



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 770	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 770</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	495 597	
Annen driftskostnad		219 810	59 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 407</b>	<b>59 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 364</b>	<b>-59 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 529	
Annen rentekostnad		37 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 676</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 676</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 688</b>	<b>-59 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 462	-13 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 199	-46 371
Annen egenkapital		354 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 192 422	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 192 422</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 192 422</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	16 375	
Konsernfordringer	7		151 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 375</b>	<b>151 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	398 247	13 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 247</b>	<b>13 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 622</b>	<b>165 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 607 045</b>	<b>165 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)	1, 9	31 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	254 342	254 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>285 342</b>	<b>284 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	354 026	
Udekket tap	9		256 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>354 026</b>	<b>-256 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>639 368</b>	<b>27 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	151 606	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 606</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 583 828	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 828</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 434</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201	4 063
Betalbar skatt	2	164 480	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 988 329	134 026
Annen kortsiktig gjeld		76 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 232 242</b>	<b>138 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 967 676</b>	<b>138 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 607 045</b>	<b>165 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 363  
AB EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 770	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 770</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	495 597	
Annen driftskostnad		219 810	59 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 407</b>	<b>59 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 364</b>	<b>-59 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 529	
Annen rentekostnad		37 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 676</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 676</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 462	-13 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 199	-46 371
Annen egenkapital		354 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 226</b>	<b>-46 371</b>



Organisasjonsnr: 913 571 363  
AB EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	5	11 192 422	
Sum varige driftsmidler		11 192 422	

Sum anleggsmidler		11 192 422	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

	8	16 375	
Konsernfordringer	7		151 716
Sum fordringer		16 375	151 716

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	3	398 247	13 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 247	13 849

Sum omløpsmidler		414 622	165 565
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 607 045	165 565
---------------	--	------------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 31,00)

	1, 9	31 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	254 342	254 342
Sum innskutt egenkapital	9	285 342	284 342

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	9	354 026	
Udekket tap	9		256 866
Sum opptjent egenkapital	9	354 026	-256 866

Sum egenkapital	9	639 368	27 476
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	151 606	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 606</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 583 828	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 828</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 434</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201	4 063
Betalbar skatt	2	164 480	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 988 329	134 026
Annen kortsiktig gjeld		76 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 232 242</b>	<b>138 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 967 676</b>	<b>138 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 607 045</b>	<b>165 565</b>



Organisasjonsnr: 913 571 363  
AB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omorganisering i 2021 Jens Vidar Sunde Holding AS, organisasjonsnummer 991 901 094, eier 100% av aksjane i Sunde Resirk AS og AB Eigedom AS. Med virkning fra 01.01.2021 vart det gjennomført konsernfusjon mellom AB Eigedom AS, organisasjonsnummer 995 796 619, og Elgjenvinning Vest AS, organisasjonsnummer 913 571 363. Konsernfusjonen innebar overdraging av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra AB Eigedom AS til Elgjenvinning Vest AS. Elgjenvinning Vest AS endret navn til AB Eigedom AS 02.10.2021. Vederlag til aksjonær i overdragende selskap er utstedt av overtakende selskaps morselskap. Selskapet har deltatt i fisjonsfusjon med Sunde Resirk AS, organisasjonsnummer 995 772 604, og mottatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til fast eigedom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15116166.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15116166.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-3923744.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11192422.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-495597.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		151716.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7988329.00	134026.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2583801.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11192422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 AB EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omorganisering i 2021

Jens Vidar Sunde Holding AS, organisasjonsnummer 991 901 094, eier 100% av aksjane i Sunde Resirk AS og AB Eigedom AS.

Med virkning fra 01.01.2021 vart det gjennomført konsernfusjon mellom AB Eigedom AS, organisasjonsnummer 995 796 619, og Elgjenvinning Vest AS, organisasjonsnummer 913 571 363.

Konsernfusjonen innebar overdraging av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra AB Eigedom AS til Elgjenvinning Vest AS. Elgjenvinning Vest AS endret navn til AB Eigedom AS 02.10.2021.

Vederlag til aksjonær i overdragende selskap er utstedt av overtakende selskaps morselskap.

Selskapet har deltatt i fisjonsfusjon med Sunde Resirk AS, organisasjonsnummer 995 772 604, og mottatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til fast eigedom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jens Vidar Sunde Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	629 688	(59 450)
Konsernbidrag		59 450
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 948	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>747 636</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 480	
<b>Sum</b>	<b>164 480</b>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(18 270)	
+/- Endring i utsatt skatt	(12 748)	
+/- Skatt på konsernbidrag		(13 079)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 462</b>	<b>(13 079)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	164 480	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>164 480</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 116 166
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 116 166</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 923 744)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 192 422</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(495 597)



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 583 801
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 192 422

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		151 716
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 988 329	134 026

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

	01.01.2021	Fusjon	Årets resultat	31.12.2021
Aksjekapital	30 000	1 000		31 000
Annen innskutt egenkapital	254 342			254 342
Udekka tap	(256 866)		256 866	
Annen egenkapital		114 666	239 360	354 026
	27 476	115 666	496 226	639 368

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	807 064	689 116	117 948
Netto forskjeller	807 064	689 116	117 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(60 000)	0	(60 000)
Sum midlertidige forskjeller	747 064	689 116	57 948
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>164 354</b>	<b>151 606</b>	<b>12 748</b>



Til generalforsamlinga i AB Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert AB Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



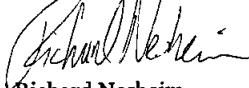
Melding frå uavhengig revisor - AB Eigedom AS



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor

(2)