



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	377 917
Sum inntekter		430 000	377 917
Kostnader			
Avskrivning	2	222 700	167 700
Annen driftskostnad	3	62 910	49 183
Sum kostnader		285 610	216 883
Driftsresultat		144 390	161 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 537	1 318
Sum finansinntekter		1 537	1 318
Annen finanskostnad		96 458	25 937
Sum finanskostnader		96 458	25 937
Netto finans		-94 921	-24 619
Ordinært resultat før skattekostnad		49 469	136 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 846	30 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 623	106 389
Årsresultat		38 623	106 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	38 623	106 389
Sum overføringer og disponeringer		38 623	106 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 998	46 434
Sum immaterielle eiendeler		55 998	46 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 802 265	3 721 184
Sum varige driftsmidler		3 802 265	3 721 184
Sum anleggsmidler		3 858 263	3 767 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer			191 456
Sum fordringer		20 000	191 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 809	1 554 824
Sum omløpsmidler		614 809	1 746 280
SUM EIENDELER		4 473 072	5 513 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 170 978	3 132 354
Sum opptjent egenkapital		3 170 978	3 132 354
Sum egenkapital		3 205 978	3 167 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 217 940	1 952 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 940	1 952 380
Sum langsiktig gjeld		1 217 940	1 952 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	366 028
Betalbar skatt	4	20 410	28 137
Skyldige offentlige avgifter		15 620	-1
Sum kortsiktig gjeld		49 155	394 164
Sum gjeld		1 267 095	2 346 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 073	5 513 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730657

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 VINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: E6 Vinne 16
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	377 917
Sum inntekter		430 000	377 917
Kostnader			
Avskrivning	2	222 700	167 700
Annen driftskostnad	3	62 910	49 183
Sum kostnader		285 610	216 883
Driftsresultat		144 390	161 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 537	1 318
Sum finansinntekter		1 537	1 318
Annen finanskostnad		96 458	25 937
Sum finanskostnader		96 458	25 937
Netto finans		-94 921	-24 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 846	30 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 623	106 389
Årsresultat		38 623	106 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	38 623	106 389
Sum overføringer og disponeringer		38 623	106 389



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 998	46 434
Sum immaterielle eiendeler		55 998	46 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 802 265	3 721 184
Sum varige driftsmidler		3 802 265	3 721 184
Sum anleggsmidler		3 858 263	3 767 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer			191 456
Sum fordringer		20 000	191 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 809	1 554 824
Sum omløpsmidler		614 809	1 746 280
SUM EIENDELER		4 473 072	5 513 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 170 978	3 132 354
Sum opptjent egenkapital		3 170 978	3 132 354
Sum egenkapital		3 205 978	3 167 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 217 940	1 952 380



Sum annen langsiktig gjeld	1 217 940	1 952 380
Sum langsiktig gjeld	1 217 940	1 952 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 125	366 028
Betalbar skatt	4 20 410	28 137
Skyldige offentlige avgifter	15 620	-1
Sum kortsiktig gjeld	49 155	394 164
Sum gjeld	1 267 095	2 346 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 473 073	5 513 898



Organisasjonsnr: 924 118 733
E6 VINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	350.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingolf Kjenstadbakk	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ann Karin Kongsvik Eide	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Roar Tyholdt	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Rolf Hermann	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sveberg & Gran Holding AS	68.00	68.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og har ikke utbetalt noen form for ytelser til styrets leder. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E6 Vinne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E6 Vinne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 13:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSZ18-3FVQJ-6WGH-HGVAS7-XIDBG-TVMDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



E6 Vinne Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MJUSSM-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



E6 Vinne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	377 917
Sum driftsinntekter		<u>430 000</u>	<u>377 917</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	222 700	167 700
Annen driftskostnad	3	62 910	49 183
Sum driftskostnader		<u>285 610</u>	<u>216 883</u>
Driftsresultat		<u>144 390</u>	<u>161 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 537	1 318
Annen finanskostnad		96 458	25 937
Netto finansposter		<u>-94 921</u>	<u>-24 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 469</u>	<u>136 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 846</u>	<u>30 026</u>
Årsresultat		<u>38 623</u>	<u>106 389</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	38 623	106 389

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MU55M-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



E6 Vinne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	55 998	46 434
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 802 265	3 721 184
Sum anleggsmidler		<u>3 858 263</u>	<u>3 767 618</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>191 456</u>
Sum fordringer		<u>20 000</u>	<u>191 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>594 809</u>	<u>1 554 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>614 809</u>	<u>1 746 280</u>
Sum eiendeler		<u>4 473 072</u>	<u>5 513 898</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MU55M-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



E6 Vinne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	35 000	35 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 170 978	3 132 354
Sum egenkapital		<u>3 205 978</u>	<u>3 167 354</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 217 940	1 952 380
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 125	366 028
Betalbar skatt	4	20 410	28 137
Skyldige offentlige avgifter		15 620	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 155</u>	<u>394 164</u>
Sum gjeld		<u>1 267 095</u>	<u>2 346 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 473 073</u>	<u>5 513 898</u>

31. desember 2023
Verdal, 30. juni 2024

Grethe Sveberg Gran
Styremedlem

Rolf Hermann
Styremedlem

Ann-Karin Kongsvik Eide
Styremedlem

Ingolf Kjenstadbakk
Styremedlem

Roar Tyholdt
Styremedlem

Jann Erik Gran
Daglig leder/ styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MU55M-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på fakturatidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 952 953	241 556	5 194 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	303 781	0	303 781
Anskaffelseskost 31.12.	5 256 734	241 556	5 498 290
Akk.avskrivning 31.12.	-1 696 025	0	-1 696 025
Balanseført pr. 31.12.	3 560 709	241 556	3 802 265
Årets avskrivninger	222 700	0	222 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og har ikke utbetalt noen form for ytelser til styrets leder. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	20 410	28 137
Endring utsatt skatt	-9 564	1 889
Årets totale skattekostnad	10 846	30 026
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	49 469	136 415
Permanente forskjeller	-171	70
Endring i midlertidige forskjeller	43 473	-8 588
Årets skattegrunnlag	92 771	127 897
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 410	28 137
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-254 537	-211 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-254 537	-211 064
22% Utsatt skattefordel	-55 998	-46 434
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MU55M-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

22% skatt av resultat før skatt	10 883
Permanente forskjeller (22%)	-38
Beregnet skattekostnad	<u>10 845</u>

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	350	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingolf Kjenstadbakk	6	6 %	6 %
Ann Karin Kongsvik Eide	6	6 %	6 %
Roar Tyholdt	5	5 %	5 %
Rolf Hermann	15	15 %	15 %
Sveberg & Gran Holding AS	68	68 %	68 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000	3 132 354	3 167 354
Årsresultat	0	38 623	38 623
Egenkapital 31.12.	<u>35 000</u>	<u>3 170 977</u>	<u>3 205 977</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F57Z2-MU55M-4116L-182PV-T13NF-YZ5JF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tyholdt, Roar

Styremedlem

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-10506

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 10:18:25 UTC



Eide, Ann-Karin Kongsvik

Styremedlem

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-265514

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-12 10:30:27 UTC



Gran, Jann Erik

Styreleder

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486559

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-12 10:41:04 UTC



Gran, Jann Erik

Daglig leder

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486559

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-12 10:41:04 UTC



Kjenstadbakk, Ingolf

Styremedlem

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510318

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-07-12 16:31:38 UTC



Gran, Grethe Sveberg

Styremedlem

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2487544

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-07-14 14:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS7Z2-MU55M-4T16L-182PV-TT3NT-YZ5JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermann, Rolf

Styremedlem

På vegne av: E6 Vinne Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-134934

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-15 10:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS7Z2-MU55M-4T16L-182PV-TT3NF-YZ5JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på fakturatidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 952 953	241 556	5 194 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	303 781	0	303 781
Anskaffelseskost 31.12.	5 256 734	241 556	5 498 290
Akk.avskrivning 31.12.	-1 696 025	0	-1 696 025
Balanseført pr. 31.12.	3 560 709	241 556	3 802 265
Årets avskrivninger	222 700	0	222 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og har ikke utbetalt noen form for ytelser til styrets leder. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	20 410	28 137
Endring utsatt skatt	-9 564	1 889
Årets totale skattekostnad	<u>10 846</u>	<u>30 026</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	49 469	136 415
Permanente forskjeller	-171	70
Endring i midlertidige forskjeller	43 473	-8 588
Årets skattegrunnlag	<u>92 771</u>	<u>127 897</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 410	28 137
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-254 537	-211 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-254 537</u>	<u>-211 064</u>
22% Utsatt skattefordel	-55 998	-46 434
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	



E6 Vinne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

22% skatt av resultat før skatt	10 883
Permanente forskjeller (22%)	-38
Beregnet skattekostnad	<u>10 845</u>

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	350	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingolf Kjenstadbakk	6	6 %	6 %
Ann Karin Kongsvik Eide	6	6 %	6 %
Roar Tyholdt	5	5 %	5 %
Rolf Hermann	15	15 %	15 %
Sveberg & Gran Holding AS	68	68 %	68 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000	3 132 354	3 167 354
Årsresultat	0	38 623	38 623
Egenkapital 31.12.	35 000	3 170 977	3 205 977