



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 877 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettebakksveien 28 5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 976 733	2 338 594
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 795	
Annen driftskostnad	5	398 282	453 034
Sum kostnader		3 377 810	2 791 628
Driftsresultat		-3 377 810	-2 791 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 521 191	4 993 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 954 027	3 293 760
Annen renteinntekt		11 932	28 751
Sum finansinntekter		10 487 150	8 316 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 280	4 335
Annen rentekostnad		2 731 544	2 671 111
Annen finanskostnad			44 033
Sum finanskostnader		2 783 824	2 719 479
Netto finans		7 703 326	5 596 777
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 516	2 805 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 516	2 805 149
Årsresultat		4 325 516	2 805 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		93 120	
Udekket tap		-6 420 520	
Annen egenkapital		652 916	2 805 149
Sum overføringer og disponeringer		4 325 516	2 805 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	30 700	
Sum varige driftsmidler		2 645 672	2 614 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 773 780	1 134 714
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 073 780	1 434 714
Sum anleggsmidler		6 719 452	4 049 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 737 617	8 269 410
Konsernfordringer	13	75 577 225	74 297 045
Sum fordringer		81 314 842	82 566 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 173 404	2 129 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173 404	2 129 718
Sum omløpsmidler		90 488 247	84 696 173
SUM EIENDELER		97 207 699	88 745 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 236	6 231 840
Sum opptjent egenkapital		464 236	6 231 840
Sum egenkapital	10	567 030	6 334 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	68 960 000	60 584 665
Ansvarlig lånekapital		13 500 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Sum langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 875
Skyldige offentlige avgifter		251 562	236 013
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 499 637	1 159 000
Annen kortsiktig gjeld		429 470	548 672
Sum kortsiktig gjeld		14 180 669	1 980 560
Sum gjeld		96 640 669	82 411 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 207 699	88 745 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203923

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 877 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 976 733	2 338 594
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 795	
Annen driftskostnad	5	398 282	453 034
Sum kostnader		3 377 810	2 791 628
Driftsresultat		-3 377 810	-2 791 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 521 191	4 993 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 954 027	3 293 760
Annen renteinntekt		11 932	28 751
Sum finansinntekter		10 487 150	8 316 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 280	4 335
Annen rentekostnad		2 731 544	2 671 111
Annen finanskostnad			44 033
Sum finanskostnader		2 783 824	2 719 479
Netto finans		7 703 326	5 596 777
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 516	2 805 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 516	2 805 149
Årsresultat		4 325 516	2 805 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		93 120	
Udekket tap		-6 420 520	
Annen egenkapital		652 916	2 805 149
Sum overføringer og disponeringer		4 325 516	2 805 149



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	30 700	
Sum varige driftsmidler		2 645 672	2 614 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	3 773 780	1 134 714
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 073 780	1 434 714
Sum anleggsmidler		6 719 452	4 049 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 737 617	8 269 410
Konsernfordringer	13	75 577 225	74 297 045
Sum fordringer		81 314 842	82 566 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 173 404	2 129 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173 404	2 129 718

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		90 488 247	84 696 173
SUM EIENDELER		97 207 699	88 745 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794



Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 236	6 231 840
Sum opptjent egenkapital		464 236	6 231 840
Sum egenkapital	10	567 030	6 334 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	68 960 000	60 584 665
Ansvarlig lånekapital		13 500 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Sum langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 875
Skyldige offentlige avgifter		251 562	236 013
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 499 637	1 159 000
Annen kortsiktig gjeld		429 470	548 672
Sum kortsiktig gjeld		14 180 669	1 980 560
Sum gjeld		96 640 669	82 411 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 207 699	88 745 859



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FH Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gobo Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2620800.00	2049600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355933.00	288994.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2976733.00	2338594.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1279800.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Frode hannisdal	1279800.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1279800.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62875.00	62000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58875.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121750.00	62000.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hapi Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%	-1248414.00	-954273.00
Slettebakksveien 28 AS	100.00%	100.00%	30000.00	-91347.00
Olsvikåsen 85 AS	100.00%	100.00%	33001.00	29684.00
Hapi Eiendom 2 AS	100.00%	100.00%	-1234624.00	-933033.00
Regnbyen Drift AS	100.00%	100.00%	30000.00	-68414.00
Repslagergaten 2B AS	100.00%	100.00%	30000.00	6078396.00
Corinne Eiendom AS	100.00%	100.00%	30000.00	845092.00
Coridan Eiendom AS	100.00%	100.00%	-1391866.00	-1421865.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Regnbyen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbyen Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 325 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 08.04.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**REGNBYEN INVEST AS
5093 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 REGNBYEN INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	(2 976 733)	(2 338 594)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(2 795)	0
Annen driftskostnad	5	(398 282)	(453 034)
Sum driftskostnader		(3 377 810)	(2 791 628)
Driftsresultat		(3 377 810)	(2 791 628)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 521 191	4 993 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 954 027	3 293 760
Annen renteinntekt		11 932	28 751
Sum finansinntekter		10 487 150	8 316 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(52 280)	(4 335)
Annen rentekostnad		(2 731 544)	(2 671 111)
Annen finanskostnad		0	(44 033)
Sum finanskostnader		(2 783 824)	(2 719 479)
Netto finans		7 703 326	5 596 777
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 516	2 805 149
Ordinært resultat		4 325 516	2 805 149
Årsresultat		4 325 516	2 805 149
Overføringer			
Utbytte		10 000 000	0
Konsernbidrag		93 120	0
Udekket tap		(6 420 520)	0
Annen egenkapital		652 916	2 805 149
Sum		4 325 516	2 805 149



Balanse pr. 31. desember 2020
REGNBYEN INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	30 700	0
Sum varige driftsmidler		2 645 672	2 614 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 773 780	1 134 714
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 073 780	1 434 714
Sum anleggsmidler		6 719 452	4 049 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 737 617	8 269 410
Konsernfordringer	13	75 577 225	74 297 045
Sum fordringer		81 314 842	82 566 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 173 404	2 129 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173 404	2 129 718
Sum omløpsmidler		90 488 247	84 696 173
Sum eiendeler		97 207 699	88 745 859



Balanse pr. 31. desember 2020 REGNBYEN INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 236	6 231 840
Sum opptjent egenkapital		464 236	6 231 840
Sum egenkapital	10	567 030	6 334 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	68 960 000	60 584 665
Ansvarlig lånekapital		13 500 000	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Sum langsiktig gjeld		82 460 000	80 430 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 875
Skyldige offentlige avgifter		251 562	236 013
Kortsiktig konserngjeld	13	3 499 637	1 159 000
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		429 470	548 672
Sum kortsiktig gjeld		14 180 669	1 980 560
Sum gjeld		96 640 669	82 411 225
Sum egenkapital og gjeld		97 207 699	88 745 859

I Styret for Regnbyen Invest AS
Bergen, ___ / ___ - 2021

Frank Læg Reid
Styrets leder

Frode Hannisdal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

REGNBYEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 620 800	2 049 600
Arbeidsgiveravgift	355 933	288 994
Sum	2 976 733	2 338 594

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 279 800	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Frode hannisdal	1 279 800		
Total ytelse til andre ledende personer	1 279 800	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	62 875	62 000
Andre tjenester	58 875	0
Sum godtgjørelse til revisor	121 750	62 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FH Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gobo Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	471 815	2 143 157		2 614 972
Tilgang i året	0	0	33 495	33 495
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	471 815	2 143 157	33 495	2 648 467
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(2 795)	(2 795)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	471 815	2 143 157	30 700	2 645 672
Årets avskrivninger			(2 795)	(2 795)
Økonomisk levetid			3 år	
Avskrivningsplan: Lineær			33,33 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 325 516	2 805 149
Konsernbidrag	2 469 614	2 283 708
+/- Permanente forskjeller	(7 520 272)	(4 949 712)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(46 789)	(40 343)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(98 802)
Årets skattegrunnlag	(771 931)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	166 379	213 168	(46 789)
Skattemessig fremførbart underskudd	(808 053)	(1 579 984)	771 931
Netto forskjeller	(641 674)	(1 366 816)	725 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	641 674	1 366 816	(725 142)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 300 700

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 794	6 231 840	6 334 634
Årets resultat			4 325 516	4 325 516
Konsernbidrag			(93 120)	(93 120)
Avsatt utbytte			(10 000 000)	(10 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 794	464 236	567 030



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 150 018. Skyldig skattetrekk er kr 149 929.

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hapi Eiendom 1 AS	100%	-1 248 414	-954 273
Slettebakksveien 28 AS	100%	30 000	-91 347
Olsvikåsen 85 AS	100%	33 001	29 684
Hapi Eiendom 2 AS	100%	-1 234 624	-933 033
Regnbyen Drift AS	100%	30 000	-68 414
Repslagergaten 2B AS	100%	30 000	6 078 396
Corinne Eiendom AS	100%	30 000	845 092
Coridan Eiendom AS	100%	-1 391 866	-1 421 865

Note 13 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn ett år frem i tid.

Fordringer på nærstående	2020	2019
Olsvikåsen 85 AS	4 386 055	4 244 000
NKA14 AS	18 232 903	0
KRV25 AS	1 394 802	0
Slettebakksveien 28 AS	1 403 600	0
Repslagergaten 2B AS	0	15 702 000
Hapi Eiendom 1 AS	12 444 000	10 421 000
Hapi Eiendom 2 AS	10 381 500	9 962 800
Corinne Eiendom AS	293 691	23 657 000
Regnbyen Drift AS	2 496 674	
Coridan Eiendom AS	24 544 000	3 986 500
Vebo AS	5 102 243	7 531 838
Sum	80 679 468	75 505 138

Gjeld til nærstående	2020	2019
KRV25 AS	25 888	0
Regnbyen Drift AS	93 120	0
Repslagergaten 2B AS	3 380 629	0
Regnbyen Drift AS	0	1 159 000
Gobo Eiendom AS	6 750 000	6 900 000
FH Invest AS	6 750 000	6 900 000
Sum	16 999 637	14 959 000

Av gjeld til Gobo Eiendom AS og FH Invest AS er kr 13 500 000 ansvarlig lån.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 960 000	60 584 665
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Kredittinstitusjoner har sikkerhet for gjelden gjennom pant i eiendommer i datterselskaper.