



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 85A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 113 826 | 178 364 |
| Sum kostnader | | 113 826 | 178 364 |
| Driftsresultat | | -113 826 | -178 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 143 | 3 565 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 143 | 3 565 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 333 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 333 |
| Netto finans | | 3 143 | 2 232 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | | -110 683 | -176 132 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -110 683 | -176 132 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 683 | -176 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 645 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 209 965 | 854 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| Sum anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 438 | 3 438 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 3 438 | 3 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| Sum omløpsmidler | | 23 003 | 135 916 |
| SUM EIENDELER | | 877 969 | 990 882 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 660 000 | 660 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 770 000 | 770 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Fond | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | -110 683 | 0 |
| Udekket tap | 1 451 126 | 1 451 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 561 809 | -1 451 126 |
| Sum egenkapital | | -791 809 | -681 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum gjeld | | 1 669 778 | 1 672 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 877 969 | 990 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620396

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 85A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 113 826 | 178 364 |
| Sum kostnader | | 113 826 | 178 364 |
| Driftsresultat | | -113 826 | -178 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 143 | 3 565 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 143 | 3 565 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 333 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 333 |
| Netto finans | | 3 143 | 2 232 |



| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -110 683 | -176 132 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat | -110 683 | -176 132 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføring til/fra fond | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | -110 683 | -176 132 |



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 645 000 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 1 | 1 |
| Obligasjoner | 0 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 209 965 | 854 965 | 854 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| Sum anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Investeringer | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 3 438 | 3 438 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Sum investeringer | 3 438 | 3 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 19 565 | 132 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 19 565 | 132 478 |
| Sum omløpsmidler | 23 003 | 135 916 |
| SUM EIENDELER | 877 969 | 990 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 660 000 | 660 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 770 000 | 770 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Fond | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | -110 683 | 0 |
| Udekket tap | 1 451 126 | 1 451 126 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 561 809 | -1 451 126 |
| Sum egenkapital | -791 809 | -681 126 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 877 969 | 990 882 |



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
 Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
 Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
 Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
 Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
 Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
 Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
 Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
 Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.</div>

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
OBERST INVEST AS**

Den 30. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Oberst Invest AS i Lørenskog.

Til stede var:

- Oberst Invest AS representant for 110 000 aksjer og 110 000 stemmer, ved Øystein Nergård 100 % av aksjene og av stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Nergård ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Øystein Nergård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Avtalen med selskapet Nordliveien 8 AS skal videreføres

Avtalen selskapet har inngått med selskapet Nordliveien 8 AS om å finansiere søksmålet om gyldigheten av opsjonsavtalen om kjøp av eiendommen Nordliveien 8 i Nittedal kommune, mot en rett, men ikke plikt, til å overta materielle og immaterielle eiendeler i Nordliveien 8 AS, skal videreføres.

6. Godkjenning av årsregnskapet for 2024

Generalforsamlingen vedtok følgende:

"Årsregnskapet for Oberst Invest AS for 2024 godkjennes. Årets underskudd føres til udekket tap med kr. 110 683."

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Lørenskog, 30. juni 2025

Møteleder

Medundertegner



Arsregnskap: 2024

Oberst Invest AS

Organisasjonsnummer: 991645020

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 113 826 | 178 364 |
| Sum kostnader | | 113 826 | 178 364 |
| Driftsresultat | | -113 826 | -178 364 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 143 | 3 565 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 143 | 3 565 |
| Finansutgifter | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 333 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 333 |
| Netto finans | | 3 143 | 2 232 |
| Resultat før skattekostnad | | -110 683 | -176 132 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -110 683 | -176 132 |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Utbytte | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | -110 683 | -176 132 |



Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 645 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 209 965 | 854 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 438 | 3 438 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 3 438 | 3 438 |
| | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 23 003 | 135 916 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 877 969 | 990 882 |



Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 110 000 | 110 000 |
| Egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 660 000 | 660 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 770 000 | 770 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fond | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Annen Egenkapital | -110 683 | 0 |
| Udekket tap | 1 451 126 | 1 451 126 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 561 809 | -1 451 126 |

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | -791 809 | -681 126 |
|------------------------|-----------------|-----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital og gjeld | 877 969 | 990 882 |
|---------------------------------|----------------|----------------|



30.06.2025

Styret i Oberst Invest AS

Øystein Nergård

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Arsregnskap: 2024

Oberst Invest AS

Organisasjonsnummer: 991645020

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 113 826 | 178 364 |
| Sum kostnader | | 113 826 | 178 364 |
| Driftsresultat | | -113 826 | -178 364 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 143 | 3 565 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 143 | 3 565 |
| Finansutgifter | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 333 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 333 |
| Netto finans | | 3 143 | 2 232 |
| Resultat før skattekostnad | | -110 683 | -176 132 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -110 683 | -176 132 |
| Overføring til/fra fond | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Utbytte | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | -110 683 | -176 132 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | -110 683 | -176 132 |



Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 645 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 209 965 | 854 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 854 966 | 854 966 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 438 | 3 438 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 3 438 | 3 438 |
| | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 565 | 132 478 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 23 003 | 135 916 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 877 969 | 990 882 |



Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 110 000 | 110 000 |
| Egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 660 000 | 660 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 770 000 | 770 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fond | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Annen Egenkapital | -110 683 | 0 |
| Udekket tap | 1 451 126 | 1 451 126 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 561 809 | -1 451 126 |

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | -791 809 | -681 126 |
|------------------------|-----------------|-----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 1 669 778 | 1 672 008 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital og gjeld | 877 969 | 990 882 |
|---------------------------------|----------------|----------------|



30.06.2025

Styret i Oberst Invest AS

Øystein Nergård

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.