



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 637 090	4 565 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 090</b>	<b>4 565 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 231 340	962 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 340</b>	<b>962 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 750</b>	<b>3 602 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 873	37 064
Annen finansinntekt		8 523	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 396</b>	<b>40 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 396</b>	<b>40 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 146</b>	<b>3 643 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	765 192	801 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 712 954	2 841 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

27 270 393

27 270 393

**Sum varige driftsmidler**

**27 270 393**

**27 270 393**

**Sum anleggsmidler**

**27 270 393**

**27 270 393**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

19 278

74 435

Andre fordringer 5

1 483 293

**Sum fordringer**

**1 502 571**

**74 435**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**97 415**

**499 023**

**Sum omløpsmidler**

**1 599 986**

**573 458**

**SUM EIENDELER**

**28 870 379**

**27 843 851**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

280 000

280 000

Overkurs 3

24 540 000

24 540 000

Annen innskutt egenkapital 3

6 672 171

6 672 171

**Sum innskutt egenkapital**

**31 492 171**

**31 492 171**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	-6 557 249	-6 557 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 249</b>	<b>-6 557 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 934 922</b>	<b>24 934 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	457 309	327 310
Annen kortsiktig gjeld	5	3 478 148	2 581 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 935 457</b>	<b>2 908 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 935 457</b>	<b>2 908 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 870 379</b>	<b>27 843 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 637 090	4 565 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 090</b>	<b>4 565 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 231 340	962 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 340</b>	<b>962 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 750</b>	<b>3 602 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 873	37 064
Annen finansinntekt		8 523	3 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 396</b>	<b>40 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 396</b>	<b>40 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	765 192	801 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 712 954	2 841 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 712 954</b>	<b>2 841 614</b>



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	27 270 393	27 270 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		27 270 393	27 270 393
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		27 270 393	27 270 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	19 278	74 435
Andre fordringer			
	5	1 483 293	
<b>Sum fordringer</b>			
		1 502 571	74 435
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		97 415	499 023
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 599 986	573 458
<b>SUM EIENDELER</b>			
		28 870 379	27 843 851
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 6	280 000	280 000
Overkurs			
	3	24 540 000	24 540 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	6 672 171	6 672 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		31 492 171	31 492 171
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	-6 557 249	-6 557 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-6 557 249	-6 557 249
<b>Sum egenkapital</b>			
		24 934 922	24 934 922
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
	5	457 309	327 310



Annen kortsiktig gjeld	5	3 478 148	2 581 619
Sum kortsiktig gjeld		3 935 457	2 908 929
Sum gjeld		3 935 457	2 908 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 870 379</b>	<b>27 843 851</b>



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	200.00	280000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innherredsveien 61 AS som viser et overskudd på kr 2 712 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024  
Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor



## Innherredsveien 61 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Innherredsveien 61 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	765 192	801 481
Årets totale skattekostnad	<u>765 192</u>	<u>801 481</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 478 146	3 643 095
Alminnelig inntekt	3 478 146	3 643 095
Ytet konsernbidrag	-3 478 146	-3 643 095
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	280 000	24 540 000	6 672 171	-6 557 248	24 934 923
Årsresultat	0	0	0	2 712 954	2 712 954
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 712 955	-2 712 955
Egenkapital 31.12.2023	<u>280 000</u>	<u>24 540 000</u>	<u>6 672 171</u>	<u>-6 557 249</u>	<u>24 934 922</u>



## Innherredsveien 61 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 270 393	27 270 393
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 270 393	27 270 393
Balanseført pr. 31.12.2023	27 270 393	27 270 393

Avskrivning av bygget gjøres ikke på grunn av at standard opprettesholdes ved alminnelig vedlikeholdskostnader.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 483 293	1 272 515
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norinvest AS	-3 478 146	-3 643 095

Lånet er renteberegnet med 4,5 % pa som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	200	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 400	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.