



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 307	48 117
Sum kostnader		49 307	48 117
Driftsresultat		-49 307	-48 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	209 799	460 978
Annen renteinntekt		9	124
Sum finansinntekter		209 808	461 102
Netto finans		209 808	461 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-196 381	-192 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 882	605 489
Årsresultat		356 882	605 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 882	605 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 882	643 551
Overføringer annen egenkapital			-38 062
Sum overføringer og disponeringer		356 882	605 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 483	
Konsernfordringer	3	7 355 556	9 690 970
Sum fordringer		7 365 039	9 690 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731	8 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731	8 688
Sum omløpsmidler		7 367 770	9 699 659
SUM EIENDELER		7 367 770	9 699 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 132 519	6 707 269
Sum avsetninger for forpliktelser		5 132 519	6 707 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 132 519	6 707 269
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 735 251	2 492 390
Sum kortsiktig gjeld		1 735 251	2 492 390
Sum gjeld		6 867 770	9 199 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 770	9 699 659



AS Årvollveien 72

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 307	48 117
Sum driftskostnader		49 307	48 117
DRIFTSRESULTAT		(49 307)	(48 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	209 799	460 978
Annen renteinntekt		9	124
Sum finansinntekter		209 808	461 102
NETTO FINANSPOSTER		209 808	461 102
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		160 501	412 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(196 381)	(192 504)
ÅRSRESULTAT		356 882	605 489
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Netto ytet konsernbidrag		356 882	643 551
Overføringer annen egenkapital		0	(38 062)
Sum overføringer og disponeringer		356 882	605 489



AS Årvollveien 72

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	7 355 556	9 690 970
Andre kortsiktige fordringer		9 483	0
Sum fordringer		7 365 039	9 690 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731	8 688
SUM OMLØPSMIDLER		7 367 770	9 699 659
SUM EIENDELER		7 367 770	9 699 659
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		500 000	500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 132 519	6 707 269
Sum avsetning for forpliktelser		5 132 519	6 707 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 132 519	6 707 269
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 735 251	2 492 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 735 251	2 492 390
SUM GJELD		6 867 770	9 199 659
Sum egenkapital og gjeld		7 367 770	9 699 659

Mads Agerup

Oslo, 3. mai 2019

Morten Kollstrøm



AS Årvollveien 72

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



AS Årvollveien 72

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	9 375	18 000
Totalt	9 375	18 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	160 501	412 985
Endring i midlertidige forskjeller	5 832 408	7 290 510
Ytet konsernbidrag	-5 992 909	-7 703 495
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 378 369	1 848 839
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 574 750	-2 041 343
Samlede ordinære skattekostnader	-196 381	-192 504

Endring i skattesats fra 23 % til 22 % medfører en redusert skattekostnad på kr 233 296 i 2018.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	23 329 632	29 162 040
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 329 632	29 162 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	23 329 632	29 162 040
Balanseført utsatt skatt	5 132 519	6 707 269



AS Årvollveien 72

Noter 2018

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2018	31.12.2017
Næringseiendom Holding AS	4 142 355	6 556 140
Stamveien 6 Eiendom AS	2 213 960	2 159 961
Karihaugen Lagereiendom AS	999 241	974 869
Totalt	7 355 556	9 690 970

Kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Netto avgitt konsernbidrag	1 735 251	2 492 390
Totalt	1 735 251	2 492 390

Renter inntektsføres med 2,5 % p.a.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS med forretningskontor i Oslo.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2018	500 000	0	500 000
Årets resultat		356 882	356 882
Avgitt konsernbidrag		-4 614 540	-4 614 540
Mottatt konsernbidrag		4 257 658	4 257 658
Pr 31.12.2018	500 000	0	500 000

Noter for AS Årvollveien 72

Organisasjonsnr. 992802820



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor