



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 223	26 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 223</b>	<b>26 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 316	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		36 891
Annen rentekostnad			70 402
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 316</b>	<b>-107 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		-133 606
Avsatt til annen egenkapital	5	3 093	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>34 036 212</b>	<b>26 422 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318	565 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 318</b>	<b>565 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9	3 093	
Udekket tap	5	1 338 911	1 338 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 818</b>	<b>-1 338 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 818</b>	<b>-1 308 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 270 000	27 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 348	396 206
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 348</b>	<b>396 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 343 348</b>	<b>28 296 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 923 094 938  
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	3	5 223	26 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 223</b>	<b>26 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		8 316	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7		36 891
Annen rentekostnad			70 402
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 316</b>	<b>-107 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5, 5		-133 606
Avsatt til annen egenkapital	5	3 093	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>



Organisasjonsnr: 923 094 938  
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	34 036 212	26 422 143
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318	565 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	565 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		34 037 530	26 987 294
<b>SUM EIENDELER</b>		34 037 530	26 987 294
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9	3 093	



Udekket tap	5	1 338 911	1 338 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 818</b>	<b>-1 338 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 818</b>	<b>-1 308 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 270 000	27 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 348	396 206
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 348</b>	<b>396 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 343 348</b>	<b>28 296 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>



Organisasjonsnr: 923 094 938  
PETTERSVOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

## **Årsregnskap 2024**

**Pettersvollen Bolig AS**

**Org.nr. 923 094 938**

---



## RESULTATREGNSKAP

### PETTERSVOLLEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-5 223	-26 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 316	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-36 891
Annen rentekostnad		0	-70 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 316</b>	<b>-107 003</b>
Resultat før skattekostnad		3 093	-133 606
<b>Resultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 093	0
Overført til udekket tap	5	0	133 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>



## BALANSE

### PETTERSVOLLEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	34 036 212	26 422 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318	565 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>



## BALANSE

PETTERSVOLLEN BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	5, 9	3 093	0	
Udekket tap	5	-1 338 911	-1 338 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 818</b>	<b>-1 338 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 818</b>	<b>-1 308 911</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 270 000	27 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		73 348	396 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 348</b>	<b>396 206</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 343 348</b>	<b>28 296 206</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>	

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Pettersvollen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Kristian Olstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristofer Akre Aarnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Lindland  
Styremedlem



## Pettersvollen Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Pettersvollen Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	26 422 143
Tilgang	7 614 069
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	34 036 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	34 036 212
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomter og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-1 338 911	-1 308 911
Årets resultat	0	0	0	3 093	3 093
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 335 818</b>	<b>-1 305 818</b>

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.



## Pettersvollen Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pettersvollen Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 270 000	27 900 000
<b>Sum</b>	<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>

Selskapet har et lån til morselskapet Pettersvollen Holding AS pr 31.12.23. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Lån til tidligere eiere ble renteberegnet og total gjeld inkl renter ble gjort opp ved kjøp av selskapet.



### Pettersvollen Bolig AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 093	-133 606
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 093	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 335 818	-1 338 911	-3 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 335 818	1 338 912	3 093
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Pettersvollen Bolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lindland, Kristian	BANKID	2025-03-19 15:13 GMT+01
Ølstad, Kjell Kristian	BANKID	2025-03-19 09:32 GMT+01
Aarnes, Kristofer Akre	BANKID	2025-03-19 09:03 GMT+01
Heanes, Martin Høeg	BANKID	2025-03-18 15:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AAB572D36258E7C9C1876331B304C2

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:09:39



---

## Årsregnskap 2024

Pettersvollen Bolig AS

Org.nr. 923 094 938

---

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:09:39



Brønnøysundregistrene  
The central register for the business sector  
in Norway



## RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-5 223	-26 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 223</b>	<b>-26 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 316	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-36 891
Annen rentekostnad		0	-70 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 316</b>	<b>-107 003</b>
Resultat før skattekostnad		3 093	-133 606
<b>Resultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 093	0
Overført til udekket tap	5	0	133 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 093</b>	<b>-133 606</b>

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:09:39



Alle opplysninger er utarbeidet av  
Brønnøysundregistrene for Brønnøysundregistrene  
© 2025



**BALANSE**

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	34 036 212	26 422 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318	565 152
Sum omløpsmidler		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>
Sum eiendeler		<b>34 037 530</b>	<b>26 987 294</b>

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:09:39

1

Medtrykkes kun i forbindelse med  
de juridiske kravene for offentliggjøring  
i henhold til lov 17.06.2004 nr. 69.



<b>BALANSE</b>				
<b>PETTERSVOLLEN BOLIG AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	5, 9	3 093	0	
Udekket tap	5	-1 338 911	-1 338 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 818</b>	<b>-1 338 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 305 818</b>	<b>-1 308 911</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 270 000	27 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		73 348	396 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 348</b>	<b>396 206</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 343 348</b>	<b>28 296 206</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 037 530</b>	<b>26 587 294</b>	

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Pettersvollen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Kristian Ølstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristofer Akre Aarnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Lindland  
Styremedlem

PETTERSVOLLEN BOLIG AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:09:39



Det er forbudt å kopiere eller offentliggjøre  
denne rapporten uten tillatelse fra  
Brønnøysundregistrene.



## Pettersvollen Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.





## Pettersvollen Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	26 422 143
Tilgang	7 614 069
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	34 036 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	34 036 212

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt inkludert kjøp av tomter og er klassifisert under omløpsmidler. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-1 308 911	-1 308 911
Årets resultat	0	0	0	3 093	3 093
Pr. 31.12	30 000	0	0	-1 335 818	-1 305 818

Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som gjør at reell egenkapital er høyere/positiv selv om bokført egenkapital på balansedagen er negativ.





## Pettersvollén Bolig AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pettersvollén Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 270 000	27 900 000
<b>Sum</b>	<b>35 270 000</b>	<b>27 900 000</b>

Selskapet har et lån til morselskapet Pettersvollén Holding AS pr 31.12.23. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Lån til tidligere eiere ble renteberegnet og total gjeld inkl renter ble gjort opp ved kjøp av selskapet.





Pettersvollen Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 093	-133 606
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 093	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 335 818	-1 338 911	-3 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 335 818	1 338 912	3 093
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

