



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 171 500	1 056 000
Sum inntekter		1 171 500	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 300	232 000
Annen driftskostnad	4	131 396	44 800
Sum kostnader		364 696	276 800
Driftsresultat		806 804	779 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 618	43 346
Sum finansinntekter		138 618	43 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	832 989	
Annen rentekostnad		78 942	470 736
Sum finanskostnader		911 931	470 736
Netto finans		-773 313	-427 390
Ordinært resultat før skattekostnad		33 491	351 810
Skattekostnad på resultat		7 432	77 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 059	274 411
Årsresultat		26 059	274 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 059	274 411
Totalresultat		26 059	274 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	26 059	274 411
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		26 059	274 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 422 271	9 501 507
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 422 271	9 501 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 422 271	9 501 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	4 766 657	3 799 193
Sum fordringer		4 766 657	3 799 193
Sum omløpsmidler		4 766 657	3 799 193
SUM EIENDELER		14 188 928	13 300 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	460 613	434 553
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		460 613	434 553
Sum egenkapital		589 852	563 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 123	127 691
Sum avsetninger for forpliktelser		135 123	127 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		6 265 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 254 679	6 209 229
Sum annen langsiktig gjeld		13 254 679	12 474 229
Sum langsiktig gjeld		13 389 802	12 601 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		200 577	13 658
Betalbar skatt			24 438
Skyldig offentlige avgifter		8 697	41 268
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			55 623
Sum kortsiktig gjeld		209 274	134 987
Sum gjeld		13 599 076	12 736 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 188 928	13 300 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650259

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 171 500	1 056 000
Sum inntekter		1 171 500	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 300	232 000
Annen driftskostnad	4	131 396	44 800
Sum kostnader		364 696	276 800
Driftsresultat		806 804	779 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 618	43 346
Sum finansinntekter		138 618	43 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	832 989	
Annen rentekostnad		78 942	470 736
Sum finanskostnader		911 931	470 736
Netto finans		-773 313	-427 390
Ordinært resultat før skattekostnad		33 491	351 810
Skattekostnad på resultat		7 432	77 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 059	274 411
Årsresultat		26 059	274 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 059	274 411
Totalresultat		26 059	274 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	26 059	274 411
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		26 059	274 411



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	9 422 271	9 501 507
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		9 422 271	9 501 507
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 422 271	9 501 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	4 766 657	3 799 193
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 766 657	3 799 193
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 766 657	3 799 193
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 188 928	13 300 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	460 613	434 553
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital	460 613	434 553
Sum egenkapital	589 852	563 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	135 123	127 691
Sum avsetninger for forpliktelser	135 123	127 691
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	6 265 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 209 229
Sum annen langsiktig gjeld	13 254 679	12 474 229
Sum langsiktig gjeld	13 389 802	12 601 920
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	200 577	13 658
Betalbar skatt		24 438
Skyldig offentlige avgifter	8 697	41 268
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld		55 623
Sum kortsiktig gjeld	209 274	134 987
Sum gjeld	13 599 076	12 736 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 188 928	13 300 700



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Eikeskogvegen 79 AS

Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMAZZ-K35KJ-UONWV-37CME-ESQP0

Organisasjonsnr: 918 907 165



Resultatregnskap

Eikeskogvegen 79 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 171 500	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 171 500	1 056 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 300	232 000
Annen driftskostnad	4	131 396	44 800
Sum driftskostnader		364 696	276 800
Driftsresultat		806 804	779 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 618	43 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	832 989	0
Annen rentekostnad		78 942	470 736
Resultat av finansposter		-773 313	-427 390
Resultat før skattekostnad		33 491	351 810
Skattekostnad på resultat		7 432	77 399
Årsresultat		26 059	274 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 059	274 411
Sum overføringer		26 059	274 411

Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMAZZ-K35KJ-UONWVY-37CME-ESQP0



Balanse Eikeskogvegen 79 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 422 271	9 501 507
Sum varige driftsmidler		9 422 271	9 501 507
Sum anleggsmidler		9 422 271	9 501 507
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	4 766 657	3 799 193
Sum fordringer		4 766 657	3 799 193
Sum omløpsmidler		4 766 657	3 799 193
Sum eiendeler		14 188 928	13 300 700

Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMA7Z-K35KJ-UONWV-37CME-ESQP0



Balanse

Eikeskogvegen 79 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	460 613	434 553
Sum opptjent egenkapital		460 613	434 553
Sum egenkapital		589 852	563 792
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		135 123	127 691
Sum avsetning for forpliktelser		135 123	127 691
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 254 679	6 209 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	0	6 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 254 679	12 474 229
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 577	13 658
Betalbar skatt		0	24 438
Skyldig offentlige avgifter		8 697	41 268
Annen kortsiktig gjeld		0	55 623
Sum kortsiktig gjeld		209 274	134 987
Sum gjeld		13 599 076	12 736 907
Sum egenkapital og gjeld		14 188 928	13 300 700

Styret i Eikeskogvegen 79 AS

Ola Bjørn Haugslund
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMAZZ-K35KJ-UONWVY-37CME-ESQPO



Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 766 657	3 799 193
Sum	4 766 657	3 799 193
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 254 679	6 209 229
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld -		0
Sum	13 254 679	6 209 229

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Selskapet deltar i konsernkonto, andre kortsiktige fordringer er i forbindelse med dette.

Det er beregnet renter med kr 832 989 på lån fra foretak i samme konsern.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 061 183	1 540 571	10 601 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 064	154 064
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 061 183	1 694 635	10 755 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	744 076	589 471	1 333 547
= Bokført verdi 31.12.23	8 317 107	1 105 164	9 422 271
Årets ordinære avskrivninger	129 300	104 000	233 300
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

Penneo Dokumentnrøkke: K47C1-YMA7Z-K35KJ-UONWV-37CME-ESQP0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	99 239	434 553	563 792
Årets resultat			26 059	26 059
Pr 31.12	30 000	99 239	460 613	589 852

Note 6 Pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 422 271	9 501 507
Sum	9 422 271	9 501 507

Eiendommen var i 2023 stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Haugslund Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMA7Z-K35KJ-UONWVY-37CME-ESQPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugslund, Ola Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-574181

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-05-30 06:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K47C1-YMA7Z-K35KJ-UONWV-37CME-EBQPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>