



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		968 603	28 917 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 603</b>	<b>28 917 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 148 449	25 220 316
Lønnskostnad	2	44 875	1 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	5 400
Annen driftskostnad	2	199 712	105 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 436</b>	<b>25 332 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 833</b>	<b>3 584 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 448	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 448</b>	<b>13 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 000	553 000
Annen rentekostnad		1 142	67 332
Annen finanskostnad		6 500	6 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 642</b>	<b>626 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 194</b>	<b>-613 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 027</b>	<b>2 970 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	-185 451	653 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 317 158
Overført fra annen egenkapital		-658 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	415	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	47 526	22 426
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>47 526</b>	<b>22 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		411 157	351 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>426 157</b>	<b>351 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 098</b>	<b>373 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 801 332	4 411 851
<b>Sum varer</b>		<b>6 801 332</b>	<b>4 411 851</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	258 181
Konsernfordringer	7	840 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 911</b>	<b>258 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 909	1 097 604



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 909	1 097 604
Sum omløpsmidler		8 558 152	5 767 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	655 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 911</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 055 815	2 714 390
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 815</b>	<b>2 714 390</b>

##### Sum egenkapital

**2 741 726**      **2 744 390**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		36
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	6 188 847	1 611 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 847</b>	<b>1 611 498</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**6 188 847**      **1 611 534**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 677	1 132 110
Betalbar skatt	4		653 522
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 677</b>	<b>1 785 632</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 290 524	3 397 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 925 808 628  
EBIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		968 603	28 917 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 603</b>	<b>28 917 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 148 449	25 220 316
Lønnskostnad	2	44 875	1 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	5 400
Annen driftskostnad	2	199 712	105 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 436</b>	<b>25 332 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 833</b>	<b>3 584 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 448	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 448</b>	<b>13 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 000	553 000
Annen rentekostnad		1 142	67 332
Annen finanskostnad		6 500	6 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 642</b>	<b>626 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 194</b>	<b>-613 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-185 451	653 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 317 158
Overført fra annen egenkapital		-658 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>





Organisasjonsnr: 925 808 628  
EBIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	415				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3		
Maskiner og anlegg	3	47 526	22 426			
Skip og flytende installasjoner	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 526</b>	<b>22 426</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6		
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				7		
Investeringer i tilknyttet selskap				6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7		
Andre langsiktige fordringer					411 157	351 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>426 157</b>	<b>351 495</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 098</b>	<b>373 921</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning				1	6 801 332	4 411 851
<b>Sum varer</b>		<b>6 801 332</b>	<b>4 411 851</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					200 000	258 181
Konsernfordringer	7	840 911				
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 911</b>	<b>258 181</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					715 909	1 097 604



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 909	1 097 604
Sum omløpsmidler		8 558 152	5 767 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	655 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 911</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 055 815	2 714 390
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 815</b>	<b>2 714 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 741 726</b>	<b>2 744 390</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		36
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 188 847	1 611 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 847</b>	<b>1 611 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 847</b>	<b>1 611 534</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 677	1 132 110
Betalbar skatt	4		653 522
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 677</b>	<b>1 785 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 524</b>	<b>3 397 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>



Organisasjonsnr: 925 808 628  
EBIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ebit Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ebit Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. juni 2023

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 EBIT Eiendom AS



## Resultatregnskap

### EBIT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		968 603	28 917 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>968 603</b>	<b>28 917 066</b>
Varekostnad	1	1 148 449	25 220 316
Lønnskostnad	2	44 875	1 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	5 400
Annen driftskostnad	2	199 712	105 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 407 436</b>	<b>25 332 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 833</b>	<b>3 584 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 448	13 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 000	553 000
Annen rentekostnad		1 142	67 332
Annen finanskostnad		6 500	6 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 194</b>	<b>-613 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 027</b>	<b>2 970 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	-185 451	653 557
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 317 158
Overført fra annen egenkapital		658 576	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-658 576</b>	<b>2 317 158</b>



**Balanse**  
**EBIT Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	415	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	47 526	22 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 526</b>	<b>22 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
Andre langsiktige fordringer		411 157	351 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>426 157</b>	<b>351 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 098</b>	<b>373 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 801 332	4 411 851
<b>Sum varer</b>		<b>6 801 332</b>	<b>4 411 851</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	258 181
Konsernfordringer	7	840 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 911</b>	<b>258 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 909	1 097 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>715 909</b>	<b>1 097 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 558 152</b>	<b>5 767 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>



**Balanse**  
EBIT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	655 911	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 911</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 055 815	2 714 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 815</b>	<b>2 714 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 741 726</b>	<b>2 744 390</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	36
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 188 847	1 611 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 847</b>	<b>1 611 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 677	1 132 110
Betalbar skatt	4	0	653 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 677</b>	<b>1 785 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 524</b>	<b>3 397 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 032 250</b>	<b>6 141 556</b>

Molde, / 2023  
Styret i EBIT Eiendom AS

Terje Heggem  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet til Media 1 Molde AS organisasjonsnummer 959 662 487, Storgata 11, 6413 MOLDE. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varelager

Varelager	2022	2021
Egenregiprojekt og tomter	6 801 332	4 411 851
<b>Sum prosjekt under utførelse</b>	<b>6 801 332</b>	<b>4 411 851</b>

Av samlet verdi pr. 31.12.2022 er kr. 6 801 332 vurdert til kostpris.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	39 330	1 600
Arbeidsgiveravgift	5 545	225
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 875</b>	<b>1 825</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 67 641,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 391
Andre tjenester	7 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>67 641</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 826	27 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 500	39 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 326	67 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 800	19 800
= Bokført verdi 31.12.22	47 526	47 526
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	653 521
Endring i utsatt skatt	-185 451	36
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-185 451</b>	<b>653 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-844 027	2 970 715
Permanente forskjeller	1 068	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 048	-165
Mottatt konsernbidrag	840 911	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 970 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 000	653 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>653 522</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 883	165	2 048
<b>Sum</b>	<b>-1 883</b>	<b>165</b>	<b>2 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 883</b>	<b>165</b>	<b>2 048</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-414</b>	<b>36</b>	<b>450</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 714 390	2 744 390
Mottatt konsernbidrag		655 911		655 911
Årets resultat			-658 576	-658 576
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>655 911</b>	<b>2 055 815</b>	<b>2 741 726</b>

### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nothusbukta AS	Molde	50 %	-6 382	23 619

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	840 911	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>840 911</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	6 188 847	1 611 498
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 188 847</b>	<b>1 611 498</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EBIT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Media 1 Molde AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Terje Heggem eier 53 % av Media 1 Molde AS.

Selskapet inngår i konsernet til Media 1 Molde AS, Storgata 11, 6413 MOLDE. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.