



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 314 367	3 400 984
Annen driftsinntekt		-6 632	50 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 735</b>	<b>3 451 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	27 408	27 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 859	12 466
Driftskostnader eiendom		64 236	81 370
Reprasjon og vedlikehold		307 237	1 029 491
Administrasjonskostnader	3	185 850	215 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 591</b>	<b>1 365 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 380 144</b>	<b>2 086 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 330	355 280
Annen renteinntekt		2 201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 531</b>	<b>355 280</b>
Annen rentekostnad		1 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>373 668</b>	<b>355 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 813</b>	<b>2 441 311</b>
Skattekostnad	4	825 839	537 088
<b>Årsresultat</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 927 974	1 904 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	892	3 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>892</b>	<b>3 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	192 594	207 882
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	287 483	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 365	46 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 442</b>	<b>701 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 334</b>	<b>704 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 523	292
Andre kortsiktige fordringer		457 710	150 887
Konsernfordringer	6, 6	9 385 896	8 584 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 471 124	5 463 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 124</b>	<b>5 463 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 073</b>	<b>6 812 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>51 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 446	14 177
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 341	112 045
Kortsiktig konserngjeld	6	3 743 557	2 427 006
Annen kortsiktig gjeld		136 046	22 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 576 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 627 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 314 367	3 400 984
Annen driftsinntekt		-6 632	50 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 735</b>	<b>3 451 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		27 408	27 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		342 859	12 466
Driftskostnader eiendom		64 236	81 370
Reprasjon og vedlikehold		307 237	1 029 491
Administrasjonskostnader 3		185 850	215 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 591</b>	<b>1 365 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 380 144</b>	<b>2 086 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 330	355 280
Annen renteinntekt		2 201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 531</b>	<b>355 280</b>
Annen rentekostnad		1 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>373 668</b>	<b>355 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 813</b>	<b>2 441 311</b>
Skattekostnad 4		825 839	537 088
<b>Årsresultat</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		2 927 974	1 904 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>



Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	892	3 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>892</b>	<b>3 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	192 594	207 882
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	287 483	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 365	46 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 442</b>	<b>701 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 334</b>	<b>704 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 523	292
Andre kortsiktige fordringer		457 710	150 887
Konsernfordringer	6, 6	9 385 896	8 584 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 471 124	5 463 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 124</b>	<b>5 463 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 073</b>	<b>6 812 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>51 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 446	14 177
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 341	112 045
Kortsiktig konserngjeld	6	3 743 557	2 427 006
Annen kortsiktig gjeld		136 046	22 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 576 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 627 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>



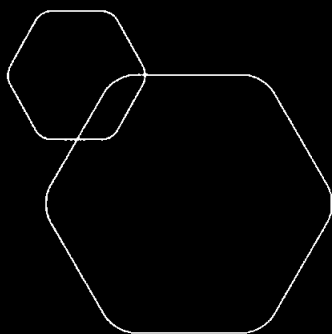
Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

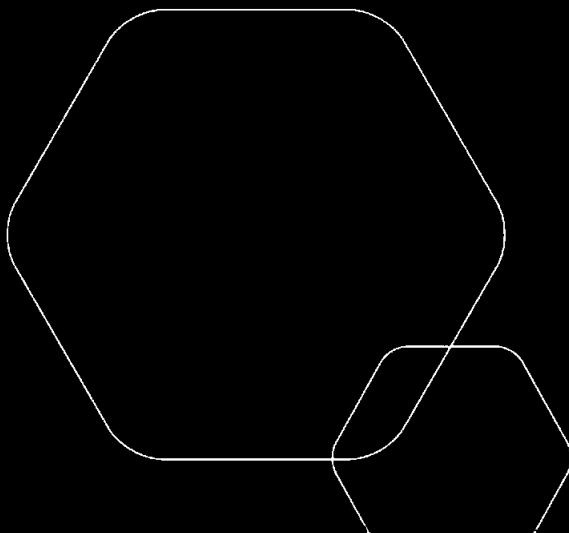
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Obos Vetlandsveien 68 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 348 886



## RESULTATREGNSKAP

### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 314 367	3 400 984
Annen driftsinntekt		-6 632	50 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 307 735</b>	<b>3 451 649</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	27 408	27 126
Annen driftskostnad		342 859	12 466
Driftskostnader eiendom		64 236	81 370
Reparasjon og vedlikehold		307 237	1 029 491
Administrasjonskostnader	3	185 850	215 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 591</b>	<b>1 365 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 380 144</b>	<b>2 086 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 330	355 280
Annen renteinntekt		2 201	0
Annen rentekostnad		1 862	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>373 668</b>	<b>355 280</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 753 813</b>	<b>2 441 311</b>
Skattekostnad	4	825 839	537 088
<b>Årsresultat</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 927 974	1 904 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 927 974</b>	<b>1 904 223</b>

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	892	3 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>892</b>	<b>3 148</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	2	192 594	207 882
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Anlegg under utførelse	2	287 483	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 365	46 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 442</b>	<b>701 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 334</b>	<b>704 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 523	292
Andre kortsiktige fordringer		457 710	150 887
Konsernfordringer	6	9 385 896	8 584 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 863 128</b>	<b>8 735 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>





## BALANSE

### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 471 124	5 463 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 471 124</b>	<b>5 463 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 073</b>	<b>6 812 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	14 446	14 177
Skyldig offentlige avgifter		111 341	112 045
Konserngjeld	6	3 743 557	2 427 006
Annen kortsiktig gjeld		136 046	22 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 576 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 390</b>	<b>2 627 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 825 463</b>	<b>9 439 702</b>

Oslo, 18.03.2026

Styret i Obos Vetlandsveien 68 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
styremedlem

OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Standardveien 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Andre anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2025	1 643 900	283 055	60 625	447 000	0	2 434 580
Anskaffet i år	0	0	0	0	287 483	287 483
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2025</b>	<b>1 643 900</b>	<b>283 055</b>	<b>60 625</b>	<b>447 000</b>	<b>287 483</b>	<b>2 722 063</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2025	-1 532 246	-186 827	-14 140	0	0	-1 733 213
Ord. avskrivninger i år	-1 128	-14 160	-12 120	0	0	-27 408
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2025</b>	<b>-1 533 374</b>	<b>-200 987</b>	<b>-26 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 760 621</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>110 526</b>	<b>82 068</b>	<b>34 365</b>	<b>447 000</b>	<b>287 483</b>	<b>961 442</b>
Ordinære avskrivninger	100 år	20 år	5 år	-	-	





## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	823 583	533 941
Endring i utsatt skattefordel	2 256	3 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>825 839</b>	<b>537 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 753 813	2 441 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 255	-14 305
Avgitt konsernbidrag	-3 743 557	-2 427 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	823 583	533 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-823 583	-533 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 753 813	2 441 311
Beregnet skatt av resultat før skatt	825 839	537 088
<b>Sum</b>	<b>825 839</b>	<b>537 088</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 055	-14 311	-10 255
<b>Sum</b>	<b>-4 055</b>	<b>-14 311</b>	<b>-10 255</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 055</b>	<b>-14 311</b>	<b>-10 255</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-892</b>	<b>-3 148</b>	<b>-2 256</b>





## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 348 949	5 463 124	6 812 073
Årets resultat	0	2 927 974	2 927 974
Avgitt konsernbidrag	0	-2 919 974	-2 919 974
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 348 949</b>	<b>5 471 124</b>	<b>6 820 073</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Standardveien 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2025	2024
OBOS BBL*	9 385 896	8 584 007
<b>Sum</b>	<b>9 385 896</b>	<b>8 584 007</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2025	2024
OBOS Eiendom AS	3 569	0
Driftig Eiendomsservice AS	4 588	0
Construction City Eiendom AS - konsernbidrag	3 743 557	0
Construction City Holding AS - konsernbidrag	0	2 427 006
<b>Sum</b>	<b>3 751 714</b>	<b>2 427 006</b>

\*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2025 er klassifisert som kortsiktig fordring.

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Obos Vetlandsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 489,5	1 348 949
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 348 949</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100	100,0	100,0





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557572952270

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

