



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 685 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSTRUKSJONSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 654	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 654</b>	<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 654</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 144	
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 158</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 459 464
Annen finanskostnad		4 714 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 714 338</b>	<b>1 459 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 710 180</b>	<b>-1 459 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 728 834</b>	<b>-1 462 964</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 584	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		760 800	
Udekket tap		-4 704 218	-1 462 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 004 749	61 169 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 224 616	
Konsernfordringer		46 443 712	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 668 328</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 646	28 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 646</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 694 974</b>	<b>28 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	62 659 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 194 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 853 630</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 167 182	1 462 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 167 182</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 686 448</b>	<b>-1 438 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			62 629 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>62 629 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 629 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 275	7 070
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 275</b>	<b>7 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 275</b>	<b>62 636 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 685 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSTRUKSJONSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 832 685 372  
KONSTRUKSJONSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 654	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 654</b>	<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 654</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 144	
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004 158</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 459 464
Annen finanskostnad		4 714 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 714 338</b>	<b>1 459 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 710 180</b>	<b>-1 459 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 728 834</b>	<b>-1 462 964</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 584	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		760 800	
Udekket tap		-4 704 218	-1 462 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>



Organisasjonsnr: 832 685 372  
KONSTRUKSJONSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 004 749	61 169 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 224 616	
Konsernfordringer		46 443 712	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 668 328</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 646	28 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 646</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 694 974</b>	<b>28 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	62 659 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 194 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 853 630</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 167 182	1 462 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 167 182</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 686 448</b>	<b>-1 438 534</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		62 629 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 629 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>62 629 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 275	7 070
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 275</b>	<b>7 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 275</b>	<b>62 636 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>



Organisasjonsnr: 832 685 372  
KONSTRUKSJONSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Konstruksjonsgruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 685 372



## Resultatregnskap Konstruksjonsgruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 654	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 654</b>	<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 654</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 144	0
Annen renteinntekt		14	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 459 464
Annen finanskostnad		4 714 338	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 710 180</b>	<b>-1 459 464</b>
Resultat før skattekostnad		-3 728 834	-1 462 964
Skattekostnad på resultat	2	214 584	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		760 800	0
Overført til udekket tap		4 704 218	1 462 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 943 418</b>	<b>-1 462 964</b>



## Balanse

### Konstruksjonsgruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		11 004 749	61 169 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 004 749</b>	<b>61 169 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 224 616	0
Konsernfordringer		46 443 712	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 668 328</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 646	28 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 694 974</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>



## Balanse

### Konstruksjonsgruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	62 659 200	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 853 630</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 167 182	-1 462 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 167 182</b>	<b>-1 462 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 686 448</b>	<b>-1 438 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	62 629 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 629 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 275	7 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 275</b>	<b>7 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 275</b>	<b>62 636 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 699 723</b>	<b>61 197 736</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Konstruksjonsgruppen AS

Thomas Szwarc Sandland  
styreleder



## Konstruksjonsgruppen AS

832 685 372

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Konstruksjonsgruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 584	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 584</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 728 834	-1 462 964
Permanente forskjeller	4 713 288	1 453 894
Avgitt konsernbidrag	-975 384	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 584	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Konstruksjonsgruppen AS

832 685 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 070	-9 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 070	9 070
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 462 964	-1 438 534
Årets resultat				-3 943 418	-3 943 418
Emisjon				62 629 200	62 629 200
Konsernbidrag mottatt			6 200 000		6 200 000
Konsernbidrag avgitt				-760 800	-760 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 194 430</b>	<b>56 462 018</b>	<b>62 686 448</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konstruksjonsgruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 864	300,0	62 659 200
<b>Sum</b>	<b>208 864</b>		<b>62 659 200</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	208 864	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Konstruksjonsgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konstruksjonsgruppen AS som viser et underskudd på kr 3.943.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juli 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor