



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 292 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tindvegen 10  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sem Rørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 198	45 915
Sum kostnader		35 198	45 915
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 198</b>	<b>-45 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	150 000
Sum finansinntekter		200 000	150 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 802</b>	<b>104 085</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>164 802</b>	<b>104 085</b>
Annen egenkapital	3	164 802	104 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 503 078	1 503 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 078</b>	<b>1 503 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 078</b>	<b>1 503 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 789</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	51 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 210</b>	<b>51 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 210</b>	<b>53 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Overkurs	3	1 015 163	1 015 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 163</b>	<b>1 235 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	437 974	273 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 974</b>	<b>273 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 138</b>	<b>1 508 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 151	48 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375536

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 292 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tindvegen 10  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Sem Rørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 292 621  
RØRNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 198	45 915
Sum kostnader		35 198	45 915
Driftsresultat		-35 198	-45 915
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	150 000
Sum finansinntekter		200 000	150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		200 000	150 000
Resultat før skattekostnad		164 802	104 085
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		164 802	104 085
Annen egenkapital	3	164 802	104 085



Organisasjonsnr: 930 292 621  
RØRNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 503 078	1 503 078
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 078	1 503 078
Sum anleggsmidler		1 503 078	1 503 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 789
Sum fordringer		0	1 789
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	51 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	51 620
Sum omløpsmidler		218 210	53 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Overkurs	3	1 015 163	1 015 163
Sum innskutt egenkapital		1 235 163	1 235 163



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	437 974	273 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 974</b>	<b>273 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 138</b>	<b>1 508 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 151	48 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>



Organisasjonsnr: 930 292 621  
RØRNES INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer (tilknyttede selskaper) er bokført etter kostprismetoden, og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dersom verdifall vurderes til ikke å være av forbigående karakter, vil verdien av investeringene nedskrives til virkelig verdi ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

### Fortsatt

### drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**RØRNES INVEST AS**

930292621

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-35 198	-45 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 198</b>	<b>-45 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 198</b>	<b>-45 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		200 000	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 802</b>	<b>104 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	164 802	104 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 802</b>	<b>104 085</b>



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 503 078	1 503 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 078</b>	<b>1 503 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 078</b>	<b>1 503 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	51 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 210</b>	<b>51 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 210</b>	<b>53 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Overkurs	3	1 015 163	1 015 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 163</b>	<b>1 235 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	437 974	273 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 974</b>	<b>273 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 138</b>	<b>1 508 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 151	48 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 151</b>	<b>48 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 288</b>	<b>1 556 486</b>

TROMSDALEN, 10.03.2026

Aleksander Sem Rørnes  
styrets leder / daglig leder



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investerings- og holdingsvirksomhet, herunder eierskap i andre selskaper samt forvaltning av kapital. Selskapet har ikke operativ drift utover dette.

Selskapet har forretningsadresse i Tromsø kommune. Investeringene er hovedsakelig knyttet til virksomhet i Norge.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Invsteringer i aksjer

Invsteringer i langsiktige aksjer (tilknyttede selskaper) er bokført etter kostprismetoden, og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dersom verdifall vurderes til ikke å være av forbigående karakter, vil verdien av investeringene nedskrives til virkelig verdi ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	164 802	104 085
Permanente forskjeller	-192 211	-145 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 409</b>	<b>-41 415</b>



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-108 432	-135 841	27 409
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 432</b>	<b>-135 841</b>	<b>27 409</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 432	135 841	-27 409
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



RØRNES INVEST AS  
930 292 621

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	220 000	1 015 163	273 172	1 508 336
Årsresultat	0	0	164 802	164 802
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>220 000</b>	<b>1 015 163</b>	<b>437 974</b>	<b>1 673 138</b>

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
iBiln AS	Tromsø		50,00	50,00	400 000	400 000
iBiln avd Bodø AS	Bodø		37,50	37,50	150 000	150 000
Rental Tromsø AS	Tromsø		33,33	33,33	100 000	100 000
<b>Sum</b>					<b>650 000</b>	

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	440	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aleksander Sem Rønes	500	100,00	Ordinære