



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 12
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	480	584
Sum kostnader		480	584
Driftsresultat		-480	-584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		42 994
Sum finansinntekter			42 994
Annen rentekostnad	4	184	30
Sum finanskostnader		184	30
Netto finans		-184	42 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-664	42 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5		9 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664	32 632
Årsresultat		-664	32 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664	32 632
Totalresultat		-664	32 632
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			296 210
Udekket tap		-664	
Overført fra annen egenkapital			-263 578
Sum overføringer og disponeringer	6	-664	32 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	21 740	393 184
Sum finansielle anleggsmidler		21 740	393 184
Sum anleggsmidler		21 740	393 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		296 210
Sum fordringer			296 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	296 210
SUM EIENDELER		21 740	689 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			361 659
Udekket tap		664	
Sum opptjent egenkapital		-664	361 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	20 641	382 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 099	473
Betalbar skatt	5		9 747
Skyldig utbytte			296 210
Sum kortsiktig gjeld		1 099	306 430
Sum gjeld		1 099	306 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 740	689 394



Årsregnskapet for 2019

GKH-Holding AS

Org. nr. 917 039 925



GKH-Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	480	584
Sum driftskostnader		480	584
Driftsresultat		-480	-584
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	0	42 994
Rentekostnader	4	184	30
Resultat av finansposter		-184	42 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-664	42 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	9 747
Årets resultat		-664	32 632
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	296 210
Overført til udekket tap		664	0
Overført fra annen egenkapital		0	263 578
Sum overføringer	6	-664	32 632



GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>21 740</u>	<u>393 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 740</u>	<u>393 184</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	296 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>296 210</u>
SUM EIENDELER		<u>21 740</u>	<u>689 394</u>



GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	361 659
Udekket tap		-664	0
Sum opptjent egenkapital		-664	361 659
Sum egenkapital	6	20 641	382 964
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 099	473
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	9 747
Skyldig utbytte		0	296 210
Sum kortsiktig gjeld		1 099	306 430
Sum gjeld		1 099	306 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 740	689 394

BERGEN, den 29.04.2020
For GKH-Holding AS

Odd Christian Soltveg
Styrets lede

Vidar Bolstad Landa
Styremedlem



GKH-Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansiinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2016.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 300 aksjer à NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Vidar Bolstad Landa	100 %	Styremedlem

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2019	2018
Andre langsiktige fordringer	21 740	40 220
Andre kortsiktige fordringer	0	649 174
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-626	0	-626
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%	-138	0	-138

Ifht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-8 695	361 659	382 964
<i>Ekstraordinær generalforsamling pr. 28.03.2019:</i>				
Vedtatt om tilleggsutbytte for 2018			-161 764	-161 764
<i>Korrigerings av feil i tidligere års regnskap:</i>				
Aksjeutbytte – inntektsåret 2017			-199 895	-199 895
Årets resultat			-664	-664
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-8 695	-664	20 641

*) Det ble i årsregnskapet for 2017 foretatt regnskapsføring av NOK 199 895 som lån til aksjonær. Klassifiseringen av lån var feilaktig og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap føres i samsvar med regnskapsloven § 4-3 direkte mot egenkapitalen.



GKH-Holding AS

Org. nr. 917 039 925

ÅRSBERETNING FOR 2019

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen lønn til arbeidende eiere. Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. april 2020

(sign.)

Odd Christian Soltvedt
Styrets leder

(sign.)

Vidar Bolstad Landa
Styremedlem