



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 983 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKHTAR JE AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 905 083	5 806 155
Annen driftsinntekt		145 732	503 067
Sum inntekter		6 050 815	6 309 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 253 212	1 765 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 236 067	1 813 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 239 784	4 153 094
Sum kostnader		5 729 063	7 731 983
Driftsresultat		321 752	-1 422 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 408	330 349
Annen renteinntekt		127 116	2 809
Annen finansinntekt		54 231 377	
Sum finansinntekter		54 752 901	333 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 373 439	1 306 543
Annen rentekostnad	6	1 584 988	475 681
Annen finanskostnad			15 937
Sum finanskostnader		2 958 427	1 798 161
Netto finans		51 794 474	-1 465 003
Resultat før skattekostnad		52 116 226	-2 887 764
Skattekostnad på resultat	7	-469 077	-623 797
Årsresultat		52 585 303	-2 263 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 585 303	-2 263 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		52 585 303	-2 263 967
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		48 485 303	
Overført fra annen egenkapital			-6 363 967
Sum overføringer og disponeringer		52 585 303	-2 263 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	111 753 603	53 281 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	83 370	248 927
Sum varige driftsmidler	3	111 836 972	53 530 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 558 411	55 553 311
Lån til foretak i samme konsern	5	22 072 733	7 618 424
Sum finansielle anleggsmidler		77 631 144	63 171 735
Sum anleggsmidler		189 468 117	116 702 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 135 798	263 893
Andre kortsiktige fordringer		4 568 862	717 610
Sum fordringer		5 704 660	981 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 953 008	870 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 953 008	870 608
Sum omløpsmidler		52 657 668	1 852 111
SUM EIENDELER		242 125 785	118 554 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	217 000	217 000
Overkurs	9	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 968 000	1 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	110 545 419	62 060 117
Sum opptjent egenkapital		110 545 419	62 060 117
Sum egenkapital		112 513 419	64 028 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 832 517	5 272 355
Sum avsetninger for forpliktelser		8 832 517	5 272 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 429 010	13 306 861
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 739 455	33 248 317
Sum annen langsiktig gjeld		119 168 465	46 555 178
Sum langsiktig gjeld		128 000 982	51 827 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 758	323 965
Betalbar skatt	7		1 674 723
Skyldig offentlige avgifter		320 514	136 027
Annen kortsiktig gjeld		767 112	564 054
Sum kortsiktig gjeld		1 611 384	2 698 770
Sum gjeld		129 612 366	54 526 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 125 785	118 554 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760865

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 983 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKHTAR JE AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2025



Organisasjonsnr: 960 983 122
AKHTAR JE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 905 083	5 806 155
Annen driftsinntekt		145 732	503 067
Sum inntekter		6 050 815	6 309 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 253 212	1 765 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 236 067	1 813 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 239 784	4 153 094
Sum kostnader		5 729 063	7 731 983
Driftsresultat		321 752	-1 422 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 408	330 349
Annen renteinntekt		127 116	2 809
Annen finansinntekt		54 231 377	
Sum finansinntekter		54 752 901	333 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 373 439	1 306 543
Annen rentekostnad	6	1 584 988	475 681
Annen finanskostnad			15 937
Sum finanskostnader		2 958 427	1 798 161
Netto finans		51 794 474	-1 465 003
Resultat før skattekostnad		52 116 226	-2 887 764
Skattekostnad på resultat	7	-469 077	-623 797
Årsresultat		52 585 303	-2 263 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 585 303	-2 263 967
Totalresultat		52 585 303	-2 263 967
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4 100 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital	48 485 303	
Overført fra annen egenkapital		-6 363 967
Sum overføringer og disponeringer	52 585 303	-2 263 967



Organisasjonsnr: 960 983 122
AKHTAR JE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	111 753 603	53 281 646
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	83 370	248 927
Sum varige driftsmidler	3	111 836 972	53 530 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	55 558 411	55 553 311
Lån til foretak i samme konsern	5	22 072 733	7 618 424
Sum finansielle anleggsmidler		77 631 144	63 171 735
Sum anleggsmidler		189 468 117	116 702 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 135 798	263 893
Andre kortsiktige fordringer		4 568 862	717 610
Sum fordringer		5 704 660	981 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 953 008	870 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 953 008	870 608
Sum omløpsmidler		52 657 668	1 852 111
SUM EIENDELER		242 125 785	118 554 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	217 000	217 000
Overkurs	9	1 751 000	1 751 000



Sum innskutt egenkapital		1 968 000	1 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	110 545 419	62 060 117
Sum opptjent egenkapital		110 545 419	62 060 117
Sum egenkapital		112 513 419	64 028 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 832 517	5 272 355
Sum avsetninger for forpliktelser		8 832 517	5 272 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 429 010	13 306 861
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 739 455	33 248 317
Sum annen langsiktig gjeld		119 168 465	46 555 178
Sum langsiktig gjeld		128 000 982	51 827 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 758	323 965
Betalbar skatt	7		1 674 723
Skyldig offentlige avgifter		320 514	136 027
Annen kortsiktig gjeld		767 112	564 054
Sum kortsiktig gjeld		1 611 384	2 698 770
Sum gjeld		129 612 366	54 526 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 125 785	118 554 419



Organisasjonsnr: 960 983 122
AKHTAR JE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamling i Akhtar JE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akhtar JE AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

side 1 av 2

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Akhtar JE AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 9. oktober 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.10.2025 22:23:48

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Akhtar Je AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 983 122



Resultatregnskap			
Akhtar Je AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 905 083	5 806 155
Annen driftsinntekt		145 732	503 067
Sum driftsinntekter		6 050 815	6 309 222
Lønnskostnad	2	1 253 212	1 765 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 236 067	1 813 880
Annen driftskostnad		2 239 784	4 153 094
Sum driftskostnader		5 729 063	7 731 983
Driftsresultat		321 752	-1 422 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 408	330 349
Annen renteinntekt		127 116	2 809
Annen finansinntekt		54 231 377	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 373 439	1 306 543
Annen rentekostnad	6	1 584 988	475 681
Annen finanskostnad		0	15 937
Resultat av finansposter		51 794 474	-1 465 003
Resultat før skattekostnad		52 116 226	-2 887 764
Skattekostnad på resultat	7	-469 077	-623 797
Resultat		52 585 303	-2 263 967
Årsresultat		52 585 303	-2 263 967
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		48 485 303	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 363 967
Sum overføringer		52 585 303	-2 263 967
Akhtar Je AS			Side 2



Balanse			
Akhtar Je AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	111 753 603	53 281 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	83 370	248 927
Sum varige driftsmidler	3	<u>111 836 972</u>	<u>53 530 573</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	55 558 411	55 553 311
Lån til foretak i samme konsern	5	22 072 733	7 618 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 631 144</u>	<u>63 171 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 468 117</u>	<u>116 702 308</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 135 798	263 893
Andre kortsiktige fordringer		4 568 862	717 610
Sum fordringer		<u>5 704 660</u>	<u>981 503</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 953 008	870 608
Sum omløpsmidler		<u>52 657 668</u>	<u>1 852 111</u>
Sum eiendeler		<u>242 125 785</u>	<u>118 554 419</u>
Akhtar Je AS			Side 3



Balanse			
Akhtar Je AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	217 000	217 000
Overkurs	9	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 968 000	1 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	110 545 419	62 060 117
Sum opptjent egenkapital		110 545 419	62 060 117
Sum egenkapital		112 513 419	64 028 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 832 517	5 272 355
Sum avsetning for forpliktelser		8 832 517	5 272 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 429 010	13 306 861
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 739 455	33 248 317
Sum annen langsiktig gjeld		119 168 465	46 555 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 758	323 965
Betalbar skatt	7	0	1 674 723
Skyldig offentlige avgifter		320 514	136 027
Annen kortsiktig gjeld		767 112	564 054
Sum kortsiktig gjeld		1 611 384	2 698 770
Sum gjeld		129 612 366	54 526 302
Sum egenkapital og gjeld		242 125 785	118 554 419
Oslo, 09.10.2025 Styret i Akhtar Je AS			
<hr/> Pervez Akhtar Chodhary styreleder			
Akhtar Je AS			Side 4



AKHATAR JE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold god regnskapsskikk.

Sammenligningstall

Selskapet realiserte en eiendom i 2022 som i ettertid har vist seg å gi en betinget skattefri gevinst. Derfor har selskapet sendt inn nye Skattemeldinger for 2022 og 2023, men det har ikke blitt vurdert nødvendig å sende nye årsregnskaper for disse årene. Skatten som opprinnelig har blitt betalt for denne realiseringen utgjør kr 4 029 239 og er ført som en fordring i selskapets årsregnskap for 2024. Tilsvarende beløp har økt selskapets utsatte skatteforpliktelse. Denne er derfor ikke ført som endring utsatt skatt 2024. Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller i note 7, viser de midlertidige forskjeller basert på den korrigerte Skattemeldingen som er sendt inn for 2023.



AKHATAR JE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 044 094	1 531 084
Arbeidsgiveravgift	172 390	253 921
Pensjonskostnader	6 622	-40 964
Andre ytelser	30 106	20 967
Sum	1 253 212	1 765 009

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har tilfredsstillende ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Nærings- eiendommer	Bolig- og fritids- eiendommer*	Tomter**	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2024	1 218 000	18 182 672	51 461 782	2 876 005	235 417	73 973 876
Tilgang/avgang i året	0	55 376 704	5 003 361	0	32 124	60 412 189
Sum kostpris 31.12.2024	1 218 000	73 559 376	56 465 143	2 876 005	267 541	134 386 065
Akk.av- og nedsk. 1.1.2024	1 075 900	12 617 238	6 491 298	0	128 590	20 313 026
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets ordr.avskr.	142 100	819 601	1 218 785	0	55 581	2 236 067
Sum akk. avskr. 31.12.2024	1 218 000	13 436 839	7 710 083	0	184 171	22 549 093
Bokført verdi 31.12.2024	0	60 122 537	48 755 060	2 876 005	83 370	111 836 972

Avskrivningsprosent 15 % 4 % 2 og 3 % 0% 20%

*) Enebolig i Gjøveien 3 B i Oslo, eiendom i Trondheimsvegen i Eidsvoll, eiendom i Morells vei i Oslo, enebolig i Doktor Smiths vei 1B i Oslo og leilighet i Havnehagen 25, Strømmen, samt nedskrevet leilighet beliggende i Spania.

**) Tomteinvesteringer gjelder Maridalsvn. med NOK 876 005 og tomteverdien for eiendom i Thv. Meyersgt. 32 som utgjør NOK 2 000 000.



AKHATAR JE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Egenkapital 2024	Årsresultat 2024
Maridalsveien 271 AS	2019	Oslo	9 978 550	295 378
Grønland Eiendomsinvest AS	2005	Oslo	19 200 344	717 501
Pilestredet 39 AS	2008	Oslo	11 110 479	1 161 613
Thorvald Meyersgate 30B AS	2020	Oslo	669 437	248 692
Aukeveien 78 AS	2024	Oslo	-270 046	-286 753

Alle er heleide datterselskaper.

Aksjene i Grønland Eiendomsinvest AS er bokført til kostpris MNOK 23,2.

Aksjene i Pilestredet 39 AS er bokført til kostpris MNOK 9,6.

Aksjene i Maridalsveien 271 AS er bokført til kostpris MNOK 15,4.

Aksjene i Thorvald Meyersgate 30B AS er bokført til kostpris MNOK 7,4.

Aksjene i Aukeveien 78 AS er bokført til NOK 5 100.

Note 5 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Thorvald Meyers gate 30B AS	7 626 477	7 618 424
Aukeveien 78 AS	14 446 256	0
SUM	22 072 733	7 618 424

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Grønland Eiendomsinvest AS	25 836 288	24 884 196
Pilestredet 39 AS	10 586 798	7 260 752
Maridalsveien 271 AS	1 316 369	1 103 369
Thorvald Meyers gate 30B AS	0	0
SUM	37 739 455	33 248 317

Mellomværende er renteberegnet med 4 % og netto rentekostnader utgjorde i 2024 NOK 1 373 439. Renteinntekten utgjorde i 2024 NOK 394 408



AKHATAR JE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har pantelån i DnB Bank ASA til delvis finansiering av ervervede eiendommer. Banklånet løper med flytende rente. Restlån per 31.12.2024 utgjør NOK 81 350 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2024 NOK 111 753 603.

DNB har pant i motorvogn hvor restlån per 31.12.2024 er på NOK 79 010.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør NOK 37 739 455 lån fra datterselskaper som forrentes med 4 % p.a. Rentekostnaden i 2024 utgjorde NOK 1 373 439.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 674 723
Endring i utsatt skatt	-469 077	-2 298 520
Skattekostnad ordinært resultat	-469 077	-623 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 116 226	-2 887 764
Permanente forskjeller	-54 248 392	52 320
Endring i midlertidige forskjeller	941 749	10 447 820
Skattepliktig inntekt	-1 190 417	7 612 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 674 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 674 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 669 485	-9 549 408	-52 218 894
Fordringer	-680 000	-1 135 287	-455 287
Gevinst – og tapskonto	-104 223	0	104 223
Andre forskjeller	0	53 511 707	53 511 707
Sum	41 885 263	42 827 012	941 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 737 460	-547 043	1 190 417
Grunnlag for utsatt skatt	40 147 803	42 279 969	2 132 166
Utsatt skatt (22 %)	8 832 517	9 301 593	469 077



AKHATAR JE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 217 000 og består av 217 aksjer hver pålydende kr 1 000. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av Pervez Akthar Chodhary.

Note 9 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	217 000	1 751 000	62 060 117	64 028 117
<u>Årets endringer:</u>				
Tilleggsutbytte	0	0	-4 100 000	-4 100 000
Årets resultat	0	0	52 585 303	52 585 303
Andre endringer	0	0	-1	-1
Pr 31.12.2024	217 000	1 751 000	110 545 419	112 513 419



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.10.2025 15:52:14

Signaturmetode

BankID (NO)