



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		549 648	304 229
Sum inntekter		549 648	304 229
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	72 600	72 718
Andre driftskostnader	2	92 167	73 148
Sum kostnader		164 767	145 866
Driftsresultat		384 881	158 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	3 863
Sum finansinntekter		1 206	3 863
Annen rentekostnad		64 905	85 277
Sum finanskostnader		64 905	85 277
Netto finans		-63 699	-81 414
Ordinært resultat før skattekostnad		321 182	76 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 664	16 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 518	60 013
Årsresultat	6	250 518	60 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 518	60 013
Totalresultat		250 518	60 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	250 518	60 013
Sum overføringer og disponeringer		250 518	60 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 854 412	3 927 012
Sum varige driftsmidler		3 854 412	3 927 012
Sum anleggsmidler		3 854 412	3 927 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 169	76 375
Sum fordringer		1 169	76 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 433	498 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 433	498 730
Sum omløpsmidler		667 602	575 104
SUM EIENDELER		4 522 014	4 502 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 338 671	1 088 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 338 671	1 088 153
Sum egenkapital		2 238 671	1 988 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 297	159 470
Sum avsetninger for forpliktelser		150 297	159 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 251 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 967 414	
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 414	2 251 852
Sum langsiktig gjeld		2 117 711	2 411 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	5 969
Betalbar skatt	7	79 837	27 194
Skyldige offentlige avgifter		25 854	15 507
Annen kortsiktig gjeld		53 972	53 972
Sum kortsiktig gjeld		165 631	102 642
Sum gjeld		2 283 342	2 513 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 014	4 502 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		549 648	304 229
Sum inntekter		549 648	304 229
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	72 600	72 718
Andre driftskostnader	2	92 167	73 148
Sum kostnader		164 767	145 866
Driftsresultat		384 881	158 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	3 863
Sum finansinntekter		1 206	3 863
Annen rentekostnad		64 905	85 277
Sum finanskostnader		64 905	85 277
Netto finans		-63 699	-81 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 664	16 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 518	60 013
Årsresultat	6	250 518	60 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 518	60 013
Totalresultat		250 518	60 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	250 518	60 013
Sum overføringer og disponeringer		250 518	60 013



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 854 412	3 927 012
Sum varige driftsmidler		3 854 412	3 927 012
Sum anleggsmidler		3 854 412	3 927 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 169	76 375
Sum fordringer		1 169	76 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 433	498 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 433	498 730
Sum omløpsmidler		667 602	575 104
SUM EIENDELER		4 522 014	4 502 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 338 671	1 088 153
Sum opptjent egenkapital		1 338 671	1 088 153
Sum egenkapital		2 238 671	1 988 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 297	159 470



Sum avsetninger for forpliktelser		150 297	159 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 251 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 967 414	
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 414	2 251 852
Sum langsiktig gjeld		2 117 711	2 411 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	5 969
Betalbar skatt	7	79 837	27 194
Skyldige offentlige avgifter		25 854	15 507
Annen kortsiktig gjeld		53 972	53 972
Sum kortsiktig gjeld		165 631	102 642
Sum gjeld		2 283 342	2 513 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 014	4 502 116



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flatt Jern AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anders Stensli	150.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bjarne Stensli	150.00	16.67%	Ordinære aksjer
Lars Stensli	150.00	16.67%	Ordinære aksjer
Morten Stensli	150.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stensli Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BXXWQ-HSZE3-33YMO-5QZED-WKXQ4-2P8FD

Org.nr.: 989 648 527



Resultatregnskap

Stensli Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		549 648	304 229
Sum driftsinntekter		549 648	304 229
Ordinære avskrivninger	3	72 600	72 718
Andre driftskostnader	2	92 167	73 148
Sum driftskostnader		164 767	145 866
Driftsresultat		384 881	158 362
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 206	3 863
Rentekostnader		64 905	85 277
Resultat av finansposter		-63 699	-81 414
Ordinært resultat før skattekostnad		321 182	76 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 664	16 935
Ordinært resultat		250 518	60 013
Årets resultat	6	250 518	60 013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	250 518	60 013
Sum overføringer		250 518	60 013

Penneo Dokumentnøkkel: BXXWQ-HSZE3-33YM0-5OZED-WKXQ4-2P8FD



Balanse Stensli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 854 412	3 927 012
Sum varige driftsmidler		<u>3 854 412</u>	<u>3 927 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 854 412</u>	<u>3 927 012</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 169	76 375
Sum fordringer		<u>1 169</u>	<u>76 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 433	498 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>666 433</u>	<u>498 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>667 602</u>	<u>575 104</u>
SUM EIENDELER		<u>4 522 014</u>	<u>4 502 116</u>

Penneo Dokumentnr: BXXWQ-HSZE3-33YMO-5OZED-WXQ4-2P8FD



Balanse Stensli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital	6	1 338 671	1 088 153
Sum opptjent egenkapital		1 338 671	1 088 153
Sum egenkapital		2 238 671	1 988 153
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	150 297	159 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 251 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 967 414	0
Sum langsiktig gjeld		2 117 711	2 411 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	5 969
Betalbar skatt	7	79 837	27 194
Skyldige offentlige avgifter		25 854	15 507
Annen kortsiktig gjeld		53 972	53 972
Sum kortsiktig gjeld		165 631	102 642
Sum gjeld		2 283 342	2 513 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 014	4 502 116

Penneo Dokumentnøkkel: BXXWQ-HSZE3-33YMO-5OZED-WKXQ4-2P8FD

Brumunddal
Styret i Stensli Eiendom AS

Vegard Stensli
styreleder

Morten Stensli
nestleder

Anders Stensli
styremedlem

Bjarne Stensli
styremedlem

Lars Stensli
styremedlem

Stensli Eiendom AS

Side 4



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 517 100	3 325 418	4 842 518
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 517 100	3 325 418	4 842 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		988 106	988 106
= Bokført verdi 31.12.20	1 517 100	2 337 312	3 854 412
Årets ordinære avskrivninger		72 600	72 600
Økonomisk levetid		10-50 år	



Noter 2020

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 367 414

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til Bjarne Stensli & Sønner AS	1 967 414	Tomter og bygninger	3 854 412

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flatt Jern AS	300	33,3	33,3
Anders Stensli	150	16,7	16,7
Bjarne Stensli	150	16,7	16,7
Lars Stensli	150	16,7	16,7
Morten Stensli	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Stensli	nestleder	150
Lars Stensli	styremedlem	150
Anders Stensli	styremedlem	150
Bjarne Stensli	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		600

Flatt Jern AS eies 100 % av Vegard Stensli, som er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2019	900 000	1 088 153	1 988 153
Årets resultat		250 518	250 518
Per 31.12.2020	900 000	1 338 671	2 238 671



Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 837	27 194
Endring i utsatt skatt	-9 173	-10 259
Skattekostnad ordinært resultat	70 664	16 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	321 182	76 948
Permanente forskjeller	14	29
Endring i midlertidige forskjeller	41 697	46 631
Skattepliktig inntekt	362 894	123 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 837	27 194
Sum betalbar skatt i balansen	79 837	27 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	522 269	523 741	1 471
Gevinst - og tapskonto	160 897	201 123	40 226
Sum	683 166	724 863	41 697
Grunnlag for utsatt skatt	683 166	724 863	41 697
Utsatt skatt (22 %)	150 297	159 470	9 173

Penneo Dokumentnr: BXXWQ-HSZE3-33YMO-5OZED-WKXQ4-2P8FD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-987295

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-31 07:41:07Z



Vegard Stensli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594692

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-31 08:42:37Z



Anders Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1466504

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-31 08:50:52Z



Morten Stensli

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594202

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-31 09:13:50Z



Lars Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962648

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-31 14:30:09Z



Penneo Dokumentnr: BXXWQ-HSZE3-33YMO-SQZED-WKXQ4-2P8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>