



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 531	957 817
Sum inntekter		1 005 531	957 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad	2	89 657	65 347
Sum kostnader		154 957	130 647
Driftsresultat		850 574	827 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 406	9 573
Annen finansinntekt		707 499	139 893
Verdiøkning av finansielle instrumenter		82 024	11 920
Sum finansinntekter		795 929	161 385
Annen rentekostnad		41 654	69 723
Annen finanskostnad		189 897	78 769
Sum finanskostnader		231 551	148 492
Netto finans		564 378	12 893
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 952	840 064
Skattekostnad	3	142 416	172 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 536	667 197
Årsresultat		1 272 536	667 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		672 536	67 197
Sum overføringer og disponeringer		1 272 536	667 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 847 100	3 912 400
Sum varige driftsmidler		3 847 100	3 912 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 180	428 209
Sum finansielle anleggsmidler		133 180	428 209
Sum anleggsmidler		3 980 280	4 340 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		2 493
Sum fordringer			2 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 321	776 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 321	776 675
Sum omløpsmidler		396 321	779 168
SUM EIENDELER		4 376 601	5 119 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 087 033	1 414 497
Sum opptjent egenkapital		2 087 033	1 414 497
Sum egenkapital	9	2 187 033	1 514 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		2 430
Sum avsetninger for forpliktelser			2 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 134 392	1 211 360
Øvrig langsiktig gjeld		9	1 359 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 401	2 571 324
Sum langsiktig gjeld		1 134 401	2 573 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	
Betalbar skatt	3	144 846	178 131
Skyldige offentlige avgifter		233 501	227 361
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 820	26 034
Sum kortsiktig gjeld		1 055 166	1 031 526
Sum gjeld		2 189 567	3 605 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 601	5 119 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322978

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 531	957 817
Sum inntekter		1 005 531	957 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad	2	89 657	65 347
Sum kostnader		154 957	130 647
Driftsresultat		850 574	827 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 406	9 573
Annen finansinntekt		707 499	139 893
Verdiøkning av finansielle instrumenter		82 024	11 920
Sum finansinntekter		795 929	161 385
Annen rentekostnad		41 654	69 723
Annen finanskostnad		189 897	78 769
Sum finanskostnader		231 551	148 492
Netto finans		564 378	12 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 414 952	840 064
Skattekostnad		142 416	172 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 536	667 197
Årsresultat		1 272 536	667 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		672 536	67 197
Sum overføringer og disponeringer		1 272 536	667 197



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 847 100	3 912 400
Sum varige driftsmidler		3 847 100	3 912 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	133 180	428 209
Sum finansielle anleggsmidler		133 180	428 209

Sum anleggsmidler		3 980 280	4 340 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		2 493
Sum fordringer			2 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 321	776 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 321	776 675

Sum omløpsmidler		396 321	779 168
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 376 601	5 119 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 087 033	1 414 497
Sum opptjent egenkapital		2 087 033	1 414 497



Sum egenkapital	9	2 187 033	1 514 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		2 430
Sum avsetninger for forpliktelses			2 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 134 392	1 211 360
Øvrig langsiktig gjeld		9	1 359 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 401	2 571 324
Sum langsiktig gjeld		1 134 401	2 573 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	
Betalbar skatt	3	144 846	178 131
Skyldige offentlige avgifter		233 501	227 361
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 820	26 034
Sum kortsiktig gjeld		1 055 166	1 031 526
Sum gjeld		2 189 567	3 605 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 601	5 119 777



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 Privatgartner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 218 854)	(1 218 854)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 284 154)	(1 284 154)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 000 000	847 100	3 847 100
Årets avskrivninger		(65 300)	(65 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 414 952	840 064
+/- Permanente forskjeller	(783 174)	(54 302)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 614	23 925
Årets skattegrunnlag	658 392	809 687
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	144 846	178 131
Sum	144 846	178 131
+/- Endring i utsatt skatt	(2 430)	(5 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 416	172 867
Betalbar skatt i skattekostnad	144 846	178 131
Betalbar skatt i balansen	144 846	178 131

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 392	1 211 360
Sum	1 134 392	1 211 360
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 847 100	3 912 400
Sum	3 847 100	3 912 400

Gjeld består av et lån i CHF på 106 116 som er oppført med NOK 1 134 392 hvorav NOK 584 392 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendring pr 31.12.22 fra låneopptakstidspunktet 19.03.08



Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balansført verdi pr. 31.12.	133 180	428 209
Anskaffelseskost pr. 31.12.	141 620	518 673

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lyngnes Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Nerli Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 414 497	1 514 497
Årets resultat		1 272 536	1 272 536
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 087 033	2 187 033

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 046	(15 568)	26 614
Netto forskjeller	11 046	(15 568)	26 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 568	(15 568)
Sum midlertidige forskjeller	11 046	0	11 046
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2 430	0	2 430

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 425

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**Privatgartner AS
4033 Stavanger**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Privatgartner AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 005 531	957 817
Sum driftsinntekter		1 005 531	957 817
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(65 300)	(65 300)
Annen driftskostnad	2	(89 657)	(65 347)
Sum driftskostnader		(154 957)	(130 647)
Driftsresultat		850 574	827 171
Annen renteinntekt		6 406	9 573
Annen finansinntekt		707 499	139 893
Verdøkning av finansielle instrumenter		82 024	11 920
Sum finansinntekter		795 929	161 385
Annen rentekostnad		(41 654)	(69 723)
Annen finanskostnad		(189 897)	(78 769)
Sum finanskostnader		(231 551)	(148 492)
Netto finans		564 378	12 893
Resultat før skattekostnad		1 414 952	840 064
Skattekostnad	3	(142 416)	(172 867)
Årsresultat		1 272 536	667 197
Overføringer			
Utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		672 536	67 197
Sum		1 272 536	667 197



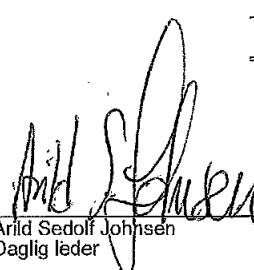
Balanse pr. 31. desember 2022 Privatgartner AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 847 100	3 912 400
Sum varige driftsmidler		3 847 100	3 912 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 180	428 209
Sum finansielle anleggsmidler		133 180	428 209
Sum anleggsmidler		3 980 280	4 340 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	2 493
Sum fordringer		0	2 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 321	776 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 321	776 675
Sum omløpsmidler		396 321	779 168
Sum eiendeler		4 376 601	5 119 777

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Privatgartner AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 087 033	1 414 497
Sum opptjent egenkapital		2 087 033	1 414 497
Sum egenkapital	9	2 187 033	1 514 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	2 430
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 134 392	1 211 360
Øvrig langsiktig gjeld		9	1 359 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 401	2 571 324
Sum langsiktig gjeld		1 134 401	2 573 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 999	0
Betalbar skatt	3	144 846	178 131
Skyldige offentlige avgifter		233 501	227 361
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 820	26 034
Sum kortsiktig gjeld		1 055 166	1 031 526
Sum gjeld		2 189 567	3 605 280
Sum egenkapital og gjeld		4 376 601	5 119 777

Stavanger, 20.02.2023


Kjell Johnsen
Styrets leder
Arild Sedolf Johnsen
Daglig leder



Noter 2022 Privatgartner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 218 854)	(1 218 854)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 284 154)	(1 284 154)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 000 000	847 100	3 847 100
Årets avskrivninger		(65 300)	(65 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 414 952	840 064
+/- Permanente forskjeller	(783 174)	(54 302)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 614	23 925
Årets skattegrunnlag	658 392	809 687
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	144 846	178 131
Sum	144 846	178 131
+/- Endring i utsatt skatt	(2 430)	(5 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 416	172 867
Betalbar skatt i skattekostnad	144 846	178 131
Betalbar skatt i balansen	144 846	178 131

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 392	1 211 360
Sum	1 134 392	1 211 360
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 847 100	3 912 400
Sum	3 847 100	3 912 400

Gjeld består av et lån i CHF på 106 116 som er oppført med NOK 1 134 392 hvorav NOK 584 392 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendring pr 31.12.22 fra låneopptakstidspunktet 19.03.08



Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balansført verdi pr. 31.12.	133 180	428 209
Anskaffelseskost pr. 31.12.	141 620	518 673

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lyngnes Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Nerii Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 414 497	1 514 497
Årets resultat		1 272 536	1 272 536
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 087 033	2 187 033

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 046	(15 568)	26 614
Netto forskjeller	11 046	(15 568)	26 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 568	(15 568)
Sum midlertidige forskjeller	11 046	0	11 046
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2 430	0	2 430

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 425

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.