



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORISONT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 701 399	8 639 078
Verdiregulering av investeringseiendom	2	624 586	21 277 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 325 985</b>	<b>29 916 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 408 546	2 155 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 408 546</b>	<b>2 155 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 917 439</b>	<b>27 761 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 238	139 681
Annen finansinntekt		17 698	14 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 936</b>	<b>153 729</b>
Annen rentekostnad		2 835 708	3 410 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 835 708</b>	<b>3 410 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 664 772</b>	<b>-3 257 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 252 667</b>	<b>24 504 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 381 188	5 396 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1	487 177	16 596 757
Avgitt konsernbidrag		597 624	
Overføringer annen egenkapital	4	3 786 678	2 511 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 871 479	19 108 026



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom		194 668 028	189 658 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 668 028</b>	<b>189 658 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 045 000	1 045 000
Lån til foretak i samme konsern	7	650 000	350 000
Konsernlån Horisont Utvikling AS	7		4 344 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 695 000</b>	<b>5 739 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 363 028</b>	<b>195 397 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 961	37 758
Andre kortsiktige fordringer		1 469 987	515 375
Konsernfordringer	7	414 882	414 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 170 830</b>	<b>968 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 877	6 544 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 877</b>	<b>6 544 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 032 707</b>	<b>7 512 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 395 735</b>	<b>202 910 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 546 000	1 546 000
Overkurs	4	6 890 262	6 890 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 436 262</b>	<b>8 436 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		63 661 416	63 174 239
Annen egenkapital	4	11 922 656	12 632 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 584 072</b>	<b>75 806 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 020 333</b>	<b>84 242 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 410 947	21 584 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 410 947</b>	<b>21 584 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 808 000	90 300 154
Ansvarlig lånekapital	5	5 191 530	5 191 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 999 530</b>	<b>95 491 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 410 477</b>	<b>117 076 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 382	1 382 728
Betalbar skatt	3	386 181	
Kortsiktig konserngjeld		766 185	
Annen kortsiktig gjeld		310 176	208 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 924</b>	<b>1 591 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 375 401</b>	<b>118 667 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 395 735</b>	<b>202 910 152</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Horisont Eiendom AS**



Horisont Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 701 399	8 639 078
Verdiregulering av investeringseiendom	2	624 586	21 277 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 325 985</b>	<b>29 916 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 408 546	2 155 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 408 546</b>	<b>2 155 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 917 439</b>	<b>27 761 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153 238	139 681
Annen finansinntekt		17 698	14 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 936</b>	<b>153 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 835 708	3 410 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 835 708</b>	<b>3 410 855</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 664 772)</b>	<b>(3 257 126)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 252 667</b>	<b>24 504 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 381 188	5 396 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1	487 177	16 596 757
Avgitt konsernbidrag		597 624	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 786 678	2 511 269
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>



Horisont Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom		194 668 028	189 658 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 668 028</b>	<b>189 658 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 045 000	1 045 000
Konsernlån Blaa AS	7	650 000	350 000
Konsernlån Horisont Utvikling AS	7	0	4 344 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 695 000</b>	<b>5 739 354</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>196 363 028</b>	<b>195 397 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 961	37 758
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	414 882	414 882
Andre kortsiktige fordringer		1 469 987	515 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 170 830</b>	<b>968 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 877	6 544 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 032 707</b>	<b>7 512 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 395 735</b>	<b>202 910 152</b>



Horisont Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 546 000	1 546 000
Overkurs	4	6 890 262	6 890 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 436 262</b>	<b>8 436 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		63 661 416	63 174 239
Annen egenkapital	4	11 922 656	12 632 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 584 072</b>	<b>75 806 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 020 333</b>	<b>84 242 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 410 947	21 584 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 410 947</b>	<b>21 584 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 808 000	90 300 154
Lån fra aksjonærer	5	5 191 530	5 191 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 999 530</b>	<b>95 491 684</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>115 410 477</b>	<b>117 076 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		502 382	1 382 728
Betalbar skatt	3	386 181	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 185	0
Annen kortsiktig gjeld		310 176	208 354
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 964 924</b>	<b>1 591 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 375 401</b>	<b>118 667 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 395 735</b>	<b>202 910 152</b>

Lillesand, 10.03.2021

Gunnar Malmgård  
Styreleder

Svein Tore Råmunddal  
Styremedlem



Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler for forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskap. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av ekstern takstmann og godkjennes av ledelsen og styret.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2020 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Horisont Eiendom AS. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Balansetall for 2019 er omarbeidet til IFRS.

Noter for Horisont Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998423902



## Horisont Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
<b>Lønn og godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Horisont Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 468, honorar for annen bistand utgjør kr 15 640.

#### Note 2 - Investeringseiendom

	2020	2019
Inngående balanse 01.01	189 658 621	150 997 374
Tilgang i året ved påkostninger	4 384 821	17 383 357
Avgang i året		-
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	624 586	21 277 890
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>194 668 028</b>	<b>189 658 621</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til prinsippnoten. I verddivurderingen er en yieldverdi på 5,8 % - 7 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investeringseiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr. 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	0,25 %	-7 238 741
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	7 829 081



Horisont Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	554 742	0
<b>= Betalbar skatt</b>	<b>554 742</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	826 446	5 396 635
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 381 188</b>	<b>5 396 635</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	554 742	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-168 561	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 181</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 705 575	97 549 140
+ Utestående fordringer	8 720	-249 789
+ Gevinst- og tapskonto	1 153 649	1 442 061
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	630 042
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>101 867 944</b>	<b>98 991 201</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>879 831</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 867 944	98 111 370
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 410 947</b>	<b>21 584 501</b>



## Horisont Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>		<b>3 980 542</b>	<b>12 416 804</b>
Effekt overgang IFRS			46 577 482	6140 573	52 718 055
<b>Pr. 1.1.2019</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>46 577 482</b>	<b>10 121 115</b>	<b>65 134 859</b>
Årets resultat			16 596 757	2 511 269	19 108 026
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>63 174 239</b>	<b>12 632 384</b>	<b>84 242 885</b>
Årets resultat			487 177	4 384 302	4 871 479
Avsatt til konsernbidrag				-597 624	-597 624
Tingsutbytte				-4 496 406	-4 496 406
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>63 661 416</b>	<b>11 922 656</b>	<b>84 020 334</b>

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 773, samlet aksjekapital utgjør kr 1 546 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

G Malmgård AS*	Antall aksjer: 1 340	Andel: 67 %
Terje Pedersen AS**	Antall aksjer: 580	Andel: 29 %
Råmunddal AS***	Antall aksjer: 80	Andel: 4 %

\* G Malmgård AS eies 100 % av styreleder Gunnar Malmgård.

\*\* Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein Tore Råmunddal.

\*\*\* Råmunddal AS eies 100 % av styremedlem Svein Tore Råmunddal.



## Horisont Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	87 808 000	90 300 154
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Investeringseiendom	194 688 028	189 658 621
Kundefordringer	491 715	153 371
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>195 179 743</b>	<b>189 811 992</b>

Låneavtale til kredittinstitusjoner har krav om at egenkapitalen inkl. ansvarlig lån skal være minimum 15 % i forhold til total kapital.

Det er stilt sikkerhet for lån på kr 3 000 000 i selskapet Horisont Utvikling AS.

<b>Lån fra eierne</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
G Malmgård AS	3 534 185	3 534 185
Terje Pedersen AS	1 446 471	1 446 471
Råmunddal AS	210 874	210 874
<b>SUM</b>	<b>5 191 530</b>	<b>5 191 530</b>

Lånene rentebelastes ihht gjennomsnittlig NIBOR rente og reguleres forøvrig ihht låneavtaler.

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

<b>Datterselskaper</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Bokført verdi</b>
Stjernehimlen AS	Lillesand	100 %	100 %			
Blaa Interiør AS	Lillesand	100 %	100 %			
Lillesand Senter Drift AS	Lillesand	100 %	100 %	-239	149 929	30 000

Eierandeler i datterselskaper bokføres etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Mellomværende til konsernselskaper og andre nærstående inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Blaa Interiør AS	650 000	350 000
Likviditetslån til Blaa Interiør AS	150 000	150 000
Langsiktig lån til Horisont Utvikling AS	0	4 344 354
Likviditetslån til Stjrehimmelen AS	264 882	264 882
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 064 882</b>	<b>4 234 917</b>



## Horisont Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 252 667	24 504 661
Periodens betalte skatt	0	0
Verdiregulering uten kontanteffekt	-624 586	-21 277 890
Endring i kundefordringer	-248 203	133 472
Endring i leverandørgjeld	-880 346	-725 838
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-852 790	-328 807
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 646 742</b>	<b>2 305 598</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utlån og investeringer i datterselskaper	-300 000	-1 074 319
Påkostning investeringseiendom	-4 384 821	-17 383 357
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 684 821</b>	<b>-18 457 676</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i langsiktig gjeld	-2 644 206	19 316 393
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 644 206</b>	<b>19 316 393</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-3 682 285	3 164 315
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	6 544 161	3 379 846
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>2 861 877</b>	<b>6 544 161</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Horisont Eiendom AS**



## Horisont Eiendom AS

### Resultatregnskap

#### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Leieinntekt og viderefakturert felleskostnader	10 701 399	8 639 078
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 701 399</b>	<b>8 639 078</b>

Verdiregulering av investeringseiendom	2	624 586	21 277 890
--	---	---------	------------

Annen driftskostnad	1	2 408 546	2 155 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 408 546</b>	<b>2 155 181</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>8 917 439</b>	<b>27 761 787</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

#### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt	153 238	139 681
Annen finansinntekt	17 698	14 048
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>170 936</b>	<b>153 729</b>

Annen rentekostnad	2 835 708	3 410 855
Annen finanskostnad		0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 835 708</b>	<b>3 410 855</b>

Resultat av finansposter	-2 664 772	-3 257 126
--------------------------	------------	------------

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6 252 667</b>	<b>24 504 661</b>
--	------------------	-------------------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 381 188	5 396 635
------------------------------------	---	-----------	-----------

<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>
--------------------	--	------------------	-------------------

#### Overføringer

Avsatt til fond for uralisert gevinst	4	487 177	16 596 757
Avgitt konsernbidrag	4	597 624	0
Overført til/fra egenkapital	4	3 786 678	2 511 269
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 871 479</b>	<b>19 108 026</b>



## Horisont Eiendom AS

### Balanse

#### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2	194 668 028	189 658 621	150 997 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 668 028</b>	<b>189 658 621</b>	<b>150 997 374</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	6	1 045 000	1 045 000	745 000
Konsernlån Blå AS	7	800 000	500 000	300 000
Konsernlån Stjernehimlen AS	7	264 882	264 882	-
Konsernlån Horisont Utvikling AS	7	0	4 344 354	3 620 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 109 882</b>	<b>6 154 236</b>	<b>4 665 035</b>

##### Sum anleggsmidler

**196 777 910      195 812 857      155 662 409**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		285 961	37 758	171 230
Andre kortsiktige fordringer		1 469 987	515 375	244 919
Konsernfordringer		-	-	314 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 755 948</b>	<b>553 133</b>	<b>731 031</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 861 877      6 544 161      3 379 846

##### Sum omløpsmidler

**4 617 825      7 097 295      4 110 877**

#### SUM EIENDELER

**201 395 735      202 910 152      159 773 286**



## Horisont Eiendom AS

### Balanse

#### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 546 000	1 546 000	1 546 000
Overkurs	4	6 890 262	6 890 262	6 890 262
Fond for urealiserte gevinster	4	63 661 416	63 174 239	46 577 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 097 678</b>	<b>71 610 501</b>	<b>55 013 744</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 922 656	12 632 384	10 121 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				

##### Sum egenkapital

**84 020 334      84 242 885      65 134 859**

#### Gjeld

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	22 410 948	21 584 501	16 187 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 410 948</b>	<b>21 584 501</b>	<b>16 187 865</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 808 000	90 300 154	71 063 002
Lån fra aksjonær		5 191 530	5 191 530	5 112 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 999 530</b>	<b>95 491 684</b>	<b>76 175 291</b>

##### Sum langsiktg gjeld

**115 410 478      117 076 185      92 363 156**

##### Kortsiktig gjeld

0

##### Gjeld til kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld		502 382	1 382 728	2 108 566
Betalbar skatt	3	386 181		
Kortsiktig gjeld konsernselskap		766 185		
Skyldig offentlige avgifter				56 903
Annen kortsiktig gjeld		310 176	208 354	109 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 964 924</b>	<b>1 591 082</b>	<b>2 275 271</b>

##### Sum gjeld

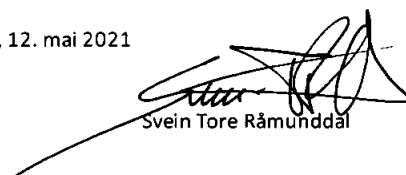
**117 375 402      118 667 267      94 638 427**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**201 395 735      202 910 152      159 773 286**

Lillesand, 12. mai 2021

  
Gunnar Malmgård

  
Svein Tore Råmunddal



Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler for forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskap. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsv verdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av ekstern takstmann og godkjennes av ledelsen og styret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2020 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven §3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Horisont Eiendom AS. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Balansetall for 2019 er omarbeidet til IFRS.

Noter for Horisont Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998423902



Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Horisont Eiendom AS blir administrert gjennom Altii Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 468, honorar for annen bistand utgjør kr 15 640.

### Note 2 - Investerings eiendom

	2020	2019
Inngående balanse 01.01	189 658 621	150 997 374
Tilgang i året ved påkostninger	4 384 821	17 383 357
Avgang i året		-
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	624 586	21 277 890
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>194 668 028</b>	<b>189 658 621</b>

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til prinsippnoten. I verddivurderingen er en yieldverdi på 5,8 % - 7 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investerings eiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr. 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	0,25 %	-7 238 741
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	7 829 081



Horisont Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Beregnet skatt av årets resultat	554 742	0
<b>= Betalbar skatt</b>	<b>554 742</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	826 446	5 396 635
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 381 188</b>	<b>5 396 635</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	554 742	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-168 561	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 181</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 705 575	97 549 140
+ Utestående fordringer	8 720	-249 789
+ Gevinst- og tapskonto	1 153 649	1 442 061
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	630 042
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>101 867 944</b>	<b>98 991 201</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>879 831</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 867 944	98 111 370
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 410 947</b>	<b>21 584 501</b>



Horisont Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for urealisert gevinst</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>		<b>3 980 542</b>	<b>12 416 804</b>
Effekt overgang IFRS			46 577 482	6140 573	52 718 055
<b>Pr. 1.1.2019</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>46 577 482</b>	<b>10 121 115</b>	<b>65 134 859</b>
Årets resultat			16 596 757	2 511 269	19 108 026
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>63 174 239</b>	<b>12 632 384</b>	<b>84 242 885</b>
Årets resultat			487 177	4 384 302	4 871 479
Avsatt til konsernbidrag				-597 624	-597 624
Tingsutbytte				-4 496 406	-4 496 406
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 546 000</b>	<b>6 890 262</b>	<b>63 661 416</b>	<b>11 922 656</b>	<b>84 020 334</b>

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 773, samlet aksjekapital utgjør kr 1 546 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

G Malmgård AS*	Antall aksjer: 1 340	Andel: 67 %
Terje Pedersen AS**	Antall aksjer: 580	Andel: 29 %
Råmunddal AS***	Antall aksjer: 80	Andel: 4 %

\* G Malmgård AS eies 100 % av styreleder Gunnar Malmgård.

\*\* Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein Tore Råmunddal.

\*\*\* Råmunddal AS eies 100 % av styremedlem Svein Tore Råmunddal.



## Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	87 808 000	90 300 154
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Investeringseiendom	194 688 028	189 658 621
Kundefordringer	491 715	153 371
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>195 179 743</b>	<b>189 811 992</b>

Låneavtale til kredittinstitusjoner har krav om at egenkapitalen inkl. ansvarlig lån skal være minimum 15 % i forhold til total kapital.

Det er stilt sikkerhet for lån på kr 3 000 000 i selskapet Horisont Utvikling AS.

Lån fra eierne	2020	2019
G Malmgård AS	3 534 185	3 534 185
Terje Pedersen AS	1 446 471	1 446 471
Råmunddal AS	210 874	210 874
<b>SUM</b>	<b>5 191 530</b>	<b>5 191 530</b>

Lånene rentebelastes ihht gjennomsnittlig NIBOR rente og reguleres forøvrig ihht låneavtaler.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretnings- -kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Stjermehimmelen AS	Lillesand	100 %	100 %			615 000
Blaa Interiør AS	Lillesand	100 %	100 %			400 000
Lillesand Senter Drift AS	Lillesand	100 %	100 %	-239	149 929	30 000
<b>Sum investeringer</b>						<b>1 045 000</b>

Eierandeler i datterselskaper bokføres etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



Horisont Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Mellomværende til konsernselskaper og andre nærstående inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Blaa Interiør AS	800 000	500 000
Langsiktig lån til Horisont Utvikling AS	0	4 344 354
Langsiktig lån til Stjernehimlen AS	264 882	264 882
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 064 882</b>	<b>5 109 236</b>



## Horisont Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 423 902

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 18.5.2021

#### Til stede

Ordinær generalforsamling i Horisont Eiendom AS ble åpnet av styreleder Gunnar Malmgård den 18.5.2021. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

G Malmgård AS v/ Gunnar Malmgård  
Terje Pedersen AS v/Svein-Tore Råmunddal  
Råmunddal AS v/ Svein-Tore Råmunddal

Samtlige aksjer var da representert.

#### 1. Konstituering.

Som møteleder ble Gunnar Malmgård valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Svein-Tore Råmunddal valgt.

#### 2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått på siste styremøte. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd på kr 4 871 479,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt til fond for urealisert gevinst	kr	487 177,-
Avgitt konsernbidrag	kr	597 624,-
Overføres til annen egenkapital:	kr	<u>3 786 678,-</u>
Sum disponert	kr	<u>4 871 479,-</u>

#### 3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

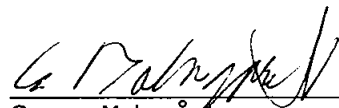
Det ble vedtatt godtgjørelse til revisor etter regning.

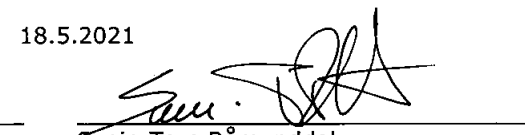
#### 6. Valg

Styret ble gjenvalgt. I tillegg ble Bente Mosvold Andersen valgt som nytt styremedlem.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

18.5.2021

  
Gunnar Malmgård  
Møteleder

  
Svein-Tore Råmunddal



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horisont Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Horisont Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONZ2D-BH3A2-0YHEJ-YC6ZG-EKW58-6YY0T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Horisont Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONZ2D-BH3A2-0YHEJ-YC6ZG-EKW58-6YY0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-26 16:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONZZJD-BH3A2-0YHEJ-YC6ZG-EKW58-6YY0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>