



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 331	29 785
Sum finansinntekter		58 331	29 785
Netto finans		58 331	29 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 833	5 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 498	24 239
Årsresultat	5	45 498	24 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 498	24 239
Totalresultat		45 498	24 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			19 661
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		45 498	4 578
Sum overføringer og disponeringer		45 497	24 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-34 276	
Sum immaterielle eiendeler		-34 276	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	970 914	938 252
Sum finansielle anleggsmidler		970 914	938 252
Sum anleggsmidler		936 638	938 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 072 449	1 405 741
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		155 799	
Sum fordringer	6	155 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	121 010	711 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	711 214
Sum omløpsmidler		2 349 258	2 116 955
SUM EIENDELER		3 285 896	3 055 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		121 523	-5 570
Sum innskutt egenkapital		151 523	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 498	5 570
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 498	5 570
Sum egenkapital	5	197 021	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 833	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 833	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 012 833	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 043	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			25 207
Sum kortsiktig gjeld		76 043	25 207
Sum gjeld		3 088 876	3 025 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 896	3 055 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231486

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 331	29 785
Sum finansinntekter		58 331	29 785
Netto finans		58 331	29 785
Ordinært resultat før skattekostnad		58 331	29 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 833	5 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 498	24 239
Årsresultat	5	45 498	24 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 498	24 239
Totalresultat		45 498	24 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			19 661
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		45 498	4 578
Sum overføringer og disponeringer		45 497	24 239



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-34 276	
Sum immaterielle eiendeler		-34 276	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	970 914	938 252
Sum finansielle anleggsmidler		970 914	938 252
Sum anleggsmidler		936 638	938 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 072 449	1 405 741
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		155 799	
Sum fordringer	6	155 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	121 010	711 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 010	711 214
Sum omløpsmidler		2 349 258	2 116 955
SUM EIENDELER		3 285 896	3 055 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		121 523	-5 570
Sum innskutt egenkapital		151 523	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 498	5 570



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 498	5 570
Sum egenkapital	5	197 021	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 833	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 833	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 012 833	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 043	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			25 207
Sum kortsiktig gjeld		76 043	25 207
Sum gjeld		3 088 876	3 025 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 896	3 055 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørholtet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 771



Resultatregnskap			
Sørholtet Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 331	29 785
Resultat av finansposter		58 331	29 785
Ordinært resultat før skattekostnad		58 331	29 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 833	5 546
Ordinært resultat		45 498	24 239
Årsresultat	5	45 498	24 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 661
Overført fra annen egenkapital		-45 498	-4 578
Sum overføringer		45 497	24 239



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-34 276	0
Sum immaterielle eiendeler		-34 276	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	970 914	938 252
Sum finansielle anleggsmidler		970 914	938 252
Sum anleggsmidler		936 638	938 252
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	7	2 072 449	1 405 741
Fordringer			
Konsernfordringer		155 799	0
Sum fordringer	6	155 799	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	121 010	711 214
Sum omløpsmidler		2 349 258	2 116 955
Sum eiendeler		3 285 896	3 055 207
Sørholtet Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 523	-5 570
Sum innskutt egenkapital		151 523	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 498	5 570
Sum opptjent egenkapital		45 498	5 570
Sum egenkapital	5	197 021	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 833	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 833	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 043	0
Konserngjeld		0	25 207
Sum kortsiktig gjeld		76 043	25 207
Sum gjeld		3 088 876	3 025 207
Sum egenkapital og gjeld		3 285 896	3 055 207
Jessheim, 22.04.2022 Styret i Sørholtet Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åsleie styremedlem/daglig leder	
Sørholtet Utvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørholtet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 546
Endring i utsatt skatt	12 833	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 833	5 546

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	58 331	29 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-214 130	0
Mottatt konsernbidrag	155 799	0
Avgitt konsernbidrag	0	-25 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 578
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-34 276	-5 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 276	5 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	214 130	0	-214 130
Sum	214 130	0	-214 130
Grunnlag for utsatt skatt	214 130	0	-214 130
Utsatt skatt (22 %)	47 109	0	-47 109



Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	5 570	30 000
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets overskudd			45 498	45 498
Konsernbidrag mottatt		121 523		121 523
Pr. 31.12.2021	30 000	115 953	51 068	197 021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	970 914	938 252
Andre kortsiktige fordringer konsern	155 799	0
Sum	1 126 713	938 252
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	25 207
Sum	0	25 207

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%

Note 7 Varer

	2021	2020
Prosjekt under utvikling	2 072 449	1 405 741
Sum	2 072 449	1 405 741

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-3 000 000



Sum	-3 000 000	-3 000 000
------------	-------------------	-------------------

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.