



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 490 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 027 303
Annen driftskostnad	2	51 986	42 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 986</b>	<b>4 069 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 986</b>	<b>420 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100	57 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>-56 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-52 086</b>	<b>364 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		32 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 086</b>	<b>331 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 086</b>	<b>331 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 086</b>	<b>331 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-52 086	331 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 086</b>	<b>331 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 540 254	1 510 955
Sum varer	5	3 540 254	1 510 955
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	334 008	673 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 008	673 817
Sum omløpsmidler		3 874 262	2 184 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 262</b>	<b>2 184 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 250</b>	<b>60 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	884 891	936 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 891</b>	<b>936 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>945 141</b>	<b>997 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 637	289 277
Betalbar skatt	3		32 784
Annen kortsiktig gjeld	8	2 925 484	865 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 929 121</b>	<b>1 187 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 121</b>	<b>1 187 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 874 262</b>	<b>2 184 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 490 000
Sum inntekter	1	0	4 490 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 027 303
Annen driftskostnad	2	51 986	42 304
Sum kostnader		51 986	4 069 607
Driftsresultat		-51 986	420 393
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 692
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100	57 827
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100	-56 135
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 086	364 258
Ordinært resultat etter skattekostnad	3		32 784
Årsresultat	4	-52 086	331 474
Totalresultat		-52 086	331 474
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-52 086	331 474
Sum overføringer og disponeringer		-52 086	331 474



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 540 254	1 510 955
Sum varer	5	3 540 254	1 510 955
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	6	334 008	673 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 008	673 817
Sum omløpsmidler		3 874 262	2 184 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 874 262</b>	<b>2 184 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 250	60 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	4	884 891	936 977
Sum opptjent egenkapital		884 891	936 977



Sum egenkapital	4	945 141	997 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 637	289 277
Betalbar skatt	3		32 784
Annen kortsiktig gjeld	8	2 925 484	865 484
Sum kortsiktig gjeld		2 929 121	1 187 545
Sum gjeld		2 929 121	1 187 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 262	2 184 772



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 7

#### Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se note 8



Valdres Hytteutvikling AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Salgsinntekter består vesentlig av salg av fast eiendom.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Foretaket har ingen ansatte.

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Valdres Hytteutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2022</b>			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				-52 086	
Permanente forskjeller				76	
Endring i midlertidige forskjeller				0	
Overført til fremførbart underskudd				52 010	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				-11 442	
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel				11 442	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>	
<hr/>					
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Underskudd til fremføring		0	52 010		
Sum midlertidige forskjeller		0	52 010		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>0</b>	<b>11 442</b>	<b>-11 442</b>	
<hr/>					
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>		<b>60 250</b>	<b>272 250</b>	<b>664 727</b>	<b>997 227</b>
Årsresultat				-52 086	-52 086
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>60 250</b>	<b>272 250</b>	<b>612 641</b>	<b>945 141</b>
<b>5</b>	<b>Varebeholdning</b>	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
<b>6</b>	<b>Bundne midler</b>	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.			
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	Selskapets aksjekapital, kr 60 250, er fordelt på 241 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.			
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Rolle</i>		<i>Eierandel:</i>	
Holden-Holding AS		Øyvind Holden - daglig leder		25%	
Bjørkeli Invest AS		Hans A Brandsdal - styremedlem		25%	
Høyset Panorama Vaset AS		Per Slette Semeleng - styrets leder		50%	
<b>8</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>	Usikret gjeld			2 925 484
Består av lån fra aksjonærene - lånene er ikke renteberegnet.					