5 647 578
Sum egenkapital og gjeld		6 394 822	6 496 564

Sykkylven, 21.06.2023
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-282 902	231 050
Ikornnesvegen 27 AS	Sykkylven	50,0%	15 000	-44 404	-53 494
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 020 319	193 246
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 105 767	843 383
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	4 593 820	-217 698
Sum			4 151 641	6 392 600	996 487

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 750.000 til Lade Eigedom AS i 2022.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 150.000 til Lade Eigedom AS i 2022.

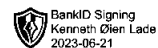
Selskapet har fordring kr. 199.034 mot Lade Entreprenør AS pr. 31.12.22.

Selskapet har fordring kr. 464.000,79 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.22.

Selskapet har fordring kr. 271.685,36 mot Ikornnesvegen 27 AS pr. 31.12.22.

Selskapet har gjeld kr. 493.460,74 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.22.

Selskapet har gjeld kr. 4.293.214,05 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.22.



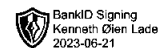
Årsregnskap 2022

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

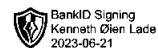




Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

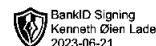
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 320	37 783
Sum driftskostnader		37 320	37 783
Driftsresultat		-37 320	-37 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	900 000	1 249 034
Annen renteinntekt		32 061	33 625
Annen rentekostnad		175 279	172 562
Resultat av finansposter		756 782	1 110 097
Resultat før skattekostnad		719 462	1 072 314
Skattekostnad på resultat		-36 137	4 909
Resultat		755 599	1 067 405
Årsresultat		755 599	1 067 405
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	720 000
Overført fra annen egenkapital		44 401	652 595
Sum overføringer		755 599	1 067 405



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 151 641	4 136 641
Sum finansielle anleggsmidler		4 151 641	4 136 641
Sum anleggsmidler		4 151 641	4 136 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		908 225	1 058 515
Konsernfordringer	2	934 720	887 659
Sum fordringer		1 842 945	1 946 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 236	413 749
Sum omløpsmidler		2 243 181	2 359 923
Sum eiendeler		6 394 822	6 496 564

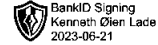


Balanse Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 086	68 487
Sum opptjent egenkapital		24 086	68 487
Sum egenkapital		804 586	848 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	36 137
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 293 214	4 136 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 214	4 136 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	0
Utbytte		800 000	1 000 000
Konserngjeld	2	493 461	475 396
Sum kortsiktig gjeld		1 297 023	1 475 396
Sum gjeld		5 590 237	5 647 578
Sum egenkapital og gjeld		6 394 822	6 496 564

Sykkylven, 21.06.2023
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

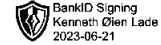
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-282 902	231 050
Ikornnesvegen 27 AS	Sykkylven	50,0%	15 000	-44 404	-53 494
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 020 319	193 246
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 105 767	843 383
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	4 593 820	-217 698
Sum			4 151 641	6 392 600	996 487

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 750.000 til Lade Eigedom AS i 2022.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 150.000 til Lade Eigedom AS i 2022.

Selskapet har fordring kr. 199.034 mot Lade Entreprenør AS pr. 31.12.22.

Selskapet har fordring kr. 464.000,79 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.22.

Selskapet har fordring kr. 271.685,36 mot Ikornnesvegen 27 AS pr. 31.12.22.

Selskapet har gjeld kr. 493.460,74 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.22.

Selskapet har gjeld kr. 4.293.214,05 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.22.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lade Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Eigedom AS som viser et overskudd på kr 755 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KE3GV-L2X20-7GE7G-XWL3D-1E1W1-AF45A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Hauan

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-21 12:54:43 UTC



Penneo Dokumentnr: KE3GV-LZX20-7GE7G-XWL3D-1E1W1-AF4SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>