



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 412	105 787
Annen driftsinntekt		3 401 373	3 284 757
Sum inntekter		3 605 785	3 390 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 931	95 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		435 817	364 590
Sum kostnader		1 156 281	1 126 140
Driftsresultat		2 449 504	2 264 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 287
Sum finansinntekter		1 198	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 080	394 007
Annen rentekostnad		1 292	998
Sum finanskostnader		413 372	395 005
Netto finans		-412 175	-393 718
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 329	1 870 686
Skattekostnad på resultat		442 819	397 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 510	1 472 780
Årsresultat		1 594 510	1 472 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 510	1 472 780
Totalresultat		1 594 510	1 472 780
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-405 490	-527 220
Sum overføringer og disponeringer		1 594 510	1 472 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 854 231	16 520 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 854 231	16 520 765
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 854 231	16 520 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 758	24 526
Sum fordringer		24 758	24 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 650	2 056 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 650	2 056 787
Sum omløpsmidler		2 785 407	2 081 313
SUM EIENDELER		18 639 638	18 602 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 097 523	4 503 013
Sum opptjent egenkapital		4 097 523	4 503 013
Sum egenkapital		7 097 523	7 503 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 943 764	8 531 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 943 764	8 531 684
Sum langsiktig gjeld		8 943 764	8 531 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 064	45 247
Betalbar skatt		442 819	397 906
Skyldig offentlige avgifter		117 667	122 283
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 802	1 944
Sum kortsiktig gjeld		2 598 351	2 567 381
Sum gjeld		11 542 115	11 099 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 639 638	18 602 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 558 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 558 930
FINNESTADSVINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 412	105 787
Annen driftsinntekt		3 401 373	3 284 757
Sum inntekter		3 605 785	3 390 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 931	95 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	435 817	364 590
Annen driftskostnad		1 156 281	1 126 140
Sum kostnader		1 156 281	1 126 140
Driftsresultat		2 449 504	2 264 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	1 287
Sum finansinntekter		1 198	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 080	394 007
Annen rentekostnad		1 292	998
Sum finanskostnader		413 372	395 005
Netto finans		-412 175	-393 718
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 329	1 870 686
Skattekostnad på resultat		442 819	397 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 510	1 472 780
Årsresultat		1 594 510	1 472 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 510	1 472 780
Totalresultat		1 594 510	1 472 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-405 490	-527 220



Sum overføringer og
disponeringer

1 594 510

1 472 780



Organisasjonsnr: 990 558 930
FINNESTADSVINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 854 231	16 520 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 854 231	16 520 765

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 854 231	16 520 765

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 758	24 526
Sum fordringer		24 758	24 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 760 650	2 056 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 650	2 056 787

Sum omløpsmidler		2 785 407	2 081 313
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 639 638	18 602 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 097 523	4 503 013
Sum opptjent egenkapital		4 097 523	4 503 013

Sum egenkapital		7 097 523	7 503 013
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 943 764	8 531 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 943 764	8 531 684
Sum langsiktig gjeld		8 943 764	8 531 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 064	45 247
Betalbar skatt		442 819	397 906
Skyldig offentlige avgifter		117 667	122 283
Utbytte	2 000 000		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 802		1 944
Sum kortsiktig gjeld		2 598 351	2 567 381
Sum gjeld		11 542 115	11 099 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 639 638	18 602 078



Organisasjonsnr: 990 558 930
FINNESTADSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

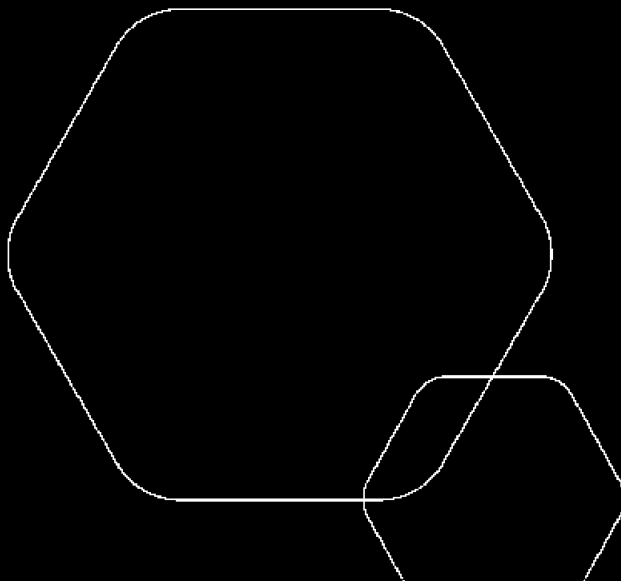
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Finnestadsvingen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 990 558 930



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

RESULTATREGNSKAP

FINNESTADSVINGEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		204 412	105 787
Annen driftsinntekt		3 401 373	3 284 757
Sum driftsinntekter		3 605 785	3 390 544
Lønnskostnad	1	53 931	95 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 534	666 534
Annen driftskostnad		435 817	364 590
Sum driftskostnader		1 156 281	1 126 140
Driftsresultat		2 449 504	2 264 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 198	1 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 080	394 007
Annen rentekostnad		1 292	998
Resultat av finansposter		-412 175	-393 718
Resultat før skattekostnad		2 037 329	1 870 686
Skattekostnad på resultat		442 819	397 906
Årsresultat		1 594 510	1 472 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-405 490	-527 220
Sum overføringer		1 594 510	1 472 780

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 2



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 854 231	16 520 765
Sum varige driftsmidler		15 854 231	16 520 765
Sum anleggsmidler		15 854 231	16 520 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 758	24 526
Sum fordringer		24 758	24 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 650	2 056 787
Sum omløpsmidler		2 785 407	2 081 313
Sum eiendeler		18 639 638	18 602 078

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 3



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

BALANSE

FINNESTADSVINGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 097 523	4 503 013
Sum opptjent egenkapital		4 097 523	4 503 013
Sum egenkapital		7 097 523	7 503 013
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 943 764	8 531 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 943 764	8 531 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 064	45 247
Betalbar skatt		442 819	397 906
Skyldig offentlige avgifter		117 667	122 283
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 802	1 944
Sum kortsiktig gjeld		2 598 351	2 567 381
Sum gjeld		11 542 115	11 099 064
Sum egenkapital og gjeld		18 639 638	18 602 078

Stavanger, 14.02.2025
Styret i Finnestadsvingen 11 AS

Rolf Surdal
Styreleder / Daglig leder

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 4



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 5



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 482	18 144
Arbeidsgiveravgift	5 746	10 854
Andre ytelser	12 703	66 018
Sum	53 931	95 016

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 189 968
Anskaffelseskost 31.12.24	26 189 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 335 737
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 335 737
Bokført verdi 31.12.24	15 854 231
Årets ordinære avskrivninger	666 534
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld	-8 943 764	-8 531 684
Sum	-8 943 764	-8 531 684

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til morselskap. Lånet er renter belastes.

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 6



FINNESTADSVINGEN 11 AS

990 558 930

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

FINNESTADSVINGEN 11 AS org.nr. 990 558 930

Generalforsamling i FINNESTADSVINGEN 11 AS ble avholdt 14. februar 2025 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
HERO AS	1 100	Rolf Suldal
ACS AS	300	Ann-Cathrin Surdal
CHRISITHMA AS	300	Richard Surdal
KMS AS	300	Kent Michael Surdal

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rolf Surdal åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Rolf Surdal ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Det ble besluttet å utdele kr. 2 000 000,- i aksjeutbytte for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 14. februar 2025

Rolf Surdal
(elektronisk signert)

FINNESTADSVINGEN 11 AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Surdal

59b349cb-f122-4637-b633-d260497fa82a - 2025-02-14 12:46:58 UTC +02:00
BankID - da28782b-1d20-436e-9c30-2c96964b18c4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b998e5a-0a09-4bb6-a6b1-4559da32d3f4>

 **visma sign**
www.vismasign.com