



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 452 626
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP ØKONOM SA
Forretningsadresse:	Langflåtveien 38 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 284 793 000	2 285 875 000
Kjøpeutbytte til medlemmer		-39 359 000	-38 000 000
Øvrige driftsinntekter	8	54 818 000	55 898 000
Sum inntekter		2 300 252 000	2 303 773 000
Kostnader			
Varekostnader		1 781 079 000	1 781 114 000
Personalkostnader	7	269 804 000	260 450 000
Avskrivninger	2	48 361 000	46 198 000
Husleie, lys og brensel		79 288 000	68 068 000
Butikk og adm. kostnader	7	109 008 000	104 711 000
Sum kostnader		2 287 540 000	2 260 541 000
Driftsresultat		12 712 000	43 232 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8	9 771 000	4 246 000
Sum finansinntekter		9 771 000	4 246 000
Annen finanskostnad	8	10 982 000	11 750 000
Sum finanskostnader		10 982 000	11 750 000
Netto finans		-1 211 000	-7 504 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 501 000	35 728 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 831 000	7 907 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 670 000	27 821 000
Årsresultat		8 670 000	27 821 000
Overføringer og disponeringer			
Annen Egenkapital		8 670 000	27 821 000
Sum overføringer og disponeringer		8 670 000	27 821 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	309 078 000	327 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	225 800 000	161 409 000
Sum varige driftsmidler		534 878 000	488 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 850 000	20 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	63 965 000	69 085 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 822 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 344 000	3 113 000
Aksjer	11	939 000	1 270 000
Andeler	4	28 988 000	28 988 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 908 000	123 706 000
Sum anleggsmidler		654 786 000	612 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	194 301 000	177 770 000
Sum varer		194 301 000	177 770 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 657 000	3 676 000
Fordring datterselskap	3	21 743 000	13 417 000
Innskudd Coop Norge		30 000 000	30 000 000
Andre fordringer		19 703 000	19 637 000
Sum fordringer		83 103 000	66 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	155 455 000	228 456 000
Plasseringskonto Coop Norge	5	214 399 000	13 310 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 854 000	241 766 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		647 258 000	486 266 000
SUM EIENDELER		1 302 044 000	1 098 596 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	1	24 073 000	22 925 000
Sum innskutt egenkapital		24 073 000	22 925 000
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	1	50 419 000	50 419 000
Annen egenkapital	1	252 112 000	243 442 000
Felleseid ansvarskapital	1	16 828 000	16 828 000
Sum opptjent egenkapital		319 359 000	310 689 000
Sum egenkapital		343 432 000	333 614 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 735 000	8 956 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 735 000	8 956 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 050 000	76 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 050 000	76 776 000
Sum langsiktig gjeld		133 785 000	85 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 271 000	43 457 000
Betalbar skatt	6	1 192 000	1 418 000
Skyldige offentlige avgifter		33 189 000	30 174 000
Låneinnskudd	5	660 535 000	514 293 000
Annen kortsiktig gjeld		50 398 000	45 287 000
Skyldig kjøpeutbytte		46 243 000	44 622 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		824 828 000	679 251 000
 Sum gjeld		 958 613 000	 764 983 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 302 045 000	 1 098 597 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 284 793 000	2 285 875 000
Kjøpeutbytte medlemmer		-39 359 000	-38 000 000
Annen driftsinntekt	8	60 331 000	59 251 000
Sum inntekter		2 305 765 000	2 307 126 000
Kostnader			
Varekostnader		1 781 079 000	1 781 114 000
Personalkostnader	7	269 805 000	260 450 000
Avskrivninger	2	55 293 000	51 074 000
Husleie, lys og brensel		73 105 000	61 475 000
Butikk og adm. kostnader	7	111 827 000	105 082 000
Sum kostnader		2 291 109 000	2 259 195 000
Driftsresultat		14 656 000	47 931 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-732 000	-122 000
Finansinntekt	8	8 001 000	2 210 000
Sum finansinntekter		7 269 000	2 088 000
Finanskostnader	8	12 223 000	12 210 000
Sum finanskostnader		12 223 000	12 210 000
Netto finans		-4 954 000	-10 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 702 000	37 809 000
Skattekostnad	6	2 597 000	8 492 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 105 000	29 317 000
Årsresultat		7 105 000	29 317 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	9 114 000	10 186 000
Sum immaterielle eiendeler		9 114 000	10 186 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	470 008 000	477 879 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	225 865 000	161 409 000
Sum varige driftsmidler		695 873 000	639 288 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 693 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 344 000	3 112 000
Aksjer	11	939 000	1 270 000
Andeler	4	28 988 000	28 988 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 964 000	33 476 000
Sum anleggsmidler		738 951 000	682 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	194 301 000	177 770 000
Sum varer		194 301 000	177 770 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 181 000	4 707 000
Innskudd Coop Norge SA		30 000 000	30 000 000
Andre fordringer		19 839 000	20 224 000
Sum fordringer		62 020 000	54 931 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	162 170 000	230 802 000
Plasseringskonto Coop Norge	5	214 399 000	13 310 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 569 000	244 112 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		632 890 000	476 813 000
SUM EIENDELER		1 371 841 000	1 159 763 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	1	24 073 000	22 925 000
Sum innskutt egenkapital		24 073 000	22 925 000
Opptjent egenkapital			
Øvrig konsernkapital	1	322 032 000	314 927 000
Sum opptjent egenkapital		322 032 000	314 927 000
Sum egenkapital		346 105 000	337 852 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 685 000	19 663 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 685 000	19 663 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 135 000	120 681 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 135 000	120 681 000
Sum langsiktig gjeld		194 820 000	140 344 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 062 000	44 000 000
Betalbar skatt	6	1 715 000	2 785 000
Skyldige offentlige avgifter		33 590 000	30 521 000
Låneinskudd	5	660 535 000	514 293 000
Annen kortsiktig gjeld		51 770 000	45 344 000
Skyldig kjøpeutbytte		46 243 000	44 622 000
Sum kortsiktig gjeld		830 915 000	681 565 000
Sum gjeld		1 025 735 000	821 909 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 840 000	1 159 761 000



Årsberetning 2021 - Coop Økonom SA

Økonomisk utvikling

Antall samvirke­lag/medeiere

Pr. 31.12.2021 var 62 samvirke­lag medeiere av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2021 på 4 lag som følge av 3 fusjoner og 1 avvikling.

Ved utgangen av 2021 var det 1 983 334 medeiere i norske samvirke­lag tilknyttet Coop Norge.

Tilsvarende tall for foregående år var 1 887 302.

Coop Økonom SA runder 80.000 medeiere i 2021 med 80.299 per 31.12.2021.

Coop Økonom sine medeiere fikk utbetalt 67 millioner kroner inkl mva i kjøpeutbytte for 2021 fra Coop Økonom SA og andre samvirke­lag. I tillegg har medeierne fått kupong- og medlemskupper­batter som utgjør over 45 millioner kroner. Coop medeierne i regionen får dermed en samlet medlemsnytte over 112 millioner kroner for 2021 - en økning på 3,4 prosent fra 2020.

Konsum­prisindeksen 2021 (Kilde SSB, 10.1.2022)

Årsveksten i konsum­prisindeksen (KPI) endte på 3,5 prosent i 2021. Høye strøm­priser og avgiftskutt på visse matvarer forklarer mye av pris­utviklingen i fjor. Årsveksten i KPI er betydelig høyere enn i 2020 da årsveksten endte på 1,3 prosent. Årsveksten til KPI justert for avgifts­endringer og uten energivarer KPI-JAE ble 1,7 prosent.

I 2021 var det norsk­produserte varer som bidro mest til oppgangen i KPI med en prisvekst på 13,3 prosent, særlig drevet av stigende strøm­priser. De norske varene utgjør om lag 17 prosent av KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, ulike matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. I denne gruppen er det i hovedsak prisene på energivarer som har bidratt mest til oppgangen, som fra 2020 til 2021 steg med 74,0 prosent. Til sammenligning har prisene for norske varer uten energivarer falt 0,8 prosent i 2021. Importerte varer steg med 1,3 prosent i 2021. Prisene for tjenester bidro lite med en beskjeden prisvekst på 1,5 prosent i 2021.

Prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer falt med 2,0 prosent i 2021. Dette er i sterk kontrast til året før med en oppgang på 3,2 prosent. Helt siden mars 2021 har prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer stort sett gått ned, og særlig fra sommeren så kunne man observere fall i matvare­prisene. Noe av prisfallet henger sammen med avgiftskuttene regjeringen innførte i 2021. Avgiftskuttene som påvirket matvare­prisene direkte, ble utført i to omganger. Først ble sjokolade- og sukkervareavgiften fjernet ifra nyttår 2021. På dette tidspunktet ble også avgiften for alkoholfrie drikkevarer halvert. Deretter ble avgiften for alkoholfrie drikkevarer fjernet helt i juli. Prisene på sjokolade og alkoholfrie drikkevarer falt med henholdsvis 11,3 og 8,2 prosent i 2021.

I tillegg kan fallet i matvare­prisene samlet sees i sammenheng med at de var på et svært høyt nivå i 2020 som et resultat av et ekstraordinært år. For eksempel var frukt og grønnsaker konsum­grupper som hadde høy prisvekst i 2020, mens disse i 2021 viste prisfall på henholdsvis 5,7 og 1,7 prosent.



Omsetning og markedsandel for Coop i Norge

Samvirkelagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2021 på omtrent 55,3 milliarder kroner. Dette er en økning på 1,4 % fra rekordåret 2020. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 64,5 milliarder kroner. Det ser ut til at Coop sin markedsandel er økt fra 29,3 % i 2020 til 29,6 % i 2021.

Makroøkonomiske hovedstørrelser (kilde SSB, 03.12.2021)

Det har vært svært høy vekst i BNP Fastlands-Norge de siste månedene, og økonomien nærmer seg det SSB anser som et normalt nivå. Selv om koronavirusvarianten omikron skaper usikkerhet om den videre utviklingen, legger SSB til grunn at den vil ha begrenset og midlertidig negativ effekt på økonomien.

Nedenfor vises prosentvis endring fra året før for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2024.

Prognoser	2020	2021	2022	2023	2024
BNP Fastlands-	-0,7	3,7	4,2	2,8	1,8
Arbeidsledighet	4,6	4,6	3,7	3,9	3,9
Konsumprisindeks	1,3	3,4	2,6	1,5	2,2
Årslønn	3,1	3,3	3,3	3,5	3,3
Pengemarkedsrente	0,7	0,5	1,2	1,8	1,9

Virksomhetens art og tilholdssted

Coop Økonom SA eier og driver butikker innen segmentene dagligvare og byggrelaterte varer, med hovedvekt på dagligvare. Samvirkelaget har butikker innen kjedekonseptene Obs!, Extra, Coop Prix, Coop Mega, Coop Marked, Obs! Bygg og Coop Byggmix. Selskapet har en betydelig eiendomsportefølje, hovedsakelig med utleie til egne butikker.

Konsernet består i tillegg til Coop Økonom SA av følgende selskap:

Obs AS

Coop Økonom Eiendom AS

Langflåtveien 31-33 AS

Eikunda Eiendom AS

Selskapets virksomhet foregår i Rogaland. Konsernet har lokalisert sine butikker i kommunene Stavanger, Sandnes, Sola, Eigersund, Lund, Sokndal, Kvitsøy, Strand, Hjelmeland og Suldal. Hovedkontoret ligger i Stavanger.

Samvirkelaget har hatt tre nyåpninger i løpet av 2021. Prix Hellvik åpnet i slutten av januar, Extra Paradis åpnet i august og Mega Egersund fikk søndagsbutikk i oktober. Videre har Extra Hjelmeland blitt omprofilert fra Prix, og Prix Årdal blitt omprofilert fra Marked. Prix Storhaug og Prix Misjonsveien har gjennomgått renovering, og hvor butikken i Misjonsveien er tilpasset 7 dagers åpningstid. Videre har Mega Egersund blitt renoveret, inkludert nyåpning av søndagsbutikk, ferdigstilt i slutten av oktober.

Prix Madlamark er midlertidig stengt i løpet av året, med planer om gjenåpning i 2023.



Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2021 (før kjøpeutbytte til medlemmene) ble på 2.284,8 mill. kroner, på nivå med fjoråret. Omsetningen er, som i 2020, drevet av høy omsetning gjennom koronapandemien, som følge av stengte serveringssteder og kantiner, utstrakt bruk av hjemmekontor o.l. Av våre butikkprofiler innen dagligvarer er det Extra som fremdeles har best utvikling, med 5,1 % økning. Mega fortsetter nedgangen fra fjoråret, med 3,5 % lavere omsetning i 2021 enn i 2020. Mesteparten av nedgangen skyldes at Mega Egersund har vært under rehabilitering gjennom sommeren 2021, men det indikerer også på en vridning av omsetning fra supermarked til lavprissegmentet. For øvrig har Prix-kjeden også hatt en nedgang på 3,1 % fra året før. Byggevarer totalt (inkludert Byggmix-butikkene) har hatt en marginal nedgang på 1,6 % fra rekordåret 2020. Årsresultatet i konsernet etter skatt er 7,1 mill. kroner, mot 29,3 mill. kroner i 2020. Resultatnedgangen skriver seg fra høyere personalkostnader som følge av sterkt økende sykefravær i den fasen pandemien har vært i 2021, samt økte avskrivninger, økte strømkostnader og høyere butikk- og administrative kostnader.

Selskapet har ingen kostnader knyttet til FoU.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 41,7 mill. kroner, mens ordinært resultat før skatt for konsernet utgjorde 9,7 mill. kroner. Differansen er sterkt drevet av økte avskrivninger. De samlede investeringene i konsernet medførte en belastning i kontantstrømmen på 239,4 mill. kroner, som følge av kjøp av varige driftsmidler, investeringer i konsernselskap og plassering av overskuddslikviditet i Coop Norge. Videre har konsernets finansieringsaktiviteter bidratt med positiv kontantstrøm på 129,1 mill. kroner, hovedsakelig som følge av økt innskuddsmasse fra medlemmene.

Konsernets likviditetsbeholdning var 162,2 mill. kroner per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 81 % av samlet gjeld i konsernet pr. 31.12.2021, som er 2 %-poeng lavere enn fjoråret. Innskudd fra medlemmene er klassifisert som kortsiktig gjeld, og utgjør 64 % av samlet gjeld. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1.371,8 mill. kroner, sammenlignet med 1.159,8 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 25,2 %, sammenlignet med 29,1 % pr. 31.12.2020, som følge av økt totalkapital.

Fremtidig utvikling

2021 er, som 2020, et ekstraordinært år i våre segmenter, som følge av Covid-19-restriksjoner i samfunnet. For øvrig er det grunnleggende sterk konkurranse i dagligvaremarkedet. Med lave marginer er volum essensielt for å oppnå gode resultater. Coop Økonom SA følger omsetningsutviklingen tett, og har konkrete planer om tiltak for å øke omsetningen fra et normalnivå i årene som kommer. Coop Økonom SA er prisgitt innkjøpsavtaler gjennom Coop Norge SA, men får gjennom dette nytte godt av stor forhandlingsmakt i verdikjeden.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Coop Økonom SA er eksponert for finansiell risiko, spesielt knyttet til endringer i markedet for innskuddsrenter, ettersom samvirketlaget konkurrerer med banker på høyrenteproduktet. Coop



Økonom er avhengig av å være konkurransedyktig for å opprettholde innskuddsmassen. Virksomheten har liten eller ingen risiko knyttet til valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som meget lav, ettersom hovedomsetningen skjer gjennom kontantsalg.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Fremtidige investeringer vil vurderes fortløpende opp mot likviditetssituasjonen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet Coop Økonom SA (tall i 1.000):

Annen egenkapital	8.670
Totalt disponert	8.670



Arbeidsmiljø

Coop Økonom opplevde en sterk økning i sykefraværet i 2021, i likhet med de fleste andre selskap i landet, på grunn av høy koronasmitte i befolkningen, og påbud fra myndighetenes side om å holde seg hjemme ved symptomer. Det totale sykefraværet var på 6,80 %, mot 5,33 % i 2020 og 6,69 % i 2019. Det egenmeldte sykefraværet økte fra 0,64 % i 2019 til 0,69 % i 2020 og videre til 0,93 % i 2021. Økningen har sammenheng med lav terskel for fravær ved alle symptomer på luftveisinfeksjoner.

Mål for sykefravær i Coop Økonoms strategi er 5,6 % og av dette 0,7 % egenmeldt.

Konsernet vil ha fortsatt søkelys på tiltak for å redusere antall sykedager, og det jobbes aktivt med å forebygge skader og uhell på arbeidsplassen.

Det har pågått omstillinger i lagets administrasjon gjennom de siste fire årene, i forbindelse med oppstarten av ny direktør for samvirkelaget. I tillegg er det i løpet av året ansatt en forretningsanalytiker. Coop Økonom hadde ved utgangen av 2021, 865 ansatte fordelt på hel- og deltidsstillinger.

Av 865 ansatte er 209 ansatte i heltidsstillinger og 656 ansatte i deltidsstillinger.

Det vil si at fordelingen i prosent er 25 % heltidsstillinger og 75 % deltidsstillinger.

Det ble arbeidet 436 årsverk i 2021. Tallet for 2020 var 390.

Selskapet har fokus på at alle skal trives på arbeidstedet. Rapporter fra den enkelte avdeling understreker at arbeidsmiljøet stort sett er tilfredsstillende. I de tilfellene det avdekkes avvik, iverksettes konkrete tiltak.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har fokus på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

62 % (534) av de ansatte i Coop Økonom er kvinner og 38 % (331) av de ansatte er menn.

Coop Økonom har totalt 64 ledere ute på sine avdelinger. Av disse er 32 kvinner (50 %) og 32 menn (50 %). Samvirkelagets ledergruppe består i skrivende stund av 3 menn og 2 kvinner. Selskapets styre er representert med 37,5 % kvinner og 62,5 % menn. Bedriften vurderer kontinuerlig tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

Det gjennomføres årlige undersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike



funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver så langt det lar seg gjøre.

Se for øvrig utfyllende detaljer rundt likestilling og diskriminering i samvirkelagets Likestillingsredegjørelse på coopokonom.no.

Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om effektiv varehåndtering (herunder minimalisering av svinn) og energibesparende tiltak.

Fokus i 2021 har vært rettet mot energibesparende tiltak, som oppgradering til mer miljøvennlige og energieffektive kjøle- og fryseanlegg og oppgradering til LED-belysning.

Bærekraft og samfunnsengasjement

Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*. Coop Økonom skal bidra til å at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Et bærekraftig Coop

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

- **En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

Side 6 av 8



- **Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi som minimum er i paritet med Åpenhetsloven som trer i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.
- **Et sirkulært Coop:** Sirkulær økonomi er et sentralt begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Vi skal utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering og egenproduksjon av energi være viktig.
- **Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.
- **Et mangfoldig Coop:** Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop som arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Økonom henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Styret i Coop Økonom SA ser det som viktig at strategiske bærekraftstiltak får enda større plass i virksomheten i tiden som kommer. Bærekraft handler allerede nå om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Styreansvarsforsikring

Coop Økonom SA har styreansvarsforsikring i KNIF Trygghet.

Forsikringen gjelder for samtlige av styrets medlemmer og varamedlemmer samt adm. direktør.

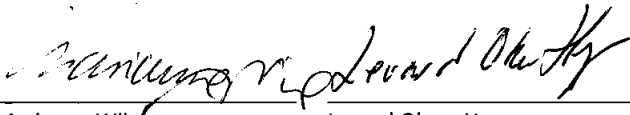
Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

For forsikringen gjelder KNIF Trygghet sitt forsikringsvilkår for styreansvar.

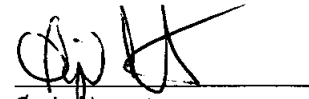
Det er ikke egenandel på forsikringen.



Stavanger, 28.03.2022

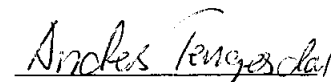

Marianne Wiig
Daglig leder


Levard Olsen-Hagen
Styreleder


Øyvind Lorentzen
Styremedlem

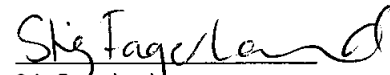

Bodil Aud Heskestad
Styremedlem


Kristine Moe Sirnes
Styremedlem


Anders Bertelsen Tengesdal
Styremedlem


Kristen Kildal
Styremedlem


Anja Bratteli
Styremedlem


Stig Fagerland
Styremedlem



Coop Økonom SA
RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12
(Alle tall i 1000)

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
2,284,793	2,285,875		2,284,793	2,285,875
-39,359	-38,000		-39,359	-38,000
<u>-1,781,079</u>	<u>-1,781,114</u>		<u>-1,781,079</u>	<u>-1,781,114</u>
464,356	466,761		464,356	466,761
54,818	55,898		60,331	59,251
<u>519,173</u>	<u>522,659</u>	8	<u>524,687</u>	<u>526,012</u>
269,805	260,450	7	269,805	260,450
48,361	46,197	2	55,293	51,074
79,288	68,068		73,105	61,475
109,008	104,711	7	111,827	105,082
<u>506,461</u>	<u>479,427</u>		<u>510,029</u>	<u>478,081</u>
12,712	43,232		14,657	47,931
DRIFTSRESULTAT				
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
-	-	3	-733	-122
9,772	4,246	8	8,001	2,209
<u>-10,982</u>	<u>-11,750</u>	8	<u>-12,223</u>	<u>-12,210</u>
<u>-1,211</u>	<u>-7,504</u>		<u>-4,956</u>	<u>-10,122</u>
11,501	35,728		9,702	37,809
2,831	7,908	6	2,597	8,492
8,670	27,821		7,105	29,317
ÅRSRESULTAT				
Opplysninger om avsetninger til:				
8,670	27,821		Arnen egenkapital	
<u>8,670</u>	<u>27,821</u>		Sum disponert	




BALANSE 31.12 (Alle tall i 1000)


Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
-	-	2	9,114	10,186
-	-		-	-
-	-		<u>9,114</u>	<u>10,186</u>
Varige driftsmidler				
309,079	327,215	2	470,008	477,879
225,800	161,409	2	225,865	161,409
<u>534,878</u>	<u>488,624</u>		<u>695,873</u>	<u>639,288</u>
Finansielle anleggsmidler				
20,850	20,750	3	-	-
3,822	500	3	2,693	105
63,965	69,085	5	-	-
1,344	3,112	5	1,344	3,112
938	1,270	11	938	1,270
28,988	28,988	4	28,988	28,988
<u>119,907</u>	<u>123,705</u>		<u>33,963</u>	<u>33,475</u>
<u>654,786</u>	<u>612,330</u>		<u>738,951</u>	<u>682,950</u>
OMLØPSMIDLER				
194,301	177,770	10	194,301	177,770
<u>194,301</u>	<u>177,770</u>		<u>194,301</u>	<u>177,770</u>
11,657	3,676		12,181	4,707
21,743	13,417	3	-	-
30,000	30,000		30,000	30,000
19,703	19,637		19,839	20,224
<u>83,103</u>	<u>66,729</u>		<u>62,020</u>	<u>54,930</u>
<u>214,399</u>	<u>13,310</u>	5	<u>214,399</u>	<u>13,310</u>
155,455	228,456	9	162,170	230,802
<u>647,259</u>	<u>486,265</u>		<u>632,890</u>	<u>476,812</u>
<u>1,302,045</u>	<u>1,098,595</u>		<u>1,371,841</u>	<u>1,159,762</u>

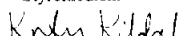


BALANSE 31.12 (Alle tall i 1000)

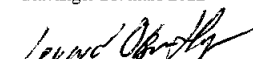
Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
24,073	22,925	1	24,073	22,925
<u>24,073</u>	<u>22,925</u>		<u>24,073</u>	<u>22,925</u>
Opptjent egenkapital				
50,419	50,419	1	-	-
16,828	16,828	1	-	-
252,112	243,442	1	-	-
-	-	1	322,032	314,927
<u>319,359</u>	<u>310,689</u>		<u>322,032</u>	<u>314,927</u>
343,432	333,614		346,105	337,852
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
9,735	8,956	6	19,685	19,663
<u>9,735</u>	<u>8,956</u>		<u>19,685</u>	<u>19,663</u>
Annen langsiktig gjeld				
124,050	76,776	5	175,135	120,681
<u>124,050</u>	<u>76,776</u>		<u>175,135</u>	<u>120,681</u>
Kortsiktig gjeld				
33,271	43,457		37,062	44,000
660,535	514,293	5	660,535	514,293
1,192	1,418	6	1,715	2,785
33,189	30,174		33,590	30,521
46,243	44,622		46,243	44,622
50,398	45,287		51,770	45,344
<u>824,828</u>	<u>679,250</u>		<u>830,916</u>	<u>681,565</u>
958,613	764,981		1,025,735	821,910
1,302,045	1,098,595		1,371,841	1,159,762

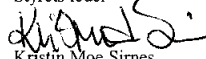

Marianne Wiig
Daglig leder



Bodil Aude Heskestad
Styremedlem



Kristen Kildal
Styremedlem

Stavanger 28. mars 2022



Levard Olsen-Hagen
Styrets leder


Kristin Moe Sirnes
Styremedlem


Anja Bratteli
Styremedlem


Øyvind Lorentzen
Nestleder


Anders Bertelsen Tengesdal
Styremedlem


Stig Fagestrand
Styremedlem



Coop Økonom SA KONTANTSTRØMOPPSTILLING (Alle tall i 1.000)

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
11,501	35,728	Ordinært resultat før skattekostnad	9,702	37,809
-1,493	-612	Periodens betalte skatt (formue)	-2,861	-612
-137	-5,411	Gevinst (-) / Tap (+) ved salg av anleggsmidler	-359	-5,411
331	-	Nedskrivninger	331	-
48,361	46,197	Ordinære avskrivninger	55,293	50,538
-16,531	5,408	Endring i varelager	-16,531	5,408
-7,981	1,890	Endring i kundefordringer	-7,474	1,132
-10,186	-2,623	Endring i vareleverandørgjeld	-6,938	-2,374
8,162	10,653	Endring i andre tidsavgrensingsposter	9,794	11,612
-	-	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	733	122
32,027	91,230	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	41,690	98,224
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
16,331	14,117	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	20,767	14,117
-46,595	-36,764	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-57,552	-39,556
-	824	Innbetaling konsernbidrag fra datter	-	-
5,120	4,620	Innbetalinger på lånefordringer konsern	-	-
-8,326	-513	Utbetalinger på lånefordringer konsern	-	-
1,768	-1,292	Inn- / utbetalinger på langsiktige lånefordringer	1,768	-1,292
-3,322	-	Utbetalinger ut ved investeringer i tilknyttet selskap	-3,322	-
-100	-20,000	Utbetalinger ved investeringer i konsernselskap	-	-61,079
-201,089	-552	Netto utbetalinger ved plassering likvider hos Coop Norge SA	-201,089	-552
-	-30,000	Utbetalinger ved tidsinnskudd Coop Norge SA	-	-30,000
-236,213	-69,561	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-239,427	-118,362
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
146,242	64,168	Endring i låneinnskudd	146,242	64,168
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	44,650
-4,964	-4,964	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6,453	-5,711
-11,242	-6,162	Utbetaling ved nedbetaling leasinggjeld	-11,834	-6,162
1,149	1,204	Innbetalinger av ny ansvarskapital (egenkapital)	1,149	1,204
131,185	54,246	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	129,104	98,149
		Netto kontantstrøm for perioden	-68,632	78,011
-73,000	75,916	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	230,802	152,792
228,456	152,540	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	162,170	230,802
155,456	228,456			
		<i>Denne består av:</i>		
155,455	228,456	Bankinnskudd m.v.	162,170	230,802



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Økonom SA og datterselskapene OBS AS, Eikunda Eiendom AS, Coop Økonom Eiendom AS og Langflåtveien 31-33 AS, samt de tilknyttede selskapene Våland Utvikling AS og Randabergveien Utvikling AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Historisk kostprinsipp er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom å eie mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet, og blir utelatt fra konsolideringen når kontroll opphører.

Oppkjøpsmetoden benyttes for regnskapsføring ved kjøp av datterselskaper. Anskaffelseskost ved oppkjøp måles til virkelig verdi av eiendeler som ytes som vederlag ved kjøpet, pådratte forpliktelser ved overføring av kontroll og direkte kostnader forbundet med selve oppkjøpet. Identifiserbare oppkjøpte eiendeler, overdratt gjeld og betingede forpliktelser overtatt eller pådratt er regnskapsført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, uavhengig av eventuelle minoritetsinteresser. Anskaffelseskost som overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet balanseføres som goodwill. Hvis anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi av netto eiendeler, resultatføres differansen systematisk over et veid gjennomsnitt av avskrivbare eiendelers levetid

Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonstidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og avskrives over forventet levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Leieavtaler

Det skilles mellom finansiell leasing og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Med finansiell leasing menes avtale der leietaker overtar det vesentligste av fordelene og risikoen forbundet med å eie driftsmidlet. Finansielt leasede driftsmidler aktiveres og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leieavtalens betalingsforpliktelse behandles som gjeld.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP -ordningen. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning fram til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse balanseføres ikke.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er skattepliktig for netto formue. Betalbar skatt knyttet til formue er beregnet med 0,15 % på estimert formuesgrunnlag pr 31.12.21. Betalbar skatt knyttet til formue er klassifisert som driftskostnad.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen må benytte estimater og forutsetninger som påvirker de rapporterte beløp for eiendeler, gjeld og betingede utfall. Disse estimatene er basert på tilgjengelig informasjon på balansedagen. I den grad det fremkommer ny informasjon som i vesentlig grad påvirker disse estimatene som følge av den usikkerhet som er knyttet til fremtidig utvikling, kan de endelige resultater avvike fra estimatene som er reflektert i regnskapet.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Årets bevegelse i egenkapital

Morselskap

	Ansvars- innskudd	Etter- betalingsfond	Fond for vurderings- forskjeller	Felleseid ansvars kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	22,925	50,419	-	16,828	243,442	333,614
Innskudd	1,149	-	-	-	-	1,149
Årets resultat	-	-	-	-	8,670	8,670
Egenkapital pr 31.12.21	24,075	50,419	-	16,828	252,112	343,433

Konsern

	Ansvars- innskudd	Øvrig konsern- kapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	22,925	314,927	337,852
Innskudd ny ansvarskapital	1,149	-	1,149
Årets resultat	-	7,105	7,105
Egenkapital pr 31.12.21	24,073	322,032	346,105



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

Morselskap

Anleggsmidler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	14,265	507,897	572,408	1,094,570
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2,089	106,601	108,690
Avgang solgte driftsmidler	-	-7,298	-6,777	-14,075
Anskaffelseskost 31.12.21	14,265	502,688	672,232	1,189,185
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-207,874	-446,433	-654,307
Bokført verdi pr. 31.12.21	14,265	294,814	225,800	534,878
Årets avskrivninger		-12,326	-36,035	-48,361
Årets nedskrivning		-	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		56,926	9,396	66,321

Konsern

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter og parkering	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	10,722	61,958	673,369	563,843	1,309,891
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	12,969	115,938	128,907
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-11,512	-6,777	-18,289
Anskaffelseskost 31.12.21	10,722	61,958	674,826	673,004	1,420,510
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1,608	-1,193	-265,582	-447,139	-715,522
Bokført verdi pr. 31.12.21	9,114	60,765	409,243	225,865	704,986
Årets avskrivninger	-1,072	-	-17,480	-36,741	-55,293
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-		56,926	9,399	66,325

Posten "biler, maskiner og inventar" inkluderer balanseførte leieavtaler på anskaffelse av kjøle- og fryseutstyr. I 2021 er det balanseført nye leieavtaler på TNOK 52 238 i Coop Økonom SA og balanseført verdi av alle leieavtaler er TNOK 109 250 ved utgangen av året.

I 2021 er det balanseført nye leieavtaler på TNOK 8 667 i OBS AS og balanseført verdi av alle leieavtaler er TNOK 8 565.

Avskrivning på leasede driftsmidler i 2021 er TNOK 12 183 i Coop Økonom SA og TNOK 694 i OBS AS. Leieavtalene har en varighet fra 7 -10 år.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Tomter avskrives ikke. Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Goodwill	10 år
* Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år

I 2020 er goodwill identifisert i forbindelse med kjøp av Activum Eiendom AS (Activum Eiendom AS er i etterkant av kjøpet fusjonert inn i Langflåtveien 31-33 AS i 2020). Goodwill utgjorde differansen mellom utsatt skattefordel på merverdier målt til nominell verdi og nåverdi. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og goodwill avskrives over 10 år.

Nedskrivningsvurdering eiendommer

Hver eiendom vurderes som en egen kontantgenererende enhet. Konsernet har observert nedskrivningsindikatorer og av den grunn utført en selvstendig nedskrivningstest for aktuelle eiendommer. Resultatet av beregningene viser at beregnet markedsverdi overstiger bokført verdi for aktuelle eiendommer på selvstendig basis. Av denne grunn har konsernet ikke resultatført noen nedskrivning i 2021.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

(Alle tall i 1000)

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
OBS AS	Stavanger	100 %	4,846	-179	750
Coop Økonom Eiendom AS	Stavanger	100 %	19,923	-42	20,000
Eikunda Eiendom AS	Stavanger	100 %	-99	-1	100
Balanseført verdi 31.12					20,850

Coop Økonom Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Langflåtveien 31-33 AS

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
			100 %	100 %	
Våland Utvikling AS	Stavanger	25 %	286	-77	250
Randabergveien Utvikling AS	Stavanger	25 %	10,487	-2,497	3,572
Balanseført verdi 31.12					3,822



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap	63,965	69,085	21,743	13,417
Tilknyttede selskap	1,344	3,112	-	-

Konsernet

Tilknyttet selskap	Våland	Randaberg-	Totalt
	Utvikling AS	veien Utvikling AS	

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-19	-624	-644
Andre endringer over resultatet	-14	-76	-90
Årets resultatandel	-33	-700	-733

Beregning av balanseført verdi

Inngående balanse 01.01.	105	-	105
Kapitalforhøyelse	-	3,322	3,322
Årets resultatandel	-33	-700	-733
Utgående balanse 31.12.	72	2,622	2,693



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 4 Andeler

(Alle tall i 1000)

Investering etter kostmetoden

<u>Selskapets navn</u>	<u>Aksje-/andels- kapital</u>	<u>Eierprosent</u>	<u>Bokført verdi</u>
Coop Norge SA	694,099	4.18 %	28,988



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Langsiktige fordringer	65,309	72,198	1,344	3,112
Sum	65,309	72,198	1,344	3,112

Hverken morselskapet eller konsernet har langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Låneinnskudd	660,535	514,293	660,535	514,293
Ordinært pantelån	13,739	18,703	56,157	62,609
Leasinggjeld	110,311	58,073	118,978	58,073
Sum pantsikret gjeld	784,585	591,069	835,670	634,975

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	194,301	177,770	194,301	177,770
Eiendommer	146,269	195,302	222,252	261,745
Sum	340,570	373,072	416,553	439,515

Samvirkelagens Garantifond AL stiller sikkerhet for låneinnskuddene i laget. Eiendommene OBS Kvadrat, Prix Sokndal, NAF-bygget, Prix Kvitsøy, Extra Hana Skut, Prix Hinna, Extra Vikevåg, Solakrossen 15-17, Langflåtveien 38/OBS Mariero, og Extra Klubbgata er pantsatt til fordel for Samvirkelagens Garantifond AL.

Eiendommen Langflåtveien 31-33 AS er stilt som sikkerhet for pantelån i konsernet.

Det er stilt garanti ovenfor Haugesundsgata Eiendom AS med TNOK 3 029.

Plasseringskonto Coop Norge SA

Samvirkelagens Garantifond AL har i 2021 utvidet sine retningslinjer for plasseringsplikt av overskuddslikviditet.

Samvirkelagene kan, etter de utvidede retningslinjene, kun beholde inntil 8 % av fjorårets driftsinntekter som egne frie midler, mens overskytende må plasseres hos Coop Norge SA (CNSA). Per 31.12 har Coop Økonom SA plassert MNOK 214 hos CNSA.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	2,052	718	2,575	1,660
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-	-	-
Effekt av direkte balanseførte forskjeller	-	-	-	-12,722
Endring i utsatt skatt/skattefordel	779	7,190	22	19,554
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	2,831	7,908	2,597	8,492

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap	
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11,501	35,728
Permanente forskjeller	1,368	4,107
Endring i midlertidige forskjeller	-3,542	-3,072
Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	9,328	36,763
Endring i underskudd til fremføring	-	-33,502
Årets skattegrunnlag	9,328	3,261

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-560	-250	-560	-250
Varer	-2,705	-1,000	-2,705	-1,000
Anleggsmidler	34,406	20,068	80,795	68,784
Leasing eiendeler	109,250	61,456	117,815	61,456
Leasing gjeld	-110,311	-58,073	-118,978	-58,073
Fremførbart underskudd	-	-	-100	-45
Gevinst- og tapskonto	16,491	20,614	16,491	20,614
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-2,322	-2,107	-3,281	-2,107
Sum	44,249	40,707	89,477	89,379
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	9,735	8,956	19,685	19,663
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	9,735	8,956	19,685	19,663



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Avstemming av årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
22% skatt av resultat før skatt	2,530	7,860	2,134	8,318
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Permanente forskjeller (22%)	301	903	462	1,550
Direkte balanseført skattekostnad (fusjon)	-	-	-	-520
22 % av innfusjonerte skatteposisjoner (kontinuitet)	-	-856	-	-856
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Beregnet skattekostnad	2,831	7,908	2,597	8,492
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	2,052	718	2,575	1,660
Avsatt formuesskatt	900	700	900	700
Avgitt konsernbidrag	(1,760)	-	(1,760)	-
Andre endringer, herunder direkte balanseførte forskjeller	-	-	-	426
Betalbar skatt i balansen	1,192	1,418	1,715	2,785



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 7 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)	Morselskap		Konsern	
Lønnskostnader	2021	2020	2021	2020
Lønninger	222,430	220,086	222,430	220,086
Arbeidsgiveravgift	33,633	29,036	33,633	29,036
Pensjonskostnader *)	8,649	8,115	8,649	8,115
Andre ytelser	5,092	3,213	5,092	3,213
Sum	269,805	260,450	269,805	260,450

*) inkluderer AFP kostnad på 3 308' og OTP 5 354' i 2021.

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 436 i morselskapet og det samme i konsernet. I beregningen er det tatt forutsetning om at et årsverk utgjør 1950 timer.

Det er avsatt for bonus til ansatte basert på 10% av resultat før skatt. Bonusavsetningen er beregnet til TNOK 1 296

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, pensjonskostnader og annen godtgjørelse	1,856	577

Det er ikke gitt lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styrets leder.

	Morselskap		Konsern	
Godtgjørelse til konsernets revisor	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	635	621	747	681
Andre attestasjonstjenester	106	73	106	73
Skatterådgivning	299	114	380	114
Andre tjenester utenfor revisjon	231	250	233	272
Juridiske tjenester levert av samarbeidende selskap	122	31	122	57
Sum godtgjørelse til konsernets revisor	1,393	1,088	1,588	1,196

Beløp er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet



(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Øvrige driftsinntekter				
Provisjonsinntekter	13,921	13,734	13,921	13,734
Leieinntekter	20,084	19,438	20,084	22,402
Andre driftsinntekter	20,813	22,726	26,326	23,115
Sum øvrige driftsinntekter	54,818	55,898	60,331	59,251

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Finansinntekter				
Renteinntekt fra datterselskap	1,771	2,053	-	-
Annen finansinntekt*	8,001	2,193	8,001	2,209
Sum finansinntekter	9,772	4,246	8,001	2,209

*I 2021 har selskapet regnskapsført gevinster knyttet til prissikring av energikostnader med kr 5,0 mill.
I 2020 ble det regnskapsført et tap på kr 1,5 mill. Se øvrig omtale i note 12.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Finanskostnader				
Rentekostnad	10,588	8,963	10,588	9,423
Annen finanskostnad	394	2,787	1,635	2,787
Sum finanskostnader	10,982	11,750	12,223	12,210



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 9 Bundne bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
I posten bank og kontanter inngår bundne skattetrekksmidler med	10,996	7,794	10,996	7,794
Trekkrettigheter:				
Ubenyttet kassekreditt	5,000	5,000	5,000	5,000



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 10 Varer

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av handelsvarer	194,301	177,770	194,301	177,770
Sum	194,301	177,770	194,301	177,770

Av varelagerverdi for morselskapet og konsernet pr 31.12.21 er det foretatt en nedskrivning for ukurans med TNOK 2 705. Tilsvarende tall pr 31.12.20 var TNOK 1 000.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2021

Note 11 Investeringer i aksjer

(Alle tall i 1000)

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Selskaps navn	Antall	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Coop Sørvest Eiendom AS	500	1,250	918
Øvrige aksjer/andeler		20	20
Bokført verdi		1,270	938

Aksjene i Coop Sørvest Eiendom AS er realisert i januar 2022.

Note 12 Finansielle avtaler

Konsernet deltar i en avtale med Lyse AS om finansiell prissikring av energikostnader. Det er ikke beregnet noen egenverdi av avtalen. Resultatet av prissikringavtalen innarbeides løpende i energikostnadene for konsernet. Det er Lyse som er skattesubjektet for de skattemessige posisjonene som realiseres.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Coop Økonom SA eier 4,18 % av andelene i Coop Norge SA. Coop Norge Handel AS er datterselskap til Coop Norge SA. Varekjøp gjøres i all hovedsak fra Coop Norge Handel AS og utgjorde over 90 % av totalt varekjøp i 2021. Transaksjonene er basert på ordinære forretningsmessige vilkår.

Coop Økonom SA har solgt eiendommen Amfi Eikunda til Eikunda Eiendom AS med overtakelse 01.01.22



Til årsmøtet i Coop Økonom SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coop Økonom SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Økonom SA



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

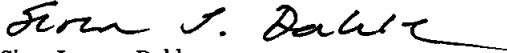
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor