



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHUBS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 933 037	6 057 541
Sum inntekter		5 933 037	6 057 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 973 963	4 297 656
Annen driftskostnad	2	1 705 855	1 832 285
Sum kostnader		3 679 818	6 129 940
Driftsresultat		2 253 218	-72 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 352	7 656
Annen finansinntekt		4 471	0
Sum finansinntekter		44 824	7 656
Annen rentekostnad	3	46 324	182 701
Annen finanskostnad		1 920	720
Sum finanskostnader		-48 244	-183 421
Netto finans		-3 421	-175 765
Resultat før skattekostnad		2 249 798	-248 164
Skattekostnad	4, 5	496 264	-54 545
Årsresultat		1 753 534	-193 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		199 473	-193 619
Annen egenkapital		54 061	0
Sum overføringer og disponeringer		1 753 534	-193 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	942 692	745 141
Sum immaterielle eiendeler		942 692	745 141
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 060	1 993 023
Sum varige driftsmidler		19 060	1 993 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		961 752	2 738 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 525 980	3 042 585
Andre kortsiktige fordringer		14 020	190 185
Sum fordringer		2 540 000	3 232 771
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 681 540	0
Sum investeringer		1 681 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 260	1 836 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 260	1 836 088
Sum omløpsmidler		4 260 799	5 068 859
SUM EIENDELER		5 222 551	7 807 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 061	0
Udekket tap	8	0	199 473
Sum opptjent egenkapital		54 061	-199 473
Sum egenkapital		154 061	-99 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	933 320
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	104 047	2 677 154
Sum annen langsiktig gjeld		104 047	3 610 474
Sum langsiktig gjeld		104 047	3 610 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	857 352
Betalbar skatt	4, 5	693 815	595 038
Skyldige offentlige avgifter		497 393	429 249
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 263 340	2 414 382
Sum kortsiktig gjeld		4 964 443	4 296 021
Sum gjeld		5 068 491	7 906 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 551	7 807 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333434

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHUBS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 933 037	6 057 541
Sum inntekter		5 933 037	6 057 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 973 963	4 297 656
Annen driftskostnad			
	2	1 705 855	1 832 285
Sum kostnader		3 679 818	6 129 940
Driftsresultat		2 253 218	-72 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		40 352	7 656
Annen finansinntekt			
		4 471	0
Sum finansinntekter		44 824	7 656
Annen rentekostnad			
	3	46 324	182 701
Annen finanskostnad			
		1 920	720
Sum finanskostnader		-48 244	-183 421
Netto finans		-3 421	-175 765
Resultat før skattekostnad			
		2 249 798	-248 164
Skattekostnad			
	4, 5	496 264	-54 545
Årsresultat		1 753 534	-193 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 500 000	0
Udekket tap			
		199 473	-193 619
Annen egenkapital			
		54 061	0
Sum overføringer og disponeringer		1 753 534	-193 619



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	942 692	745 141
Sum immaterielle eiendeler		942 692	745 141

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	19 060	1 993 023
Sum varige driftsmidler		19 060	1 993 023

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		961 752	2 738 164
--	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

		2 525 980	3 042 585
--	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

		14 020	190 185
--	--	--------	---------

fordringer

Sum fordringer

		2 540 000	3 232 771
--	--	-----------	-----------

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 6

		1 681 540	0
--	--	-----------	---

Sum investeringer

		1 681 540	0
--	--	-----------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		39 260	1 836 088
--	--	--------	-----------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		39 260	1 836 088
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 260 799	5 068 859
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		5 222 551	7 807 022
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 061	0
Udekket tap	8	0	199 473
Sum opptjent egenkapital		54 061	-199 473
Sum egenkapital		154 061	-99 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	933 320
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	104 047	2 677 154
Sum annen langsiktig gjeld		104 047	3 610 474
Sum langsiktig gjeld		104 047	3 610 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	857 352
Betalbar skatt	4, 5	693 815	595 038
Skyldige offentlige avgifter		497 393	429 249
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 263 340	2 414 382
Sum kortsiktig gjeld		4 964 443	4 296 021
Sum gjeld		5 068 491	7 906 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 551	7 807 022



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8367749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8367749.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8348689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973963.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Cityhubs AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cityhubs AS som viser et overskudd på kr 1 753 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



CITYHUBS AS
925 252 271

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 933 037	6 057 541
Sum driftsinntekter		5 933 037	6 057 541
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 973 963	-4 297 656
Annen driftskostnad	2	-1 705 855	-1 832 285
Sum driftskostnader		-3 679 818	-6 129 940
Driftsresultat		2 253 218	-72 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 352	7 656
Annen finansinntekt		4 471	0
Sum finansinntekter		44 824	7 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-46 324	-182 701
Annen finanskostnad		-1 920	-720
Sum finanskostnader		-48 244	-183 421
Netto finans		-3 421	-175 765
Resultat før skattekostnad		2 249 798	-248 164
Skattekostnad	4, 5	-496 264	54 545
Årsresultat		1 753 534	-193 619
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		54 061	0
Udekket tap		199 473	-193 619
Sum overføringer		1 753 534	-193 619



CITYHUBS AS
925 252 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	942 692	745 141
Sum immaterielle eiendeler		942 692	745 141
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 060	1 993 023
Sum varige driftsmidler		19 060	1 993 023
Sum anleggsmidler		961 752	2 738 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 525 980	3 042 585
Andre kortsiktige fordringer		14 020	190 185
Sum fordringer		2 540 000	3 232 771
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 681 540	0
Sum investeringer		1 681 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 260	1 836 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 260	1 836 088
Sum omløpsmidler		4 260 799	5 068 859
SUM EIENDELER		5 222 551	7 807 022



CITYHUBS AS
925 252 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 061	0
Udekket tap	8	0	-199 473
Sum opptjent egenkapital		54 061	-199 473
Sum egenkapital		154 061	-99 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	933 320
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	104 047	2 677 154
Sum annen langsiktig gjeld		104 047	3 610 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	857 352
Betalbar skatt	4, 5	693 815	595 038
Skyldige offentlige avgifter		497 393	429 249
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 263 340	2 414 382
Sum kortsiktig gjeld		4 964 443	4 296 021
Sum gjeld		5 068 491	7 906 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 551	7 807 022

Oslo, 15.03.2024

Andreas Teilman
styrets leder

Atle Strøm
styremedlem



CITYHUBS AS
925 252 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYHUBS AS
925 252 271

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 367 749
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 367 749
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 348 689
Balanseført verdi per 31.12.	19 060
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 973 963

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Filipstad Utvikling AS har gitt et lån på kr. 77 154 til selskapet. Lånet er renteberegnet med 5%. Det er kostnadsført kr. 26 893 i renter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	693 815	595 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-197 551	-649 583
Skattekostnad	496 264	-54 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 249 798	-248 164
Permanente forskjeller	5 949	234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	897 957	2 952 648
Skattepliktig inntekt	3 153 704	2 704 718
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	693 815	595 038
Sum betalbar skatt i balansen	693 815	595 038



CITYHUBS AS
925 252 271

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 387 007	-4 284 964	897 957
Netto forskjeller	-3 387 007	-4 284 964	897 957
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 387 007	-4 284 964	897 957
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-745 141	-942 692	197 551

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Formuesverdi
Danske Invest Norsk Likviditet	1 681 539,99	1 686 255,67

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ramsalt Invest AS	800	80,00	Ordinære
AT Invest AS	133	13,30	Ordinære
Oslo Invest AS	67	6,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-199 473	-99 473
Årsresultat	0	1 554 061	199 473	1 753 534
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 061	0	154 061

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



CITYHUBS AS
925 252 271

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.