



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 460 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 331 892	2 441 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 441 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar juridisk bistand/revisjon/arkitekt	2	315 909	184 140
Provisjonskostnader		190 437	50 000
Avskrivninger	3	29 600	30 833
Vedlikehold og andre driftskostnader		325 219	391 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 165</b>	<b>656 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 727</b>	<b>1 785 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 574	23 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 574</b>	<b>23 087</b>
Annen rentekostnad		251 844	284 286
Bankomkostninger		3 239	2 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 083</b>	<b>287 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 509</b>	<b>-264 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 218</b>	<b>1 520 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 218</b>	<b>1 520 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 218</b>	<b>1 520 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 095 934	6 095 934
Bygninger	3	2 610 399	2 639 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 706 333</b>	<b>8 735 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 706 333</b>	<b>8 735 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 591	181 734
Påløpte felleskostnader		-8 252	17 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 339</b>	<b>199 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 007 340	3 959 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 007 340</b>	<b>3 959 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 679</b>	<b>4 158 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 849 012</b>	<b>12 894 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital	4	4 914 049	4 917 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 049</b>	<b>4 917 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 914 049</b>	<b>4 917 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 750 000	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte rentekostnader		31 778	37 924
Leverandørgjeld		130 354	185 049
Skyldig MVA (nettoberregnet)		-13 302	28 355
Forskudd fra kunder		36 133	12 507
Annen kortsiktig gjeld			63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 963</b>	<b>327 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 963</b>	<b>7 977 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 012</b>	<b>12 894 666</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 561532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 460 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2018

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 965 460 756  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 331 892	2 441 090
Sum inntekter		2 331 892	2 441 090
<b>Kostnader</b>			
Honorar juridisk bistand/ revisjon/arkitekt	2	315 909	184 140
Provisjonskostnader		190 437	50 000
Avskrivninger	3	29 600	30 833
Vedlikehold og andre driftskostnader		325 219	391 076
Sum kostnader		861 165	656 049
Driftsresultat		1 470 727	1 785 041
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 574	23 087
Sum finansinntekter		17 574	23 087
Annen rentekostnad		251 844	284 286
Bankomkostninger		3 239	2 992
Sum finanskostnader		255 083	287 278
Netto finans		-237 509	-264 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 218	1 520 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 218	1 520 850
Årsresultat		1 233 218	1 520 850



Organisasjonnr: 965 460 756  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 095 934	6 095 934
Bygninger	3	2 610 399	2 639 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 706 333</b>	<b>8 735 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 706 333</b>	<b>8 735 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 591	181 734
Påløpte felleskostnader		-8 252	17 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 339</b>	<b>199 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 007 340	3 959 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 007 340</b>	<b>3 959 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 679</b>	<b>4 158 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 849 012</b>	<b>12 894 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital	4	4 914 049	4 917 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 049</b>	<b>4 917 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 914 049</b>	<b>4 917 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 750 000	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 650 000</b>



Sum langsiktig gjeld	6 750 000	7 650 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpte rentekostnader	31 778	37 924
Leverandørgjeld	130 354	185 049
Skyldig MVA (nettoberegnet)	-13 302	28 355
Forskudd fra kunder	36 133	12 507
Annen kortsiktig gjeld		63 750
Sum kortsiktig gjeld	184 963	327 585
Sum gjeld	6 934 963	7 977 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 849 012</b>	<b>12 894 666</b>



Organisasjonnr: 965 460 756  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	28400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	28400.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøtet i Professor Birkelandsvei 28C DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 28C DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 233 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Professor Birkelandsvei 28C DA



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

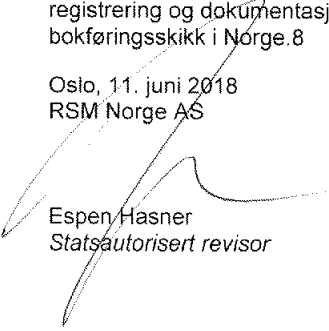
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.<sup>8</sup>

Oslo, 11. juni 2018  
RSM Norge AS

  
Espen Hasner  
Statsautorisert revisor



## Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i samsvar med skattemessige saldoavskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 21.400,- i revisjonshonorar for 2017.

Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.



## Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2017

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2017	5 600 000	6 095 934
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 600 000	6 095 934
Oppskrevet for 01.01.2017	1 900 000	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2017	4 889 601	0
Registrert verdi pr. 31.12.2017	2 610 399	6 095 934
Årets avskrivninger	29 600	0
Økonomisk levetid bygg antall år	25	

Bokført verdi av tomter utgjør kr. 6.095.934

Tomter avskrives ikke

### Note 4- Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12 2016</b>	<b>4 917 081</b>	<b>4 917 081</b>
Utbetalt	(1 236 250)	(1 236 250)
Årsresultat	1 233 218	1 233 218
<b>Egenkapital pr 31.12 2017</b>	<b>4 914 049</b>	<b>4 914 049</b>

### Note 5 - Eiere

Selskapets eiere er	Eierandel
Tore B. Mantor AS	66,67 %
Oktaven AS	33,33 %
Sum	100,00 %

### Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttes til:

	Endring	2017	2016
Anleggsmidler	3 038	1 965 322	1 962 284
Netto utsatt skatteforpliktelse (23% fra 01.01.2018)	(18 924)	452 024	470 948
Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke		23 %	24 %

### Note 7 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån.  
Saldo på lån etter 5 år kr. 2.250.000