



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 187 067	2 115 456
Sum inntekter		2 187 067	2 115 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	1 223 478	2 524 460
Sum kostnader		1 291 938	2 587 215
Driftsresultat		895 129	-471 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 765	50 827
Sum finanskostnader		430 465	363 897
Netto finans		-386 700	-313 071
Ordinært resultat før skattekostnad		895 129	-471 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 129	-471 759
Årsresultat		508 429	-784 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 429	-784 830
Sum overføringer og disponeringer		508 429	-784 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	22 310 000	22 310 000
Sum varige driftsmidler		22 310 000	22 310 000
Sum anleggsmidler		22 310 000	22 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	276 777	250 033
Sum fordringer		276 777	250 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 454	790 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 454	790 825
Sum omløpsmidler		1 351 231	1 040 857
SUM EIENDELER		23 661 231	23 350 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 240 632	5 732 203
Sum opptjent egenkapital		6 240 632	5 732 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	6 243 432	5 735 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 420 993	7 647 531
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 960 000	9 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 993	17 607 531
Sum langsiktig gjeld		17 380 993	17 607 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 494	4 898
Annen kortsiktig gjeld		2 311	3 426
Sum kortsiktig gjeld		36 806	8 323
Sum gjeld		17 417 798	17 615 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 661 231	23 350 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459700

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 945 128 186
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 187 067	2 115 456
Sum inntekter		2 187 067	2 115 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 223 478	2 524 460
Sum kostnader		1 291 938	2 587 215
Driftsresultat		895 129	-471 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 765	50 827
Sum finanskostnader		430 465	363 897
Netto finans		-386 700	-313 071
Ordinært resultat før skattekostnad		895 129	-471 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 129	-471 759
Årsresultat		508 429	-784 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 429	-784 830
Sum overføringer og disponeringer		508 429	-784 830



Organisasjonsnr: 945 128 186
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	22 310 000	22 310 000
Sum varige driftsmidler		22 310 000	22 310 000

Sum anleggsmidler		22 310 000	22 310 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	276 777	250 033
Sum fordringer		276 777	250 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 454	790 825
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 454	790 825
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 351 231	1 040 857
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 661 231	23 350 857
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 240 632	5 732 203
Sum opptjent egenkapital		6 240 632	5 732 203

Sum egenkapital	8	6 243 432	5 735 003
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 420 993	7 647 531
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	9 960 000	9 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 993	17 607 531
Sum langsiktig gjeld		17 380 993	17 607 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 494	4 898
Annen kortsiktig gjeld		2 311	3 426
Sum kortsiktig gjeld		36 806	8 323
Sum gjeld		17 417 798	17 615 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 661 231	23 350 857



Organisasjonsnr: 945 128 186
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 515 816	1 515 816	1 515 700	1 626 000
Innkrevde kostnader finans		657 024	593 640	657 000	655 000
Innkrevde kostnader garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Innkrevde andre kostnader		8 227	0	0	0
Sum inntekter		2 187 067	2 115 456	2 178 700	2 287 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	60 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 460	7 755	7 800	12 400
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		82 545	81 060	82 700	84 300
Vaktmester		25 205	24 015	28 000	28 000
Renhold		61 590	63 430	64 000	64 000
Drift og vedlikehold	4	148 652	1 574 555	165 000	250 000
TV/bredbånd		212 708	202 623	224 000	224 000
Forsikringer		93 484	86 029	103 000	104 000
Kommunale avgifter		378 565	279 510	351 000	447 000
Eiendomsskatt		83 628	83 628	86 200	86 200
Kostnader strøm, energi		116 060	117 083	150 000	150 000
Andre driftskostnader	5	16 541	8 152	26 900	26 500
Sum kostnader		1 291 938	2 587 215	1 348 400	1 541 300
Driftsresultat		895 129	-471 759	830 300	745 700
Finansnetto					
Renteinntekter		43 765	50 827	0	0
Rentekostnader		430 465	363 897	431 500	415 200
Sum finansielle poster		-386 700	-313 071	-431 500	-415 200
Resultat		508 429	-784 830	398 800	330 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		508 429	-784 830	0	0



Balanse for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	22 310 000	22 310 000
Sum anleggsmidler		22 310 000	22 310 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	276 777	250 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 074 437	790 808
Konto for skattetrekk-bundne midler		17	17
Sum omløpsmidler		1 351 231	1 040 857
SUM EIENDELER		23 661 231	23 350 857

Lag nr: 113. Borgermesterløkka Borettslag Org. nr. 945 128 186



Balanse for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		6 240 632	5 732 203
Sum egenkapital	8	6 243 432	5 735 003
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 420 993	7 647 531
Borettsinnskudd	10	9 960 000	9 960 000
Sum langsiktig gjeld		17 380 993	17 607 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 494	4 898
Påløpte renter		2 311	3 426
Sum kortsiktig gjeld		36 806	8 323
Sum gjeld		17 417 798	17 615 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 661 231	23 350 857

Borgermesterløkka Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Hermansen
Styreleder

Lars Melland
Styremedlem

Bente Nordli
Styremedlem

Lag nr: 113. Borgermesterløkka Borettslag Org. nr. 945 128 186



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 032 534	2 054 062
Endring disponible midler		
Årets resultat	508 429	-784 830
Avdrag lån	-226 538	-236 698
Årets endring av disponible midler	281 891	-1 021 528
Disponible midler	1 314 425	1 032 534
Omløpsmidler	1 351 231	1 040 857
Kortsiktig gjeld	-36 806	-8 323
Disponible midler	1 314 425	1 032 534



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	88 496	58 046
6601 Vedlikehold heis	32 996	1 504 521
6603 Vedlikehold uteområde	17 263	8 761
6612 Kostnader garasjer	9 898	3 227
Sum	148 652	1 574 555

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Kone på heis og snømaking/strøing fra vaktmesterjenesten til SOBBL. Det har blitt skiftet knappemoduler og ramme, innkjøp av brannslukkere, fuglesikring, postkasseskilt, isolasjon for vannrør, vann frosset til wc og beskjæring av lønnetrær.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	7 846	0
6491 Leie maskiner/lift	625	750
6550 Driftsmateriell	3 603	299
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 120	2 091
7710 Generalforsamling/årsmøte	0	2 033
7770 Bank og kortgebyr	1 801	1 829
7790 Andre driftskostnader	545	1 150
Sum	16 541	8 152

Konto 7790: Servering dugnad og kostnader ved SMS i portalen.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1988
Kostpris	22 310 000

Tomt gnr. 1 bnr. 361 seksjon 2 ble kjøpt i 1987. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	276 777	250 033
Sum	276 777	250 033

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	5 735 003	6 519 833
Årets resultat	508 429	-784 830
Egenkapital 31.12.	6 243 432	5 735 003

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364608733	12131187805
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 230 000	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 980 528	3 667 003
Avdrag i perioden:	88 299	138 240
Lånesaldo 31.12:	3 892 229	3 528 763

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	287 041	574 082
	14	269 737	3 776 318
	12	255 883	3 070 596

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1988 kr 9 960 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borgermesterløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgermesterløkka Borettslag

Styreleder	Thomas Hermansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bente Nordli (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lars Melland (sign.)	12.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgermesterløkka Borettslag som viser et overskudd på kr 508 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 9. april 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

