



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 658  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OKSTAD ØSTRE VELFORENING  
Forretningsadresse: Okstadvegen 133  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 978	407 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 978</b>	<b>407 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 954	77 018
Annen driftskostnad		428 465	365 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 419</b>	<b>442 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 559</b>	<b>-34 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 113	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 113</b>	<b>3 103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 113</b>	<b>3 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 672	-31 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 756	134 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 756	134 852
Sum omløpsmidler		222 756	134 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 756</b>	<b>134 852</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 671	71 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 671</b>	<b>71 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 671</b>	<b>71 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 600	36 068
Annen kortsiktig gjeld		54 486	26 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 085</b>	<b>62 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 085</b>	<b>62 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 756</b>	<b>134 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 658  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OKSTAD ØSTRE VELFORENING  
Forretningsadresse: Okstadvegen 133  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 993 361 658  
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 978	407 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 978</b>	<b>407 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 954	77 018
Annen driftskostnad		428 465	365 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 419</b>	<b>442 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 559</b>	<b>-34 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 113	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 113</b>	<b>3 103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 113</b>	<b>3 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 672	-31 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>



Organisasjonsnr: 993 361 658  
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 756	134 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 756	134 852
Sum omløpsmidler		222 756	134 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 756</b>	<b>134 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 671	71 998
Sum opptjent egenkapital		128 671	71 998
Sum egenkapital		128 671	71 998



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 600	36 068
Annen kortsiktig gjeld	54 486	26 785
Sum kortsiktig gjeld	<b>94 085</b>	<b>62 854</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 085</b>	<b>62 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>222 756</b>	<b>134 852</b>



Organisasjonsnr: 993 361 658  
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Okstad Østre Velforening**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Okstad Østre Velforening Org.nr. 993361658  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Okstad Østre Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Velforeningskontingent		482 472	407 616	482 470	482 470
Andre inntekter		18 506	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 978</b>	<b>407 616</b>	<b>482 470</b>	<b>482 470</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styreonorar	1	27 954	77 018	26 243	26 243
Drifts- og serviceavtaler	2	263 214	257 334	316 527	316 527
Forretningsførsel	3	33 960	52 088	34 000	34 000
Strøm		13 160	15 411	16 000	16 000
Vedlikehold	4	98 317	28 030	69 000	69 000
Kontorkostnader		7 289	1 199	8 800	8 800
Andre kostnader	5	12 525	11 424	11 900	11 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 419</b>	<b>442 502</b>	<b>482 470</b>	<b>482 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 559</b>	<b>-34 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		12 113	3 103	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>12 113</b>	<b>3 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>56 672</b>	<b>-31 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		56 672	-31 783	0	0

Resultatrapport 2024 for Okstad Østre Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



**Okstad Østre Velforening**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	7	222 756	134 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		222 756	134 852
<b>Sum eiendeler</b>		222 756	134 852

Balanserapport 2024 for Okstad Østre Velforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Okstad Østre Velforening

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		71 998	103 782
Årets resultat		56 672	-31 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 671</b>	<b>71 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 671</b>	<b>71 998</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 600	36 068
Forskudd fra kunder		289	542
Påløpte kostnader	8	54 197	26 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 085</b>	<b>62 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 756</b>	<b>134 852</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Okstad Østre Velforening

Linda Haugan  
Styrets leder

Mette Marit Rekkebo  
Styremedlem

Anne Mette Fladseth Rosten  
Styremedlem

Marie Hegerberg  
Styremedlem

Marius Almås Eggen  
Styremedlem

Merete Sommervold  
Styremedlem

Eirik Kvalheim Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Okstad Østre Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	44 500	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 275	3 243	3 243
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	27 954	26 243	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>27 954</b>	<b>77 018</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 54 197 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025. Det er i tillegg avsatt styrehonorar for 2023 som ikke er utbetalt.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	153 558	138 566	142 175	142 175
Sommervedlikehold	109 656	118 768	174 352	174 352
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>263 214</b>	<b>257 334</b>	<b>316 527</b>	<b>316 527</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	33 960	52 088	34 000	34 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>33 960</b>	<b>52 088</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	388	3 944	0	0
Vedlikehold bygning	5 677	0	0	0
Utomhus	88 352	11 686	69 000	69 000
Bortkjøring søppel	3 900	12 400	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>98 317</b>	<b>28 030</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	6 530	7 242	0	0
Årsmøte	3 800	0	0	0
Bankgebyrer	946	2 992	0	0
Annen kostnad	1 249	1 190	11 900	11 900
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 525</b>	<b>11 424</b>	<b>11 900</b>	<b>11 900</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	12 113	3 103	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>12 113</b>	<b>3 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar, for 2023 og 2024	54 197	26 243
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>54 197</b>	<b>26 243</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>71 998</b>	<b>103 782</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	56 672	-31 783
B. Årets endring i disponible midler	56 672	-31 783
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>128 671</b>	<b>71 998</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 346 Årsregnskap...

Name Date  
**Eggen, Marius Almås** 2025-03-15

Identification

 bankID™ Eggen, Marius Almås

Name Date  
**Rekkebo, Mette Marit** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Rekkebo, Mette Marit

Name Date  
**Haugan, Linda** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Haugan, Linda

Name Date  
**Hegerberg, Marie Hoem** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Hegerberg, Marie Hoem

Name Date  
**Sommervold, Merete** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Sommervold, Merete


Name Date  
**Olsen, Eirik Kvalheim** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Olsen, Eirik Kvalheim

Name Date  
**Rosten, Anne M Fladseth** 2025-03-14

Identification

 bankID™ Rosten, Anne M Fladseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))