



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 071	10 478
Sum kostnader		14 071	10 478
Driftsresultat		-14 071	-10 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	280 330	272 420
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		280 330	322 421
Annen rentekostnad		272 455	293 230
Sum finanskostnader		272 455	293 230
Netto finans		7 875	29 191
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 196	18 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 196	18 713
Årsresultat		-6 196	18 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 196	18 713
Totalresultat		-6 196	18 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		18 713
Overført fra annen egenkapital	7	-6 196	
Sum overføringer og disponeringer		-6 196	18 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 547 840	2 547 840
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Konsernfordringer	5	5 944 840	6 089 977
Sum fordringer		5 944 840	6 139 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 838	4 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	4 761
Sum omløpsmidler		5 950 678	6 144 739
SUM EIENDELER		8 498 519	8 692 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 225	24 421
Sum opptjent egenkapital		18 225	24 421
Sum egenkapital		486 053	492 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 994 607	8 184 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 607	8 184 342
Sum langsiktig gjeld		7 994 607	8 184 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 859	15 988
Sum kortsiktig gjeld		17 859	15 988
Sum gjeld		8 012 466	8 200 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 519	8 692 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407387

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 071	10 478
Sum kostnader		14 071	10 478
Driftsresultat		-14 071	-10 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	280 330	272 420
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		280 330	322 421
Annen rentekostnad		272 455	293 230
Sum finanskostnader		272 455	293 230
Netto finans		7 875	29 191
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 196	18 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 196	18 713
Årsresultat		-6 196	18 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 196	18 713
Totalresultat		-6 196	18 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		18 713
Overført fra annen egenkapital	7	-6 196	
Sum overføringer og disponeringer		-6 196	18 713



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	2 547 840	2 547 840
Sum finansielle anleggsmidler	2 547 840	2 547 840
Sum anleggsmidler	2 547 840	2 547 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000
Konsernfordringer 5	5 944 840	6 089 977
Sum fordringer	5 944 840	6 139 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 838	4 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 838	4 761

Sum omløpsmidler 5 950 678 6 144 739

SUM EIENDELER 8 498 519 8 692 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8	30 000	30 000
Overkurs 7	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	467 828	467 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	18 225	24 421
Sum opptjent egenkapital	18 225	24 421

Sum egenkapital 486 053 492 249

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	7 994 607	8 184 342
Sum annen langsiktig gjeld	7 994 607	8 184 342
Sum langsiktig gjeld	7 994 607	8 184 342
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 859	15 988
Sum kortsiktig gjeld	17 859	15 988
Sum gjeld	8 012 466	8 200 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 498 519	8 692 579



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LAWSUIT PROPERTY AS

Årsregnskap 2021


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Lawsuit Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	14 071	10 478
Sum driftskostnader		14 071	10 478
Driftsresultat		-14 071	-10 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	280 330	272 420
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		272 455	293 230
Resultat av finansposter		7 875	29 191
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 196	18 713
Ordinært resultat		-6 196	18 713
Årsresultat		-6 196	18 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	18 713
Overført fra annen egenkapital	7	6 196	0
Sum overføringer		-6 196	18 713



 BankID Signing
Endre Kahrs Revheim
2022-05-31

 Buypass Signing
Dag Mjaaseth
2022-05-31

Balanse			
Lawsuit Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 547 840	2 547 840
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Konsernfordringer	5	5 944 840	6 089 977
Sum fordringer		5 944 840	6 139 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 838	4 761
Sum omløpsmidler		5 950 678	6 144 739
Sum eiendeler		8 498 519	8 692 579

Lawsuit Property AS

Side 3



Balanse

Lawsuit Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828
Annen egenkapital	7	18 225	24 421
Sum opptjent egenkapital		18 225	24 421
Sum egenkapital		486 053	492 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 994 607	8 184 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 607	8 184 342
Annen kortsiktig gjeld		17 859	15 988
Sum kortsiktig gjeld		17 859	15 988
Sum gjeld		8 012 466	8 200 330
Sum egenkapital og gjeld		8 498 519	8 692 579

Porsgrunn, 31.05.2022
Styret i Lawsuit Property AS

Dag Foyn Mjaaseth
styreleder

Endre Kahrs Revheim
nestleder



Lawsuit Property AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lawsuit Property AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 196	18 713
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 713
Skattepliktig inntekt	-6 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 947	-57 751	6 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 947	57 751	-6 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lawsuit Property AS



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Stangsgate 1 AS	Porsgrunn	100,0%	2 547 840	1 671 518	-66 730
Sum			2 547 840	1 671 518	-66 730

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med Stangsgate 1 AS	5 944 840	6 089 977
Sum	5 944 840	6 089 977

Mellomværende med Stangsgate 1 AS er renteberegnet med kr 280 330 i 2021.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 994 607	8 184 342

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 683 024 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2021. Avdragsprofilen på lånet er 23 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Lawsuit Property AS:

- Stangsgate 1 AS har stilt eiendommen Stangsgate 1 til sikkerhet for gjelden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	443 398	-5 570	24 421	492 249
Årets resultat				-6 196	-6 196
Pr 31.12.2021	30 000	443 398	-5 570	18 225	-6 196



Lawsuit Property AS



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lawsuit Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Mjaaseth AS	50	50,0	50,0
Advokatfirmaet Revheim AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0