



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN LUND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	91 307	104 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 307</b>	<b>104 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 307</b>	<b>-104 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 667	567 940
Annen finansinntekt	6	200 212	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 879</b>	<b>569 004</b>
Annen rentekostnad		352	
Annen finanskostnad	6		200 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>200 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 527</b>	<b>368 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 220</b>	<b>264 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	23 146	102 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 717 926	-2 899 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 586 342	56 856 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 586 342</b>	<b>56 856 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 586 342</b>	<b>56 856 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 782 529	25 410 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 782 529</b>	<b>25 410 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 057 128	1 961 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 057 128</b>	<b>1 961 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 839 658</b>	<b>27 372 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 426 000</b>	<b>84 228 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	850 000	800 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		1 989 740	1 989 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 740</b>	<b>2 774 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		75 572 489	78 290 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 572 489</b>	<b>78 290 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>78 397 229</b>	<b>81 065 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	5	23 146	102 268
Utbytte		3 000 000	3 061 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 426 000</b>	<b>84 228 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN LUND AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	91 307	104 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 307</b>	<b>104 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 307</b>	<b>-104 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 667	567 940
Annen finansinntekt	6	200 212	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 879</b>	<b>569 004</b>
Annen rentekostnad		352	
Annen finanskostnad	6		200 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>200 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 527</b>	<b>368 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 220</b>	<b>264 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	23 146	102 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 717 926	-2 899 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

52 586 342 56 856 656

Sum finansielle anleggsmidler

52 586 342 56 856 656

Sum anleggsmidler

52 586 342 56 856 656

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

25 782 529 25 410 968

Sum investeringer

25 782 529 25 410 968

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 057 128 1 961 298

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 057 128 1 961 298

Sum omløpsmidler

28 839 658 27 372 266

SUM EIENDELER

81 426 000 84 228 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 850 000 800 000

Beholdning av egne aksjer

-15 000 -15 000

Overkurs

1 989 740 1 989 740

Sum innskutt egenkapital

2 824 740 2 774 740

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

75 572 489 78 290 414

Sum opptjent egenkapital

75 572 489 78 290 414

Sum egenkapital

3 78 397 229 81 065 154

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	5	23 146	102 268
Utbytte		3 000 000	3 061 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 426 000</b>	<b>84 228 922</b>



Organisasjonsnr: 991 818 391  
KRISTIN LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kristin Lund AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kristin Lund AS som viser et overskudd på kr 282.074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. april 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



# Kristin Lund AS

## Årsregnskap

**2022**

**Kristin Lund AS**  
Org.nr: 991 818 391  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**Kristin Lund AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	4	91 307	104 148
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>91 307</b>	<b>104 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-91 307</b>	<b>-104 148</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		196 667	567 940
Annen finansinntekt	6	200 212	1 063
Rentekostnader		-352	0
Annen finanskostnad	6	0	-200 212
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>396 527</b>	<b>368 791</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>305 220</b>	<b>264 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	-23 146	-102 268
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 061 500
Overført fra/til annen egenkapital		-2 717 926	-2 899 124
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>282 074</b>	<b>162 376</b>



**Kristin Lund AS**

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 586 342	56 856 656
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>52 586 342</b>	<b>56 856 656</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 586 342</b>	<b>56 856 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		25 782 529	25 410 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 782 529</b>	<b>25 410 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 057 128	1 961 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 839 658</b>	<b>27 372 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 426 000</b>	<b>84 228 922</b>



**Kristin Lund AS**

**Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	850 000	800 000
Egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		1 989 740	1 989 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 824 740</b>	<b>2 774 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 572 489	78 290 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 572 489</b>	<b>78 290 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>78 397 229</b>	<b>81 065 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Betalbar skatt	5	23 146	102 268
Utbytte		3 000 000	3 061 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 028 771</b>	<b>3 163 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 426 000</b>	<b>84 228 922</b>

Oslo, 18.04.2023

Kristin Lund  
Styrets leder / Daglig leder



## KRISTIN LUND AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av kostpris eller markedsverdi for porteføljen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	835 000	1	835 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristin Lund (styrets leder / daglig leder).	835 000	98,2 %
Egne aksjer	15 000	1,8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>850 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 989 740	78 290 414	81 080 154
Egne aksjer	-15 000			-15 000
Kapitalforhøyelse	50 000			50 000
Årets resultat			282 074	282 074
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>835 000</b>	<b>1 989 740</b>	<b>75 572 489</b>	<b>78 397 229</b>

Selskapet har i 2015 ervervet 15.000 egne aksjer a kr 165.

Noter side 1 av 2 sider.



#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

#### Note 5 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	305 220	264 644
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-200 012	200 212
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 208</b>	<b>464 856</b>
Årets betalbare skatt 22% herav	23 146	102 268

#### Note 6 Annen finansinntekt og -kostnad

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst ved salg av verdipapirfond	-	1 063
Reversert nedskrivning	200 212	-
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>200 212</b>	<b>1 063</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning av verdipapirfond	-	200 212
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>-</b>	<b>200 212</b>