



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Per P. Hodneland  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 163 198	6 069 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 163 198</b>	<b>6 069 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	55 450	45 640
Annen driftskostnad	4, 6	3 073 341	2 534 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 128 791</b>	<b>2 580 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 407</b>	<b>3 488 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 019	32 111
Annen finansinntekt		15 752	14 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 771</b>	<b>47 048</b>
Annen rentekostnad		1 644 236	1 642 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 236</b>	<b>1 642 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 617 464</b>	<b>-1 595 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 942</b>	<b>1 893 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	219 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		571 163	1 893 523
Annen egenkapital		626 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	43 863 750	43 863 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 863 750</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 863 750</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		512 468	570 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 468</b>	<b>570 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 236 690	2 157 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 236 690</b>	<b>2 157 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 158</b>	<b>2 727 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 612 908</b>	<b>46 591 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	11	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	626 708	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11		571 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 708</b>	<b>-571 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>11 476 708</b>	<b>10 278 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 499 999	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 500 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 999 999</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 999 999</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 312	288 446
Betalbar skatt		219 071	
Annen kortsiktig gjeld		692 818	524 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 201</b>	<b>812 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 136 200</b>	<b>36 312 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 612 908</b>	<b>46 591 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Per P. Hodneland  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 163 198	6 069 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 163 198</b>	<b>6 069 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	55 450	45 640
Annen driftskostnad	4, 6	3 073 341	2 534 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 128 791</b>	<b>2 580 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 407</b>	<b>3 488 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 019	32 111
Annen finansinntekt		15 752	14 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 771</b>	<b>47 048</b>
Annen rentekostnad		1 644 236	1 642 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 236</b>	<b>1 642 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 617 464</b>	<b>-1 595 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	219 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		571 163	1 893 523
Annen egenkapital		626 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 871</b>	<b>1 893 523</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 43 863 750 43 863 750  
Sum varige driftsmidler 43 863 750 43 863 750

Sum anleggsmidler 43 863 750 43 863 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 512 468 570 643  
Sum fordringer 512 468 570 643

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 3 236 690 2 157 213  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 236 690 2 157 213

Sum omløpsmidler 3 749 158 2 727 856

SUM EIENDELER 47 612 908 46 591 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00) 7, 11 10 000 000 10 000 000  
Overkurs 11 850 000 850 000  
Sum innskutt egenkapital 10 850 000 10 850 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 626 708  
Udekket tap 11 571 163  
Sum opptjent egenkapital 626 708 -571 163

Sum egenkapital 11 11 476 708 10 278 837

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 499 999	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 500 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 999 999</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 999 999</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 312	288 446
Betalbar skatt		219 071	
Annen kortsiktig gjeld		692 818	524 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 201</b>	<b>812 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 136 200</b>	<b>36 312 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 612 908</b>	<b>46 591 606</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelsstands Forening	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5450.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55450.00	45640.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



Daglig leder mottar godtgjørelse ved at det advokatsfirma han er deltager i mottar forretningsførselshonorar fra selskapet

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder, Trond Harald Herberg	50000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32850.00	53125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32850.00	53125.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindern Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindern Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAVHS-GDTMG-BESJS-45L6L-FXJU-4NW53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:23:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0AVHS-GDTMG-BESJS-45L6L-FXJU-4NW53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BING  
HODNELAND

## LINDERN PARK AS

### Årsberetning for 2020

Denne beretning avgis av selskapets styre og daglige leder. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen med gateadresse Eugene Hanssens gate 1. Markedsføringsmessig brukes Lindern Park som navn også for selskapets bygning.

Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift av selskapet, en forutsetning som er tilstede. Resultatet for 2020 ble et overskudd på NOK 1.197.871. Den bokførte egenkapital pr 31.12.2020 utgjør NOK 11.476.708. For selskapets regnskap for 2020, regnskapsprinsipper og ytterligere opplysninger forøvrig vises til regnskapet med noter, som – sammen med denne beretning – anses å gi et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i 2020.

Utleiemarkedet er for tiden ikke tilfredsstillende – i det vesentlige fordi covid 19-viruset har medført redusert sysselsetting i Oslo, og derved redusert tilflytting. Lave renter medfører også større kjøps- enn leieinteresse hos mange i boligmarkedet. En viss ledighet må derfor forventes, også i 2021. Det store flertallet av selskapets leiligheter gir imidlertid jevne og gode leieinntekter som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav.

I 2020 godkjente omsider Plan- og bygningsetaten overgangen fra den tidligere aldershjemstatus til dagens utleievirksomhet. Selskapets engasjement i det arbeidet Statsbygg har igangsatt for planlegging av ny bruk av Veterinærhøgskolen etter flyttingen til Ås er nødvendig fordi selskapets eiendom er foreslått av Statsbygg/Plan- og bygningsetaten å bli del av reguleringsområdet, men arbeidet har hatt liten fremdrift i 2020 som følge av uavklart situasjon i forhandlinger mellom staten og Oslo kommune om hele eller deler av området.

Ved regnskapsårets slutt var ingen personer ansatt i selskapet. Advokat Per P. Hodneland er engasjert som selskapets daglige leder, men er ikke ansatt i selskapet. Det advokatfirma han er deltager i forvalter selskapet og dets eiendom.

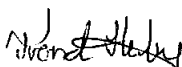
Selskapet driver ikke noen produksjonsvirksomhet, og anvendelsen av innsatsfaktorer og produkter som forurenser eller påvirker det ytre miljø anses å være beskjeden. For selskapets bygning benyttes fjernvarme som energigiver, og leietagere bevisstgjøres eget forbruk gjennom individuell måling på alle radiatorer i bygget. Byggets leiligheter samt felles oppvarmingsanlegg ble energimerket i 2011.

Selskapet har ikke noen spesielle forsknings- eller utviklingsaktiviteter ut over den utvikling av selskapets faste eiendom som vedlikeholdsarbeidene der representerer.


Likestilling mellom kjønnene tilstrebes i selskapets forvaltning og virksomhet. Det er pr i dag ikke kvinner i selskapets styre.

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser for selskapets drift etter 31.12.2020.

Oslo, den 16. mars 2021

  
Trond Herberg  
(styrets leder)

  
Jon Anders Henriksen

  
Per P. Hodneland  
(daglig leder)

4



## Noter 2020

### LINDERN PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 450	5 640
<b>Sum</b>	<b>55 450</b>	<b>45 640</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder mottar godtgjørelse ved at det advokatfirma han er deltager i mottar forretningsførselshonorar fra selskapet

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder, Trond Harald Herberg	50 000		
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

## Note 4 - Godtgjørelser

Type ytelse	2020	2019
Forretningsførsel	206 864	201 060
Andre honorarer til forretningsførers firma	510 592	304 953
Spor Arkitekter AS	70 566	290 421
Aase Byggeadministrasjon AS	66 987	181 916
Rambøll Norge AS		27 500
Assemblin AS	29 160	
Firefly AS	6 400	
<b>Godtgjørelser</b>	<b>890 659</b>	<b>1 005 850</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 850	53 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 850</b>	<b>53 125</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Handelsstands Forening	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 863 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>43 863 750</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>43 863 750</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 416 942	1 893 523
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(421 164)	(1 893 523)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>995 779</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	219 071	
Sum	219 071	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>219 071</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	219 071	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 071</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 272.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	850 000		(571 163)	10 278 837
Årets resultat			626 708	571 163	1 197 871
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>850 000</b>	<b>626 708</b>	<b>0</b>	<b>11 476 708</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån, Oslo Handelsstands Forening	10 500 000	20 500 000
Ansvarlig lånekapital, Oslo Handelsstands Forening	15 000 000	15 000 000
Pantelån, Danske Bank	9 499 999	
<b>Sum</b>	<b>34 999 999</b>	<b>35 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 570 000	35 570 000
<b>Sum</b>	<b>35 570 000</b>	<b>35 570 000</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(150 000)	(150 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(421 164)	0	(421 164)
Netto forskjeller	(571 164)	(150 000)	(421 164)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 164	150 000	421 164
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 000