



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	7 020 804	6 155 906
Annen driftsinntekt		28 738	33 750
Sum inntekter		7 049 542	6 189 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 551 449	4 193 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 000	37 000
Annen driftskostnad	2	1 442 678	1 509 212
Sum kostnader		6 008 127	5 739 986
Driftsresultat		1 041 414	449 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 530 000	8 445 000
Annen renteinntekt		1 274 581	1 369 232
Annen finansinntekt		7 082	7 111
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		307 807	468 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 503 856	9 352 427
Ordinært resultat før skattekostnad		34 545 270	9 802 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444 459	304 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 100 811	9 497 942
Årsresultat		34 100 811	9 497 942
Totalresultat		34 100 811	9 497 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	34 100 811	9 497 942
Sum overføringer og disponeringer		34 100 811	9 497 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 719	7 328
Sum immaterielle eiendeler		5 719	7 328
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		14 000
Sum varige driftsmidler		0	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	25 789 169	25 342 466
Lån til foretak i samme konsern	6,9	16 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 789 169	31 342 466
Sum anleggsmidler		41 794 888	31 363 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 633 871	1 470 083
Andre fordringer	6	18 094	21 060
Krav på innbetaling av selskapskapital	6,9	70 549 639	36 542 356
Sum fordringer		73 201 604	38 033 499
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 883 604	9 272 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 883 604	9 272 104
Sum omløpsmidler		106 085 208	47 305 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		147 880 096	78 669 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 971 624	50 870 812
Sum opptjent egenkapital		77 971 624	50 870 812
Sum egenkapital		78 071 624	50 970 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 014 561	13 307 641
Sum annen langsiktig gjeld		7 014 561	13 307 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 011	29 801
Betalbar skatt	3	316 858	243 581
Skyldige offentlige avgifter	10	878 397	531 745
Annen kortsiktig gjeld	9	61 520 646	13 585 818
Sum kortsiktig gjeld	6	62 793 912	14 390 944
Sum gjeld		69 808 473	27 698 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 880 096	78 669 397



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	403 274 216	325 088 887
Annen driftsinntekt	9	8 946 674	8 580 672
Sum inntekter		412 220 890	333 669 559
Kostnader			
Varekostnad		325 360 633	256 424 642
Lønnskostnad	2	36 017 377	32 407 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 945 681	7 492 887
Annen driftskostnad	2	18 111 262	17 021 165
Sum kostnader		386 434 952	313 345 895
Driftsresultat		25 785 938	20 323 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 918 684	3 541 161
Annen renteinntekt		652 285	75 861
Annen finansinntekt		18 874 667	446 799
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			255 000
Annen rentekostnad		2 811 195	2 909 974
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 634 441	898 846
Ordinært resultat før skattekostnad		45 420 379	21 222 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 233 540	3 884 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 186 839	17 338 457
Årsresultat		40 186 839	17 338 457
Minoritetsinteresser		-941	12 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 187 780	17 326 013



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	89 100	67 950
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	40 098 680	17 258 063
Sum overføringer og disponeringer		40 187 780	17 326 013



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	127 643 141	101 568 110
Maskiner og anlegg	5	388 004	298 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 486 649	6 798 505
Sum varige driftsmidler		132 517 795	108 664 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	8 930 888	11 870 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 938 337	2 920 812
Andre fordringer		16 204 140	5 312 137
Sum finansielle anleggsmidler		28 073 365	20 103 806
Sum anleggsmidler		160 591 159	128 768 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	51 170 000	56 067 000
Sum varer		51 170 000	56 067 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 664 098	5 181 805
Andre fordringer		6 035 090	6 376 843
Sum fordringer	6	14 699 188	11 558 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751 746	12 265 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 751 746	12 265 229



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		101 620 934	79 890 876
SUM EIENDELER		262 212 094	208 659 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	130 252 521	97 155 724
Minoritetsinteresser	11	274 037	273 096
Sum opptjent egenkapital		130 252 521	97 155 724
Sum egenkapital		130 626 558	97 528 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 221 807	1 863 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 221 807	1 863 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 847 000	63 642 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 014 561	13 307 641
Sum annen langsiktig gjeld		85 861 561	76 950 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 965 294	16 885 145
Betalbar skatt	3	5 874 817	4 222 230
Skyldige offentlige avgifter	10	4 836 959	4 359 206
Utbytte	11	89 100	67 950
Annen kortsiktig gjeld		7 735 996	6 782 726
Sum kortsiktig gjeld		44 502 166	32 317 256



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld	6	131 585 534	111 130 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 212 092	208 659 302



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Seima Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Seima Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 34 100 811 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 40 186 839.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Seima Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Seima Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 26. april 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



Seima Holding AS

Årsberetning
2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Seima Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper samt et 91% eid datterselskap. Det er totalt 16 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i sju tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter salg og service av brune- og hvitevarer, tele- og datautstyr, samt utleie av fast eiendom. Driften foregår på Leira, Dokka, Jaren, Nittedal, Kaupanger, Horten og Rudshøgda.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet har økt med 14,0 %, mens konsernets omsetning har økt med 23,6 % sammenlignet med forrige år. Selskapsregnskapet viser en økning i resultatgraden. Konsernregnskapet viser også bedret resultatgrad. Morselskapet har en egenkapitalandel på 52,8 %, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 49,8 %. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Året 2020 ble et spesielt år på flere måter. I forbindelse med nedstengningen av samfunnert opplevde vi færre kunder inn i Elkjøp-varehusene våre, men alle som har kommet har handlet mer. Det er godt å se at markedet selv i krisetider etterspør våre varer og tjenester. Vår bransje har vært heldige og opplevd god omsetningsutvikling gjennom 2020. Vi har tilpasset oss de gjeldende smitteråden, og fulgt myndighetenes råd. I mange tilfeller har vi også hatt flere og strengere tiltak.

For eiendomsvirksomheten har vi hatt større utbyggingsprosjekter i Valdres som slutføres i 2021. Eiendomsvirksomheten har vært lite berørt av korona-situasjonen. Vi opplever at våre leietakere har betalt hva leiekontraktene tilsier. Segmentet vi har satsset på med aktører som har store arealer, ser vi har styrket seg det siste året.

Vi er av den oppfatning at vi står godt rustet til fortsatt drift både menneskelig og økonomisk, ettersom vi har solid egenkapital og likviditet, samt at vi har styrket bedriftene med flere ressurser som gjør at vi fortsatt kan vokse inn i fremtiden.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende. Likviditeten bedømmes å være tilfredsstillende.



6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker hverken i morselskapet eller i konsernet sett under ett i 2019. Det er i 2019 ikke registrert sykefravær i morselskapet. For konsernet er det samlet sett i 2019 registrert et totalt sykefravær på 5,0 %.

7. Likestilling

Selskapet har 10 ansatte, hvorav 3 kvinner og 7 menn. I konsernet er det 111 ansatte, hvorav 21 kvinner og 90 menn. Totalt har de ansatte i konsernet i 2019 utført 66,4 årsverk, mot 72,1 årsverk i 2018. Styret består av to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har en kjønnsnøytral ansettelses- og lønnspolitikk. Det er ut over dette ikke planlagt spesielle likestillingstiltak.

8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

Leira, 14.04.2021
Seima Holding AS

Even Sørflaten (sign.)
Daglig leder/styremedlem

Solfrid Hippe Sørflaten (sign.)
Styremedlem

Inger Martha Sørflaten (sign.)
Styremedlem

Marthe Hippe Sørflaten (sign.)
Styremedlem

Ørjan Hippe Sørflaten (sign.)
Styremedlem



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Notene omfatter konsernet Seima Holding AS dersom ingenting annet er angitt.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seima Holding AS og datterselskapene Sør Handel AS, Sør Investeringer AS og Sør Eiendom AS. Sør Handel AS består av datterselskapene Elkjøp Valdres AS, Elkjøp Dokka AS, Elkjøp Stormarked Hadeland AS, Elkjøp Stormarked Sogn AS, Elkjøp Stormarked Horten AS, Elkjøp Stormarked Nittedal AS og Elkjøp Rudshøgda AS.

Sør Eiendom AS består av datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS.

Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelsener knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelsener knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelsener eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Seima Holding AS		Noter til konsernregnskapet 2020	
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2020	2019
Lønnskostnader består av følgende poster:			
Lønninger	32 026 551	28 351 817	
Folketrygdavgift	3 235 977	3 191 487	
Pensjonskostnad	493 705	461 458	
Andre lønnskostnader	261 144	402 440	
Sum lønnskostnader	36 017 377	32 407 202	
Årsverk	67,5	66,4	
Offentlig tjenestepensjonsordning			
Konsemet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.			
Godtgjørelser			
	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	765 640	0	
Pensjonspremie OTP	14 229	0	
Annen godtgjørelse	3 353	0	
Revisjonshonorar			336 198
Revisors honorar for andre tjenester			172 300
Sum godtgjørelser	783 222	0	508 498
3	Skatter		
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 420 379	
Permanente forskjeller		-21 631 562	
Endring i midlertidige forskjeller		2 464 903	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til merverdi bygg		450 000	
Årets skattepliktige inntekt		26 703 720	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		5 874 817	
Betalbar skatt i balansen		5 874 817	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		5 874 817	
Endring i netto utsatt skatt		-641 277	
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 233 540	
Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:			
	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Kortsiktige fordringer	(786 493)	(844 344)	57 851
Driftsmidler	2 303 596	1 364 832	938 764
Varebeholdning	-	(1 380 000)	1 380 000
Merverdi bygg	6 510 000	6 060 000	450 000
Gevinst- og tapskonto	441 445	353 156	88 289
Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	8 468 548	5 553 644	2 914 904
Sum midlertidige forskjeller	8 468 548	5 553 644	2 914 904
Utsatt skatt	1 863 084	1 221 807	641 277
Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.			



Seima Holding AS		Noter til konsernregnskapet 2020																																	
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.																																		
<p>Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.</p>																																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th><u>Selskapets aksjonærer er:</u></th> <th><u>Rolle</u></th> <th><u>Eierandel:</u></th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Even Sørflaten</td> <td>Styreleder</td> <td>25%</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Solfrid Hippe Sørflaten</td> <td>Styremedlem</td> <td>25%</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Marte Sørflaten Hippe</td> <td>Styremedlem</td> <td>25%</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Ørjan Sørflaten Hippe</td> <td>Styremedlem</td> <td>25%</td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>						<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>				Even Sørflaten	Styreleder	25%				Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%				Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%				Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%			
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>																																	
Even Sørflaten	Styreleder	25%																																	
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%																																	
Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%																																	
Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%																																	
5	Vårig driftsmidler																																		
		Tomter og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM																														
Anskaffelseskost 31.12.2019		140 383 408	1 080 863	31 831 803	173 296 074																														
Årets tilgang		29 740 175	180 000	899 591	30 819 766																														
Årets avgang ved salg		20 910	0	0	20 910																														
Anskaffelseskost 31.12.2020		170 102 673	1 260 863	32 731 394	204 094 930																														
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		38 815 298	782 859	25 033 298	64 631 455																														
Avskrivning i 2020		3 644 234	90 000	3 211 447	6 945 681																														
Tilbakeført avskrivning i 2020		0	0	0	0																														
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		42 459 532	872 859	28 244 745	71 577 136																														
Balanseverdi pr. 31.12.2020		127 643 141	388 004	4 486 649	132 517 794																														
Prosentsetter for lineære avskrivninger		2-20%	20%	15-33%																															
<p>På konsernnivå er det på oppkjøpstidspunktet av selskapene i konsernet foretatt en merverdiberegning knyttet til fast eiendom. Merverdien avskrives over bygningenes gjenstående levetid. Resterende merverdi ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 450 000, utgjør kr 6 060 000.</p>																																			
<u>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</u>																																			
		2015	2016	2017	2018	2019																													
Tilgang		16 584 042	20 229 762	7 575 716	4 318 995	1 813 896																													
Avgang		46 800	0	0	801 119	845 505																													
6	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur																																		
<p>Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>Av lån til tilknyttet selskap er kr 1 298 801 gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake for enhver annen kreditor. Det er ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan for ansvarlige lån.</p> <p>Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 78 847 000.</p> <p>Lån nr. 1 har en restsaldo på kr 47 937 500. Lånet løper i tre år fra 01.07.2018, med 20 års avdragsstruktur. Det betales kvartalsvise avdrag à kr 812 500.</p> <p>Lån nr. 2 har en restsaldo på kr 10 909 500. Lånet vil fem år etter regnskapsårets utgang ha en restsaldo på kr 3 182 000. Det betales halvårlige avdrag à kr 772 750.</p> <p>Lån nr. 3 har en restsaldo på kr 20 000 000. Lånet har en løpetid på ett år, og vil deretter bli slått sammen med øvrige lån.</p> <p>Det er ved årets utgang innestående kr 34 147 817 på konsernets kassekreditkonto. Kassekreditkontoen har en bevilgning på kr 20 000 000.</p> <p>Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 121 583 141.</p> <p>Varebeholdninger med samlet bokført verdi kr 51 170 000 er stilt som sikkerhet for selskapets kassekredit.</p> <p>Det er pr. 31.12.2020 innestående kr 34 154 382 på kassekreditkontoen.</p> <p>For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.</p>																																			
7	Kundefordringer																																		
<p>Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.</p>																																			



Seima Holding AS		Noter til konsernregnskapet 2020			
8	Spesifikasjon av varebeholdningen				
			2020	2019	
	Innkjøpte handelsvarer		51 170 000	56 067 000	
	Sum		51 170 000	56 067 000	
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
9	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.				
	Pr. virksomhetsområde:		2020	2019	
	Brune- og hvitevarer samt data- og teleprodukter		403 274 216	325 088 887	
	Husleieinntekter		8 923 436	8 484 922	
	Annen driftsinntekt		23 238	95 750	
	Sum driftsinntekter		412 220 890	333 669 559	
	Geografisk fordeling:				
	Salget foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler på Leira, Dokka, Jaren, Kaupanger, Horten, Nittedal og Rudshøgda. Husleieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Kaupanger og Leira.				
10	Betalingsmidler				
	Av innestående i bank er kr 1 422 606 bundet til ansattes skatetrekksmidler.				
	Bankinnskudd og kontanter består av:		2020	2019	
	Kontantbeholdninger		144 950	136 140	
	Innestående på skatetrekkskontoer		1 452 414	1 039 143	
	Innestående på kassekredittkonto		34 154 382	11 089 946	
	Sum bankinnskudd og kontanter		35 751 746	12 265 229	
	Det er inngått avtale med banken om konsernkontoordning for kassekredittkontoen. Konsernkontoordningen administreres av Seima Holding AS, som er konsernspiss i konsernet.				
11	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritesinteresse	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	100 000	97 155 724	273 096	97 528 820
	Årets resultat		40 186 839	941	40 187 780
	Tilleggsutbytte		-7 000 000		-7 000 000
	Utbytte til minoritsaksjonærer		-89 100		-89 100
	Endring minoritsinteresse		-941		-941
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	130 252 521	274 037	130 626 559
12	Aksjer i andre selskaper				
	Selskaps navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Eierandel
	Tilknyttede selskaper:				
	Andfossen Eiendom AS	2250	1 000	745 000	37,50 %
	Sør-Inge Invest AS	15	1 000	6 015 000	50,00 %
	Leira Eiendom AS	100	2 689	271 588	50,00 %
	Kaupanger Leiligheter AS	500	1 000	15 000	33,33 %
	Bråholmen Eiendom AS	125	1 000	125 000	13,30 %
	Amor AS	3500	500	1 759 300	49,58 %
				8 930 888	



Seima Holding AS **Noter til konsernregnskapet 2020**

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Sør-Inge	Bråholmen	
	Invest AS	Eiendom AS	Amor AS
Driftsinntekter 2020	0	1 554 667	104 000
Resultat 2020	2 092 675	5 932 374	(24 740)
Totalkapital 31.12.2020	15 681 147	32 496 355	3 475 548
Egenkapital 31.12.2020	13 935 550	7 776 437	3 469 452

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Andfossen	Kaupnger	Leira
	Eiendom AS	Leiligheter AS	Eiendom AS
Driftsinntekter 2020	4 683 472	-	1 166 704
Resultat 2020	40 770	(46 123)	274 031
Totalkapital 31.12.2020	35 738 524	145 701	17 395 614
Egenkapital 31.12.2020	2 027 028	32 266	3 753 762

13 Garantiansvar

Sør Handel AS har stillet morselskapsgaranti på vegne av datterselskapet Elkjøp Stormarked Horten AS, som sikkerhet for riktig oppfyllelse av datterselskapets husleiekontrakt med Linden Park AS.

Leiekontrakten løper fram til 18.03.2025, med rett til fornyelse for ytterligere 10 år.
Årlig husleie utgjør kr 2 643 258, i tillegg til indeksregulering.



Seima Holding AS, konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	45 420 379	21 222 510
Avskrivninger	6 945 681	7 492 887
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	255 000
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-5 233 540	-3 884 053
Endring i varebeholdning	4 897 000	-5 080 023
Endring i kundefordringer og leverandører	5 597 856	5 007 786
Endring i andre poster	3 446 273	-3 009 659
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	22 004 448
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-7 969 559	856 532
Endring utsatt skatt	-641 277	-338 177
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-30 819 766	-1 813 896
Konserninterne transaksjoner	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-1 295 541
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-7 067 950	-4 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	8 911 420	-12 393 248
Kapitalinnskudd minoritetsaksjonærer	0	0
Kapitalnedsettelse	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-16 393 248
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	23 486 517	4 315 659
Likviditetsbeholdning 01.01	12 265 229	7 949 570
Likviditetsbeholdning 31.12	35 751 746	12 265 229
Likviditetsbeholdningen består av:		
Kontanter og inntående på bankkonto	35 751 746	12 265 229
Trukket kassekreditt	0	0
Netto likviditetsbeholdning	35 751 746	12 265 229

Org.nr. 988 487 090



Årsregnskap

2020

Seima Holding AS



Organisasjonsnummer: 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke for den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter,

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2020	2019	
Lønnskostnader består av følgende poster:				
	Lønninger	4 157 224	3 820 422	
	Folketrygdavgift	243 692	254 316	
	Pensjonskostnad	67 284	68 433	
	Andre personalkostnader	83 249	50 603	
	Sum lønnskostnader	4 551 449	4 193 774	
	Årsverk	6,86	6,14	
Offentlig tjenstepensjonsordning				
Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.				
Godtgjørelser				
		Daglig leder	Styret	Revisor
	Lønn	765 640	0	
	Pensjonspremie og andre godtgjørelser	17 582	0	
	Revisjonshonorar			38 900
	Revisors honorar for andre tjenester			43 130
	Sum godtgjørelser	783 222	0	82 030
3	Skatter			
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:				
	Resultat før skattekostnad	34 545 270		
	Permanente forskjeller	-32 525 000		
	Endring midlertidige forskjeller	-7 313		
	Årets skattepliktige inntekt	2 012 957		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	442 850		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-125 992		
	Betalbar skatt i balansen	316 858		
	Endring utsatt skatt	1 609		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	442 850		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	444 459		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler	-33 311	-25 998	-7 313
	Sum midlertidige forskjeller	-33 311	-25 998	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 328	-5 720	-1 609
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.				
Selskapets aksjonærer er:				
	Rolle	Eierandel:		
	Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder 25%		
	Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem 25%		
	Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem 25%		
	Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem 25%		



Seima Holding AS **Noter til årsregnskapet 2020**

5 Varige driftsmidler		Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.		156 533	156 533
Årets tilgang		0	0
Årets avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.		156 533	156 533
Avskrevet ordinært 01.01.		142 533	142 533
Avskrevet i året		14 000	14 000
Tilbakeførte avskrivninger		0	0
Avskrevet ordinært 31.12.		156 533	156 533
Balanseverdi 31.12.		0	0

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20-33%
---	--------

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2015	2016	2017	2018	2019
Tilgang til kostpris	113 345	0	43 188	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0

6 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

De sju Elkjøp-selskapene i konsernet har stillet sine varebeholdninger som sikkerhet for konsernets samlede kassekredit, med en limit på kr 20 000 000. Selskapet har ved årsskiftet innestående kr **32 562 187** på kassekreditkonto.

Selskapets langsiktige fordring på konsernselskaper skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Langsiktig fordring på konsernselskaper vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr **16 000 000**. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For selskapets gjeld til konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

7 Aksjer i datterselskaper

	Forretn.-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemme-andel	Sum EK	Resultat
Foretaksnavn					
Sor Handel AS	Leira	7 520 000	100%	7 521 955	11 330 900
Sor Investeringer AS	Leira	1 583 886	100%	7 648 323	1 771 884
Sor Eiendom AS	Leira	16 685 283	100%	46 405 792	22 493 397
Sum aksjer i datterselskaper		25 789 169		61 576 070	

8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	50 870 812	50 970 812
Årets resultat	0	34 100 811	34 100 811
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	77 971 623	78 071 623



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2020
9	Konsernopplysninger	
		<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 86 549 639. I tillegg kommer kundefordringer på konsernselskaper på kr 2 597 949. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 60 667 460.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>
10	Bundne midler	
		<p>Av inestående i bank er kr 314 851 bundet til ansattes skattetrekkmidler.</p>
11	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.	
		<p>Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til fordeling av felleskostnader i konsernet. Felleskostnadene er fordelt på øvrige konsernselskaper på Fagernes, Dokka, Jaren, Nittedal, Horten, Kaupanger og Rudshogda.</p>



Seima Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	34 545 270	9 802 098
Avskrivninger	14 000	37 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-444 459	-304 156
Endring i kundefordringer og leverandører	-1 115 578	227 737
Endring i andre poster	-5 202 856	-2 418 406
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	7 344 273
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-10 446 703	767 661
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-572 695	-297 870
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	125 992	65 531
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0
Endring utsatt skatt	1 609	-4 956
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	530 366
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt tilleggsutbytte	-7 000 000	-4 000 000
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	0	0
Nedsettelse av aksjekapital	0	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	13 706 920	1 068 916
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-2 931 084
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	23 611 500	4 943 555
Likviditetsbeholdning 01.01	9 272 104	4 328 549
Likviditetsbeholdning 31.12	32 883 604	9 272 104
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innestående bankkonto	321 417	214 729
Innestående / trukket kassekreditt	32 562 187	9 057 375
Netto likviditetsbeholdning	32 883 604	9 272 104

Org.nr. 988 487 090